

ÚPN OBCE TAJOV – ZMENA A DOPLNOK Č. 2 – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Prijatý záver
<p>OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, odbor výstavby a bytovej politiky Č. listu: OU-BB-OVBP1 -2015/020225-BA Dátum: 22.7.2015</p>	<p>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej OÚ Banská Bystrica) prijal dňa 13.07.2015 oznámenie obce Tajov zo dňa 09.07.2015 ako orgánu územného plánovania podľa § 16 a § 18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) o prerokovaní návrhu „Územný plán obce Tajov, Zmena a doplnok č. 2" (ďalej „ÚPN obce Tajov, Zmena a doplnok č. 2"), ktorý spracovala v júli 2015 Ing. arch. Vlasta Ilievová, reg. č. 1566 AA a obstarávaného podľa § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou Ing. arch. Miroslavou Valkovou, reg. č. 300.</p> <p>Na základe územnoplánovacej dokumentácie (ďalej ÚPD), ktorá je predmetom prerokovania, tunajší orgán územného plánovania podľa § 4 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 22 stavebného zákona vydáva nasledovné stanovisko:</p> <p>OÚ Banská Bystrica konštatuje, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> – obec Tajov má platný územný plán, ktorým je Územný plán obce Tajov, schválený dňa 14.10.2010 uznesením Obecného zastupiteľstva v Tajove č. 29/2010, – predložený návrh „ÚPN obce Tajov, Zmena a doplnok č. 2" rieši návrh nového funkčného využitia plochy na bývanie v stredovej časti I. s územím Tajovského salaša s autocampingom a s územím rekreačných domov a penziónov. <p>OÚ Banská Bystrica požaduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dať do súladu návrh „ÚPN obce Tajov, Zmena a doplnok č. 2" so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej ÚPN VÚC BB kraj) v súlade s § 30 ods. 2 stavebného 	<p>Prijatý záver</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptuje sa</p>

ÚPN OBCE TAJOV – ZMENA A DOPLNOK Č. 2 – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Prijatý záver
	<p>zákona,</p> <ul style="list-style-type: none"> – postup obstarávania ako i spracovania návrhu „ÚPN obce Tajov, Zmena a doplnok č. 2" dať do súladu s ustanoveniami § 22 až § 28 stavebného zákona, – zosúladiť obsah a rozsah predloženej ÚPD s § 12 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej vyhláška č. 55/2001 Z. z.), <p>v textovej časti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zjednotiť spôsob riešenia jednotlivých kapitol (neuvádzať duplicitne text prevzatý zo Zmeny a doplnku č. 1 - napr. v podkap. 2.3., 2.10., 2.14, 2.17, atď.), – do podkapitoly 1.2. „Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje" doplniť údaje o schválenej Zmene a doplnku č. 1 k platnému ÚPN obce Tajov, – podkapitolu 2.2. „Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu" dôsledne zosúladiť s platným znením ÚPN VÚC BB kraj (napr. 2.2.4., 2.2.6, 4.7.2., 4.3.,atď...), – v kapitole 2.13. „Návrh verejného dopravného a technického vybavenia", časti „Zásobovanie pitnou vodou" prehodnotiť vetu začínajúcu slovami: „Zabezpečenie nárastu počtu obyvateľov..." (v prípade, že je potrebné navýšiť kapacitu verejného vodovodu realizáciou dopĺňujúceho vodného zdroja je potrebné vyriešiť to v predložennom návrhu, alt. vetu preformulovať), <p>v záväznej časti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – v podkapitole 3.1.2. „Regulatívy funkčného usporiadania územia obce" zosúladiť značenie regulatívu s platným ÚPN obce Tajov, – kapitolu 3.8. „Vymedzenie ochranných pásiem..." zosúladiť s podkapitolou 2.10. „Vymedzenie ochranných pásiem..." smernej časti vo veci stanovenia ochranného pásma poľnohospodárskeho družstva, <p>v grafickej časti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dodržať § 17 ods. 1 vyhl. č. 55/2001 Z. z., podľa ktorého sa zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie graficky spracujú ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie (zachovať mierku výkresov platnej ÚPD a následne aj priesvitiek, na ktorých sú zobrazované riešené javy - výkresy č. 2, 4, 6), – vo výkrese č. 2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania..." do legendy 	<p>Akceptuje sa</p> <p>Akceptuje sa</p> <p>Akceptuje sa</p> <p>Akceptuje sa</p> <p>Akceptuje sa</p> <p>Akceptuje sa</p> <p>Akceptuje sa</p> <p>Akceptuje sa</p> <p>Akceptuje sa</p>

