

Nájomná zmluva

Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Ing. Imrich Foltány
Podlavická cesta 35
974 09 Banská Bystrica
r.č. 720306/7509
ďalej iba „prenajímateľ“

a

Obec Tajov

zastúpená: Ladislavom Surovčíkom, starostom obce
Tajov č. 79, 976 34 Tajov
IČO: 00313882
DIČ: 2021103821
ďalej iba „nájomca“

Článok II. Predmet nájomnej zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom 6 m² z parcely KN-C 511/13, zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV 474 v k.ú. Tajov podľa priloženej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.

Článok III. Účel nájmu

1. Účelom nájmu pozemku je umiestnenie autobusovej zastávky.
2. Dohodnutý účel nájmu sa nesmie počas trvania zmluvy zmeniť.

Článok IV. Doba nájmu

1. Doba nájmu sa uzatvára na dobu určitú od 1. 6. 2013 do 30. 5. 2043, t.j. 30 rokov.

Článok V.
Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné na celú dobu nájmu je vo výške 1,- € (slovom: jedno euro). Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné jednorázovo v termíne do 30 dní od podpísania nájomnej zmluvy.

Článok VI.
Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý pozemok len na účel dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v riadnom užívateľskom stave, t.j. v čistote a v poriadku.
3. Nájomca je povinný nakladať s užívaným pozemkom so starostlivosťou prevádzkovateľa a po skončení nájmu vrátiť pozemok v stave zodpovedajúcom obvyklému upotrebeniu.
4. Nájomca je oprávnený na zriadenie drobnej stavby na prenajatom pozemku, t.j. autobusovej zastávky. Nájomca je povinný si vopred vyžiadať pre stavbu písomný súhlas prenajímateľa.

Článok VII.
Skončenie nájmu

1. Nájom sa môže ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace.
3. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:
 - a) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - b) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - c) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
 - d) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa,
 - e) nájomca dal pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom
4. Nájomca môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:
 - a) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý
 - b) bez udania dôvodu

5. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy pri hrubom porušení ustanovení v článku III. Prenajímateľ odstúpi od zmluvy bez zbytočného odkladu v lehote 3 mesiacov odo dňa, keď sa o porušení zmluvných podmienok dozvedel. Odstúpenie od zmluvy oznámi písomne.
6. Ak dôjde k výpovedi alebo zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého dôvodu uvedeného v Čl. VII tejto zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva končí, odovzdať prenajatý pozemok prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie pozemku sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Tajove, dňa 01.06.2019

Prenajímateľ:

Follanay



Nájomca:

[Signature]