



## Obec Tajov

Číslo: OcÚ-172-004/2016/MM-obnova/2019/Gy  
Ev.č.: 3/2019  
Vybavuje/tel.: Ing. Györeová

v Tajove 06.05.2019

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

**Obec Tajov**, zastúpená starostkou obce Janette Cimermanovou, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení následných zmien, doplnkov a noviel, po preskúmaní návrhu navrhovateľa postupom podľa § 80 až § 81 stavebného zákona a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, v súlade s ustanovením § 82 ods.1 stavebného zákona a podľa § 20 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

**povoľuje trvalé užívanie**

**líniovej stavby: „Tajov - záhradkárska časť Beňová, rozšírenie NNK RD“**

uskutočnenej na pozemkoch v k.ú. Tajov parc. KN-C č. 761/4 (KN-E č. 1-1569/7, 1-297), KN-C č. 97 (KN-E č. 1-297), KN-C č. 99/1, 99/2, 99/3, 99/4 (KN-E č. 1-296/1), KN-C č. 629/4 (KN-E č. 1-295) a v k.ú. Podlavice parc. KN-C č. 1581/3, 1582/1 (KN-E č. 2-836/1, 2-426/2), KN-C č. 1580/2 (KN-E č. 2-836/1),

pre navrhovateľa/stavebníka: spoločnosť SSE - Distribúcia, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO: 36 403 008.

Nakoľko je predmetom konania uskutočnenie stavby s veľkým počtom účastníkov konania a ich pobyt nie je známy, je stavebné povolenie uvedenej stavby v zmysle § 69 stavebného zákona účastníkom konania oznámené verejnou vyhláškou. Orgánom štátnej a verejnej správy je rozhodnutie oznámené jednotlivo.

Popis:

Jedná sa o predĺženie NNK vzdušného a zemného vyhotovenia, napojené z existujúceho betónového podperného bodu. Povoľuje sa trasa novým káblom cez nové betónové podperné body a skrine VRIS 1 s poistkami, PRIS 1 a PRIS 2 tak, ako je to zakreslené vo výkrese Zamerania skutočného vyhotovenia stavby, ktorý vypracovala Ing. Renáta Petrášová, autorizovaný geodet a kartograf, reg.č.: 609, GEOMark, s.r.o., IČO: 36305049, G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza.

**Pre odstránenie nedostatkov skutočného realizovania stavby zistených pri kolaudačnom konaní sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určujú nasledovné podmienky:**

Neboli zistené nedostatky ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, ani bezpečný stav stavby.

Číslo: OcÚ-172-004/2016/MM-obnova/2019/Gy, Ev.č.: 3/2019

Obec Tajov, Tajov 79, 976 34 Tajov, [www.obectajov.sk](http://www.obectajov.sk)

**Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 3 stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

1. Stavbu užívať v súlade s týmto rozhodnutím a k danému účelu.
2. Navrhovateľ (užívateľ) je povinný udržiavať stavbu v dobrom technickom stave vykonávaním predpísaných pravidelných revízií technických zariadení zabudovaných v stavbe v zmysle príslušných platných predpisov, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu, a aby sa čo najviac predĺžila jej životnosť a užívateľnosť.
3. **Akékoľvek zmeny stavby môžu byť v zmysle ustanovenia § 54 stavebného zákona uskutočnené len na základe ohlásenia stavebnému úradu alebo na základe stavebného povolenia.**
4. Požiadateľ tunajší stavebný úrad o vyznačenie právoplatnosti tohto kolaudačného rozhodnutia po jeho doručení účastníkom konania a po uplynutí 15 dňovej odvolacej lehoty.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.

**Zmeny v skutočnom vyhotovení stavby oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní:** zmeny neboli

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu kolaudačného konania neboli zo strany účastníkov konania k trvalému užívaniu stavby vznesené pripomienky a námietky, o ktorých mal stavebný úrad rozhodnúť.