ÚPN OBCE TAJOV – ZMENA A DOPLNOK Č. 2 – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Prijatý záver
	<p>zobraziť navrhované javy (z predloženého návrhu nie je zrejmé, čo je navrhovaná zelená plocha), zobraziť ochranné pásmo určené pre areál poľnohospodárskeho družstva, - bude len červený šraf</p> <ul style="list-style-type: none"> - dohodnúť predložený návrh „ÚPN obce Tajov, Zmena a doplnok č. 2" podľa ustanovenia § 22 ods. 4 stavebného zákona s dotknutými orgánmi (príslušný orgán ochrany prírody a krajiny, RÚVZ, Regionálna veterinárna a potravinová správa), - prerokovať s orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa osobitných predpisov vydanie súhlasu na zmenu funkčných plôch, - odstrániť preklepy z textovej časti návrhu „ÚPN obce Tajov, Zmena a doplnok č. 2". <p>OÚ Banská Bystrica ďalej upozorňuje, že: K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona obec Tajov predloží podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, ako aj Metodického usmernenia č. 05905/2015/B630-SV/31472 Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa ktorého: „V prípadoch, že sa predmetné dokumenty - <u>zadanie</u> a kompletná územnoplánovacia dokumentácia nenachádza na okresnom úrade v sídle kraja, nebola tam uložená a obstarávateľ' zmien a doplnkov územného plánu obce nevie predložiť uvedené dokumenty, nie je možné vydať súhlasné stanovisko k zmenám a doplnkom územného plánu obce podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, pretože nie je možné deklarovať súlad s nepredloženým zadaním a nie je možné posúdiť, či zmeny a doplnky územného plánu obce sú spracované ako zmeny a doplnky schválenej územnoplánovacej dokumentácie."</p> <p>Pred predložením návrhu ÚPD obecnému zastupiteľstvu na schválenie je obec Tajov povinná požiadať OÚ v Banskej Bystrici - odbor výstavby a bytovej politiky o preskúmanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie obce podľa § 25 stavebného zákona, inak je jej schválenie v celom rozsahu neplatné. K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona obec Tajov predloží podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, správu o prerokovaní návrhu,</p>	<p>Akceptuje sa</p> <p>Akceptuje sa</p> <p>Akceptuje sa</p> <p>Berie sa na vedomie</p>

ÚPN OBCE TAJOV – ZMENA A DOPLNOK Č. 2 – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Prijatý záver
	<p>oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými štátnymi organizáciami a orgánmi štátnej správy, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, v ktorom bude uvedený spôsob ich akceptovania (číslo kapitoly a strany v textovej časti návrhu, prípadne číslo výkresu a spôsob grafickej úpravy), návrh územnoplánovacej dokumentácie so zapracovanými pripomienkami, návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť dokumentácie, dohodu o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie uzavretú s odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona a kópiu platného preukazu odbornej spôsobilosti.</p>	
<p>OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, odbor starostlivosti o ŽP - OO Č. listu: OU-BB-OSZP1-2015/022991/ED-SP Dátum: 11.8.2015</p>	<p>Vyjadrenie podľa § 9 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Odporúčame nezasahovať do vodného toku ani brehového porastu Kordického potoka 2. Upozorňujeme na § 47 zákona a na jeho uplatnenie v prípade nutného výrubu drevín na riešených lokalitách a v ich okolí. V prípade nevyhnutných výrubov drevín z dôvodu hniezdneho biotopu vtákov odporúčame vykonať nevyhnutné výrubu v mimohniezdnom období 	<p>Odporúčanie sa berie na vedomie, návrhom zmeny a doplnku č. 2 sa nenavrhuje zásah do vodného toku ani brehového porastu Kordického potoka Upozornenie sa berie na vedomie, bude predmetom ďalších povoľovacích konaní</p>
<p>OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, odbor starostlivosti o ŽP - OPaK Č. listu: OU-BB-OSZP1-2015/020493-SP Dátum: 11.8.2015</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. V zmysle § 26 zákona o ovzduší vydáva tunajší úrad súhlas na vydanie rozhodnutí o umiestnení stavieb veľkých a stredných zdrojov, rozhodnutí povolení stavieb veľkých a stredných zdrojov vrátane ich zmien a rozhodnutí na ich užívanie 2. V zmysle § 27 ods. 1 písm.c) zákona o ovzduší vydáva obec súhlas na vydanie rozhodnutí a povolení stavieb malých zdrojov vrátane ich zmien a na ich užívanie 	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p>
<p>OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, odbor starostlivosti o životné prostredie Č. listu: OU-BB-OSZP3-2015/020571/KRU Dátum: 27.7.2015</p>	<p>Obec Tajov, Tajov 79, 976 34 Tajov požiadala dňa 09.07.2015 Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) k</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>

ÚPN OBCE TAJOV – ZMENA A DOPLNOK Č. 2 – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Prípomienky	Prijatý záver
	<p>prerokovaníu „Zmena a doplnok č. 2 k ÚPN obce Tajov" v k. ú. Tajov, zhotoviteľ dokumentácie projektová kancelária Ing. arch. Vlasta Ilievová - SANTA, Skubínska cesta 11, 974 09 Banská Bystrica - Ing. arch. Vlasta Ilievová, autorizovaný architekt 1566 AA v júli 2015.</p> <p>Územný plán obce Tajov bol schválený Obecným zastupiteľstvom uznesením OZ č. 29/2010, VZN č. 2/2010 vyvesené 29.09.2010, zvesené 14.10.2010, schválené uznesením OZ č. 29/2010, určuje urbanistickú koncepciu rozvoja obce v základných funkčných zložkách a stanovuje optimálne podmienky pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja obce. Urbanistická koncepcia stanovená schváleným Územným plánom obce Tajov je zachovaná. Riešenie jednotlivých funkčných plôch navrhovaných zmenou a doplnkom č. 2 v zásade neovplyvňuje založenú koncepciu priestorového usporiadania obce. Lokalita vyvoláva zmenu funkčného využitia územia z funkcie plôch trvalých trávnatých porastov na využitie pre funkciu bývania. Nachádza sa v stredovej časti I. s územím Tajovského salaša s autocampingom a s územím rekreačných domov a penziónov, pri poľnohospodárskom družstve Podlavice, mimo zastavané územie obce.</p> <p>2.13.4 Vodné hospodárstvo</p> <p>ÚPN obce Tajov - zmena a doplnok č. 2 v riešenej lokalite navrhuje <u>likvidáciu splaškových odpadových vôd</u> z objektu vybudovaním malej čistiarne odpadových vôd na vlastnom pozemku, ktorá bude slúžiť až do doby dobudovania verejnej kanalizácie v obci Tajov. Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.</p> <p><u>Ochrana pred povodňami, úprava odtokových pomerov</u> - bez zmeny.</p> <p><u>Vodárenské zdroje</u> - lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu vodovodnou prípojkou. Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.</p> <p><u>Zásobovanie pitnou vodou</u> - zásobovanie pitnou vodou pre navrhovanú lokalitu zabezpečuje verejný vodovod tvorený tromi tlakovými pásmami. Zabezpečenie nárastu počtu obyvateľov a návštevníkov obce pitnou vodou bude možné po zvýšení kapacity verejného vodovodu realizáciou dopĺňujúceho vodného zdroja. Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.</p> <p>2.13.5 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd ,</p> <p>Návrh zmeny a doplnku č. 2 ÚPN obce Tajov rieši odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd vybudovaním malej čistiarne odpadových vôd na vlastnom</p>	

ÚPN OBCE TAJOV – ZMENA A DOPLNOK Č. 2 – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Prípomienky	Priятý záver
	<p>pozemku, ktorá bude slúžiť až do doby dobudovania verejnej kanalizácie v obci Tajov. Konceptia ÚPN obce Tajov z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd ostáva bez zmeny. Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.</p> <p>2.13.6 Vodné toky, nádrže a úprava odtokových pomerov Bez zmeny.</p> <p>Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. zákon o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) z hľadiska vodného hospodárstva na základe predloženej žiadosti v zmysle § 28 ods. 1 vodného zákona dáva nasledovné vyjadrenie k prerokovaniu „Zmena a doplnok č. 2 k ÚPN obce Tajov“ v k. ú. Tajov z hľadiska vodného hospodárstva nemáme pripomienky. Na vodné stavby je potrebné požiadať tunajší úrad o vodoprávne konanie a vydanie stavebného povolenia.</p> <p>Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zákona o vodách. Vyjadrenie sa podľa § 73 ods.18 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.</p>	
<p>KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA Č. listu: KPÚBB-2015/15253-2/50916/PLA Dátum: 28.7.2015</p>	<p>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“) v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona toto stanovisko o územnoplánovacej dokumentácii:</p> <p>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí s návrhom „ Zmeny a doplnky č. 2 k ÚPN obce Tajov " s nasledovnými pripomienkami: Opraviť nasledovný text:</p>	<p>Akceptuje sa</p>