**Odôvodnenie:**

Navrhovateľ, spoločnosť SSE - Distribúcia, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO: 36 403 008, v konaní zastúpený spoločnosťou Martel Slovakia, s.r.o., so sídlom Bystrička 301, IČO: 36 398 276, podal dňa 22.3.2016 na Obecnom úrade v Tajove - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby „Tajov - záhradkárska časť Beňová, rozšírenie NNk RD“.

Uskutočnenie stavby povolila obec Tajov stavebným povolením č.j.: 9-004/2015/MM, ev.č.: 3/2015 zo dňa 27.4.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 6. júna 2015. Uskutočnenie zmeny stavby pred jej dokončením povolila obec Tajov rozhodnutím číslo spisové 316-004/2015/MM, číslo evidenčné 13/2015 zo dňa 9.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 6. novembra 2015.

Obec Tajov, zastúpená podľa ust. §13 ods.4 písm.c) zákona č. 369/1990 tZb. o obecnom zriadení v platnom znení starostom obce Ladislavom Surovčíkom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad povolila trvalé užívanie stavby kolaudačným rozhodnutím č.: 172-004/2016/MM, ev.č.: 2/2016 z 19.5.2016 (ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 8.06.2016). Vzhľadom k tomu, že v konaní boli opomenutí účastníci konania, čím boli naplnené dôvody pre obnovu konania podľa §62 ods.1 písm.c) správneho poriadku, rozhodnutím obce Tajov - stavebným úradom pod č. 172-009/2016/MM, Ev .č.: 2/2018 zo dňa 07.02.2018, bola nariadená obnova kolaudačného konania.

Stavebný úrad písomne oznámil začatie obnoveného kolaudačného konania známym účastníkom konania a orgánom štátnej a verejnej správy dňa 08.03.2019 a nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie na deň 02.04.2019.

V priebehu miestneho zisťovania kolaudačného konania neboli zistené na stavbe nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Ku stavbe sa vyjadril Inšpektorát práce Banská Bystrica, ktorý vydal súhlasné záväzné stanovisko pod č. IPBB-OBOZPII./KON/2019/3317-38 dňa 02.04.2019.

Pri uskutočňovaní stavby neboli vykonané zmeny stavby oproti projektovej dokumentácii stavby overenej v stavebnom konaní a v konaní o zmene stavby pred jej dokončením. Navrhovateľ predložil doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, ktoré preukázali funkčnosť a bezpečnosť stavby. V podmienkach kolaudačného rozhodnutia stavebný úrad zaviazal navrhovateľa na rešpektovanie podmienok užívania stavby podľa § 82 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia zaplatil navrhovateľ v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 62a písm. g) sadzobníka, správny poplatok 120,- € v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Tajove.

**Poučenie:**

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§53,54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Janette Cimermanová  
starostka obce  
Tajov

Toto rozhodnutie má povahu **verejnej vyhlášky** podľa ust. §26 ods. 1 zák. číslo 71/1967 Z.z. o správnom konaní a v zmysle ust. §61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení.

V zmysle ust. § 26, ods. 2 zák. č. 71/1967 Z.z., musí byť rozhodnutie vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Tajov a súčasne na elektronickej úradnej tabuli, ktorá je dostupná na webovej stránke obce Tajov. 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania.

7.5.2019

.....  
Vyvesené dňa :

.....  
Zvesené dňa :

Na vedomie:

1. SSDistribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
  2. Martel Slovakia, s.r.o., Bystrička 301, 038 04 Bistrička
  3. Mesto Banská Bystrica, PS-ESM, ČSA 26, Banská Bystrica, 975 39
  4. Slovenský pozemkový fond, SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- d'alší vlastníci stavbou dotknutých nehnuteľností sa upovedomujú verejnou vyhláškou
5. OR HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
  6. RÚVZ, Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica
  7. Inšpektorát práce, Partizánska 98, 974 01 Banská Bystrica
  8. OÚ, Odd. OH, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica

**Známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa upovedomujú verejnou vyhláškou.**

Číslo: OcÚ-172-004/2016/MM-obnova/2019/Gy, Ev.č.: 3/2019

Obec Tajov, Tajov 79, 976 34 Tajov, [www.obectajov.sk](http://www.obectajov.sk)