ÚPN OBCE TAJOV – ZMENA A DOPLNOK Č. 2 – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Priятý záver
	<p>„3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene</p> <ul style="list-style-type: none"> • zásady a regulatívy ... • stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko - vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu. Podľa § 37 ods. 3 citovaného zákona „0 nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum " rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu P U vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7-Arch.ústavSAV).. " <p>nahradiť nové znenie nasledovným textom:</p> <p>„V navrhovanom území nie je vylúčený výskyt archeologických nálezov. Pri zámere stavebnej činnosti na danom území je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon“). <u>Podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona:</u> „Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku podľa § 41 ods. 1 je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu.“</p> <p><u>Podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona:</u> „Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.“</p>	

ÚPN OBCE TAJOV – ZMENA A DOPLNOK Č. 2 – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Prípomienky	Priятý záver
	<p>Ku realizácii každej stavby je nevyhnutné, aby si investor/stavebník vyžiadal vyjadrenie príslušného krajského pamiatkového úradu. Po doručení projektovej dokumentácie plánovaných stavieb, bude každý projekt krajský pamiatkový úrad posudzovať osobitne z hľadiska nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu na danom záujmovom území."</p>	
<p>REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA v BB Č. listu: A/2015/02453 Dátum: 31.7.2015</p>	<p>RÚVZ v rozsahu pôsobnosti podľa § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z.z. posúdil písomné podanie doručené dňa 16.7.2015 zaevidované pod č. A/2015/02453 vo veci žiadosti o stanovisko k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Tajov, Zmena a doplnok č. 2".</p> <p>Zmena a doplnok č. 2 Územného plánu obce Tajov je vyvolaná z podnetu Obce Tajov na žiadosti fyzickej osoby s cieľom prehodnotenia funkčného využitia územia, ktoré sa dotýkajú pozemkov v jej vlastníctve. Hlavný cieľom riešenia je stanovenie prírodných a územnotechnických možností rozvoja funkcie bývania na požadovanom území a určenie regulatívov a limitov pre optimálne priestorové a funkčné usporiadanie riešeného územia.</p> <p>Riešená lokalita sa nachádza v stredovej časti I. s územím Tajovského salaša s autocampingom a s územím rekreačných domov a penziónov, mimo zastavané územie obce. Vyvoláva zmenu funkčného využitia územia z funkcie plôch trvalých trávnatých porastov na využitie pre funkciu bývania v 1 bytovom dome s 10 bytovými jednotkami (nárast obyvateľov o 40 ľudí). Sprístupnenie lokality automobilovou dopravou je navrhované po existujúcej asphaltovej odbočke z verejnej dopravnej komunikácie. Zásobovanie pitnou vodou bude z verejného vodovodu. Odvádzanie a zneškodňovanie splaškových odpadových vôd bude zabezpečené vybudovaním malej čističky odpadových vôd na vlastnom pozemku, ktorá bude slúžiť až do doby dobudovania verejnej kanalizácie v obci Tajov. Na ochranu podzemných vôd návrh rieši zneškodňovanie odpadových vôd z obce Tajov vybudovaním siete splaškovej kanalizácie v obci s napojením na kanalizačnú sieť a COV mesta Banská Bystrica.</p> <p>RÚVZ podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z., k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>

ÚPN OBCE TAJOV – ZMENA A DOPLNOK Č. 2 – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Priятý záver
<p>OKRESNÝ URAD BANSKÁ BYSTRICA, odbor krízového riadenia Č. listu: OU-BB-OKR1-2015/021765-2 Dátum: 4.8.2015</p>	<p>K zabezpečeniu spracovania územnoplánovacej dokumentácie²⁾ „Zmeny a doplnky č. 2 k ÚPN obce Tajov“ z hľadiska civilnej ochrany³⁾ vyplývajúcich z ustanovení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.</p> <p>Predložený návrh územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 2 k ÚPN obce Tajov rieši prehodnotenie funkčného využitia územia na žiadosť fyzickej osoby, ktoré sa týka pozemkov v jej vlastníctve. Návrh rieši nárast bytového fondu o jeden bytový dom s 10 bytovými jednotkami.</p> <p>V smernej časti v bode 2.13.12. Zariadenia civilnej ochrany návrh obsahuje zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich so záujmov civilnej ochrany, a to „pre zabezpečenie požiadaviek ukrytia je potrebné vybudovať vo vhodných podzemných, alebo nadzemných priestoroch jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím s minimálnou kapacitou ukrytia pre počet bývajúcich“.</p> <p>V záväznej časti návrh v bode 3. 4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia - pre zariadenia civilnej ochrany určuje rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany, a to „vybudovať jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím“.</p> <p>K predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 2 k ÚPN obce Tajov nemáme žiadne pripomienky. Odporúčame však do určenia povinnej výstavby JÚBS vložiť spresnenie „V bytovom dome vybudovať . . . “ a na koniec vety „v súlade s požiadavkami Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 12 a prílohy č. 1 Tretia časť.“</p>	<p>Odporúčanie sa berie na vedomie, funkčné využitie územia je upravené tak, že sa v danej lokalite umiestňuje obytná výstavba v rozsahu rodinných domov</p>
<p>OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU v BB Č. listu: ORHZ-BB1-633/2015 Dátum: 23.7.2015</p>	<p>Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici posúdilo v súlade s § 28 zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre</p>	<p>– Berie sa na vedomie</p>

ÚPN OBCE TAJOV – ZMENA A DOPLNOK Č. 2 – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Priятý záver
	<p>územný plán „Zmeny a doplnky č.2 k ÚPN obce Tajov" z hľadiska protipožiарnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.</p> <p>Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.</p>	
<p>BANSKOBYSYTRICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ, oddelenie regionálneho rozvoja Č. listu: 07323/2015/ODDRR- 224241/2015 Dátum: 22.7.2015</p>	<p>Požadujeme zosúladiť dokumentáciu so záväznou časťou ÚPN VÚC Banskobystrický kraj vrátane jeho zmien a doplnkov v citovanej časti Záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia.</p>	<p>Akceptuje sa</p>
<p>STREDOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ PREVÁDZKOVÁ SPOLOČNOSŤ, a.s. Č. listu: 322/2015 Dátum: 27.7.2015</p>	<p>Zhotovenie návrhu na zmenu a doplnok Územného plánu obce Tajov je vyvolané z podnetu Obce Tajov na žiadosti fyzickej osoby s cieľom prehodnotenia funkčného využitia územia, ktoré sa dotýkajú pozemkov v jej vlastníctve.</p> <p>Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov sú:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) stanovenie prírodných a územnotechnických možností rozvoja funkcie bývania, na požadovanom území b) určenie regulatívov a limitov pre optimálne priestorové a funkčné usporiadanie riešeného územia. <p><u>Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis</u></p> <p>Lokalita sa nachádza v stredovej časti I. s územím Tajovského salaša s autocampingom a s územím rekreačných domov a penziónov, hraničí s areálom poľnohospodárskeho družstva Podlavice, mimo zastavané územie obce.</p> <p>Návrh zmeny a doplnku č. 2 rieši nárast obyvateľov o 40 ľudí v riešenej lokalite, čo je v súlade s predpokladaným počtom obyvateľov do r. 2020 v obci Tajov podľa schváleného ÚPN.</p> <p>Návrh zmeny a doplnku č. 2 rieši nárast bytového fondu o 1 bytový dom s 10 bytovými jednotkami v riešenej lokalite.</p> <p>Splaškové odpadové vody z navrhovanej lokality sa navrhuje odvádzať do malej čističky odpadových vôd na vlastnom pozemku, ktorá bude slúžiť do doby dobudovania verejnej kanalizácie v obci Tajov.</p> <p>Zásobovanie pitnou vodou pre navrhovanú lokalitu zabezpečuje verejný vodovod</p>	<p>Konštatácia sa berie na vedomie</p>

ÚPN OBCE TAJOV – ZMENA A DOPLNOK Č. 2 – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Prípomienky	Prijatý záver
	<p>tvorený tromi tlakovými pásmami. Zabezpečenie nárastu počtu obyvateľov a návštevníkov obce pitnou vodou bude možné po zvýšení kapacity verejného vodovodu realizáciou doplňujúceho vodného zdroja.</p> <p><u>K predmetnej zmene a doplnku č. 2 zaujímame nasledovné stanovisko:</u></p> <p>Záujmovým územím prechádza trasa verejného vodovodu DN 100 a DN 200 mm v správe StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica. Pred návrhom investičného zámeru v riešenej lokalite žiadame trasu verejného vodovodu DN 100 a 200 mm vytýčiť a rešpektovať jeho ochranné pásmo.</p> <p>Verejná kanalizácia v správe StVPS, a.s. Banská Bystrica sa v záujmovom území nenachádza.</p> <p><u>Podmienky ochrany existujúcich zariadení a podzemných vedení v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica (StVPS, a.s.):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Vytýčenie vodovodu zabezpečí p. I. Krnáč č. t. 0907 805 798. <p>Pri Vašich zámeroch požadujeme dodržať ochranné pásmo vodovodu v zmysle Zákona 442/ 2002 Z. z. min.1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm.</p> <p><u>V pásme ochrany verejného vodovodu (kanalizácie) je zakázané: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> a) vysádzať trvalé porasty. b) umiestňovať skládky. c) vykonávať terénne úpravy. <p>Obchodné a obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so zákazníckym centrom StVPS, a. s. Závod 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 73 (objednávka na vytýčenie jestvujúcich zariadení v správe našej spoločnosti).</p> <p>So zmenou a doplnkom č. 2 územného plánu obce Tajov s ú h l a s í m e za uvedených podmienok.</p>	<p>Rešpektovať v rámci realizácie stavby Doplnené a upresnené v textovej časti</p> <p>Rešpektovať v rámci realizácie stavby</p> <p>Berie sa na vedomie</p>

ÚPN OBCE TAJOV – ZMENA A DOPLNOK Č. 2 – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Prijatý záver
<p>POLNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO BANSKÁ BYSTRICA ČASŤ PODLAVICE Č. listu: - Dátum: 21.7.2015</p>	<p>Územie, ktorého sa dotýka Zmena a doplnok č.2 ÚPN obce Tajov, priamo susedí s areálom nášho hospodárskeho strediska. V tesnej blízkosti sa nachádza maštal dojnic s počtom 170 ks a skladovacie priestory na objemové krmivá. V chove dojnic chceme pokračovať a v najbližšom období plánujeme rekonštrukciu vnútorných priestorov maštale a dojárne. Pri prevádzke živočíšnej výroby je treba počítať aj s rušivými vplyvmi na okolie, hlavne hlučnosť mechanizmov zabezpečujúcich kŕmenie hosp.zvierat v skorých ranných hodinách a zápach.</p> <p>K Zmene a doplnku č.2 ÚPN obce Tajov nemáme podstatné výhrady a z dôvodu uvedených rušivých vplyvov žiadame dodržať ochranné pásmo 50 metrov od areálu nášho hospodárskeho strediska v súlade s bodom 2.10 „vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov" (str. 12 ÚPN).</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptuje sa</p>
<p>PETER KUCHAR, THK 3893/2 Banská Bystrica Č. listu: - Dátum: 10.8.2015</p>	<p>Upozorňujem, že v navrhovanom doplnku č. 2 je plánovaný prístup k lokalite riešený po súkromných pozemkoch.</p>	<p>Berie sa na vedomie, dopravný prístup bude zabezpečený tak, aby nezasahoval do komunikácie vo vlastníctve fyzických osôb</p>
<p>Ivan Perašín, Tajov 264 Č. listu: - Dátum: 13.8.2015</p>	<p>Dňa 09.07.2015 bol na úradnej tabuli obce vyvesený návrh ÚPN obce Tajov - zmena a doplnok č. 2. K navrhovaným zmenám mám zásadné pripomienky, spočívajúce najmä v chybnom zámere stavať v ochrannom pásme PD, v ktorom je prevádzkovaná živočíšna výroba, ďalej absolútna nekonceptnosť celého návrhu, z ktorého nie je zrejmé, aký bytový dom má vlastne na riešenom území stáť, akým spôsobom bude k nemu zabezpečený prístup, a ďalej podľa mojich informácií existujú v tejto časti Tajova aj problémy s vodou.</p> <p>Ďalej si myslím, že bytovka do našej obce proste nepatrí a žiadam poslancov, aby celý tento zámer rozhodným spôsobom odmietli.</p>	<p>Ochranné pásmo PD sa neruší, znižuje sa jeho vzdialenosť o.i. z dôvodu, že v navrhovanom OP sú už v súčasnosti postavené obytné budovy. OP poľnohospodárskeho dvora nevyplýva zo žiadneho záväzného predpisu, zákona ani STN. K návrhu ÚPN bolo vydané kladné stanovisko regionálneho úradu verejného zdravotníctva ako i StVPS</p> <p>Akceptuje sa, v danej lokalite sa návrh bytového domu vylučuje.</p>
<p>Jaroslav Kocian, Tajov 255 Č. listu: - Dátum: 13.8.2015</p>	<p>Dozvedel som sa, že obec Tajov obstarala Doplnok č. 2 k územnému plánu našej obce. Keďže som vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v blízkosti pozemku, ktorého sa Doplnok č. 2 týka, rád by som poslancom nášho obecného zastupiteľstva adresoval niekoľko podnetov a námietok k obsahu tohto Doplnku.</p>	

ÚPN OBCE TAJOV – ZMENA A DOPLNOK Č. 2 – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Prípomienky	Priятý záver
	<p>V prvom rade sa chcem opýtať, prečo chce obecné zastupiteľstvo povoliť výstavbu bytovky v našej rázovitej obci, ktorá je charakteristická svojím horským prostredím a prekrásnou prírodou. Pri výstavbe nových obytných domov by sa malo zohľadňovať práve toto špecifické prírodné a krajinné prostredie a výstavba by mala korešpondovať aj s pôvodnou štruktúrou zástavby jednopodlažných objektov nie viacposchodových obytných domov. Veď pre našu obec je príznačný horský turizmus lákajúci turistov pre svoju prírodnú krásu ako aj pre slávnych rodákov, ktorých mená sú známe vo svete. Držme sa svojich tradícií.</p> <p>Rád by som tiež vedel, ktorá komunikácia bude slúžiť obyvateľom bytovky na ich prístup k nej, ďalej aká je presnejšia špecifikácia bytovky (rozloha, počet poschodí, počet bytov atď.) a či je vôbec možné postaviť obytný objekt v bezprostrednej blízkosti ochranného pásma terajšieho poľnohospodárskeho družstva.</p>	<p>Umiestnenie bytových domov je v zmysle platného územného plánu možné vo všetkých územiach definovaných ako B - územie bývania a ZÚ – zmiešané územie. Definícia územia na bývanie sa predmetnými zmenami a doplnkami nemení. Na základe stanoviska obecného zastupiteľstva sa však upresňuje v danej lokalite len možnosť výstavby rodinných domov. Rovnako sa nemení výšková regulácia v danom území, ktorá je stanovená v platnom ÚPN na 2 NP a podkrovie.</p> <p>Komunikácia – prístup k plochám bývania bude riešená mimo jestvujúceho komunikačného pripojenia. OP PD nie je legislatívne stanovené v žiadnom záväznom právnom predpise a k návrhu ÚPN obce podal súhlasné stanovisko RÚVZ v Banskej Bystrici. Ostatné pripomienky sú nad rámec podrobnosti územného plánu obce a sú predmetom územného konania.</p>
<p>Norbert Polievka, Tajov 327 Č. listu: - Dátum: 12.8.2015</p>	<p>Som vlastníkom rodinného domu, nachádzajúceho sa na LV č. 1504, k.ú. Tajov a som obyvateľom obce Tajov. Dozvedel som sa, že obec Tajov zamýšľa v lokalite blízkej môjmu rodinnému domu postaviť obytný dom a za tým účelom nechala vypracovať návrh doplnku č. 2 k územnému plánu obce. S výstavbou bytového domu, a teda aj s návrhom doplnku k územnému plánu nesúhlasím a to z nasledovných dôvodov:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Lokalita, v ktorej má byť postavený obytný dom sa nachádza v blízkosti družstva, pokiaľ mi je známe, jedná sa o ochranné pásmo, v ktorom sa nemôžu stavať obytné budovy a tiež poukazujem na to, že v čase keď som staval dom ja a moji susedia, nemohli sme stavať blízko družstva práve z dôvodu existencie ochranného pásma, – Navrhovaný bytový dom nemá riešené pripojenie na vodu, ani napojenie na cestnú komunikáciu. 	<p>RD postavené v danej lokalite sú postavené v ochrannom pásme PD Podlavice. Návrh na zmenšenie OP bol prerokovaný s PD Podlavice ako aj odsúhlasený s RÚVZ v Banskej Bystrici.</p> <p>Napojenie na technickú infraštruktúru je riešené v podrobnosti ÚPN obce, podrobné riešenie bude</p>

ÚPN OBCE TAJOV – ZMENA A DOPLNOK Č. 2 – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Prijatý záver
	<p>– V územnom pláne ďalej nie je jasne uvedené, aký vysoký by mal byť tento dom, resp. je to uvedené len všeobecne a nie záväzne.</p> <p>Ja a moji susedia nemáme nič proti výstavbe rodinných domov v okolí, ale myslíme si, že výstavba bytovky v našej obci a najmä charakter, aký má táto bytovka mať, nám, ako jej obyvateľom, bude len na škodu.</p>	<p>predmetom územného konania.</p> <p>Doplnkom č. 2 sa nemení výšková regulácia v danom území, ktorá je stanovená na 2 NP a podkrovie.</p> <p>Akceptuje sa, funkcia bývania bude v danej lokalite upresnená pre bývanie v rodinných domoch.</p>
<p>Advokátska kancelária JUDr. Peter Škrabák, Skuteckého 30, Banská Bystrica na základe splnomocnenia Ľuboš Babčan, Jaromír Midriak Č. listu: - Dátum: 12.8.2015</p>	<p>Dňa 12.08.2015 som prevzal zastupovanie Jaromíra Midriaka, nar. 07.06.1974, trvalé bytom Tajov 328, 976 34 Tajov a Ľuboša Babčana, nar. 22.09.1974, trvalé bytom Tajov 265, 976 34 Tajov (ďalej v texte len „klienti“) vo veci pripomienkovania doplnku č. 2 k územnému plánu obce Tajov. V mene mojich klientov Vám v zmysle oznámenia, vyveseného na úradnej tabuli obce, predkladám v zákonnej lehote pripomienky k doplnku č. 2 k ÚPN obce Tajov.</p> <ol style="list-style-type: none"> Zhotoviteľ doplnku č. 2 k ÚPN sa nevysporiadal s ochranným pásmom poľnohospodárskeho dvora, v tomto ochrannom pásme nie je podľa názoru mojich klientov možné stavať obytné budovy. V platnom znení ÚPN je ochranné pásmo zakreslené, avšak v spracovanom doplnku toto pásmo vyznačené nie je. Zhotoviteľ podľa nášho názoru ochranné pásmo z podkladu vynechal. Podľa nášho názoru ak dôjde k zrušeniu ochranného pásma, alebo k jeho zmenšeniu, musí sa zmena riadne odôvodniť a takúto zmenu treba opakovane prerokovať. Záväzná časť doplnku č. 2 k ÚPN v kapitole 3.1. dopĺňa priestor v stredovej časti pre funkciu bývania v bytovom dome, pričom sa uvádza, že lokalita bude dodržiavať výškovú hladinu priestoru. Táto formulácia je vágna, má popisný charakter a neobsahuje žiadne zásady a regulatívy. V tejto kapitole by malo byť formou imperatívu jednoznačne stanovené vymedzenie územia, buď napr. pre jeden bytový dom, resp. pre x rodinných domov a stanovená výška počtu nadzemných podlaží. V opačnom prípade je ponechaný voľný priestor pre investora bez možnosti ho naďalej regulovať. 	<p>Zmena ochranného pásma PD Podlavice bola prerokovaná s PD Podlavice ako i s RÚVZ Banská Bystrica a bola nimi odsúhlasená. OP PD Podlavice je upravené tak, aby z neho bola o.i. vyňatá už súčasne plochy rodinných domov. Nie je dôvod na opätovné prerokovanie, nakoľko prerokovanie už prebehlo.</p> <p>Akceptuje sa, uvedená kapitola bude upravená tak, aby bolo zrejmé, že sa nemení pôvodný text, ktorý v danom priestore stanovuje reguláciu na 2 NP a podkrovie.</p>

ÚPN OBCE TAJOV – ZMENA A DOPLNOK Č. 2 – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Prijatý záver
	<p>3. V navrhovanom dokumente je prístup k riešenej lokalite stanovený cez existujúcu prístupovú komunikáciu, čo je však nemožné pre nesúhlas vlastníkov rodinných domov, ktorí majú prístupovú cestu v podielovom spoluvlastníctve.</p> <p>4. Podľa informácií získaných od Slovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., je v predmetnej lokalite problém so zásobovaním vodou z existujúcej prípojky pre rodinné domy postavené v danej lokalite. Postavenie bytového domu v zmysle doplnku č. 2 k ÚPN by neprímerane zaťažilo kapacitné možnosti vodných zdrojov pre obec Tajov a nebolo by možné zabezpečiť bilančný prísľub na odber pitnej vody z verejného vodovodu obce Tajov.</p> <p>Moji klienti ako obyvatelia obce Tajov týmto žiadajú, aby ich pripomienky boli prerokované obecným zastupiteľstvom a zohľadnené pri schvaľovaní doplnku č. 2 k ÚPN. Zároveň uvádzajú, že nesúhlasia s navrhovanou výstavbou bytového domu v riešenej lokalite, pričom podľa ich názoru zamýšľaná výstavba bytového domu nie je v súlade so záujmami obce.</p>	<p>Akceptuje sa, prístup je zabezpečený mimo jestvujúcej komunikácie nachádzajúcej sa na súkromných pozemkoch, pre jednoznačnosť bude doplnené v textovej časti.</p> <p>V dokumentácii sa akceptuje upozornenie StVPS, že v danej lokalite bude napojenie na verejný vodovod možné len po doplnení vodných zdrojov.</p> <p>Návrh vyhodnotenia pripomienok je súčasťou schvaľovacieho procesu a zasadnutia obecného zastupiteľstva sú verejné.</p>