



## Obec Tajov

Číslo: OcÚ-1671/247/2019/Gy-ozn.  
Vybavuje/tel.: Ing. Györeová

v Tajove 10.02.2020

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

#### O Z N Á M E N I E

#### o začatí územného konania a o nariadení ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Dňa 26.06.2019 podali a naposledy doplnili dňa 10.01.2020 navrhovatelia: Bc. Karol Otiepka a Katarína Otiepková, obaja bytom Na Graniari 33, 974 01 Banská Bystrica, v zastúpení Dušanom Strelcom, bytom Žltý piesok 10, 974 01 Banská Bystrica (na základe splnomocnenia zo dňa 12.05.2019), na Obecný úrad Tajov, stavebný úrad návrh, na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

#### „Rodinný dom STILO 4iC\_ZO“

navrhnuté na pozemku v k.ú. Tajov parc. KN-C č. 403/3 – rodinný dom (so spevnenou plochou na parkovanie, so vstupom na pozemok), na KN-C č. 403/1, 403/3, KN-E č. 956, 1-935/3 - splešková kanalizácia, na SZ parc. KN-C č. 403/3 - vrátaná studňa s vodovodnou prípojkou a el. prípojkou z RD do čerpadla studne, na KN-C č. 403/3, 403/1, KN-C č. 661 (= KN-E č. 1-956), KN-C č. 427 (= KN-E č. 1-936), KN-C č. 654/1 (= 1-935/3), KN-C č. 381/14 (= KN-E č. 1-936), KN-C č. 382 (= KN-E č. 1-692/1) - NN prípojka.

Dňom podania návrhu začalo územné konanie.

V súlade s § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a účastníci konania alebo ich pobyt nie je známy, stavebný úrad oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou.

Spracovateľ projektovej dokumentácie je APEX A, s.r.o., Bajkalská 13, 821 02 Bratislava, Ing. Miroslav Žilinský a Ing. Jurij Čerňak.  
Stavbu umiestnila Ing. Tamara Ďuráková, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č.: 0335\*A\*1, APEX A, s.r.o., Bajkalská 13, 821 02 Bratislava.

#### Popis:

Príjazdová komunikácia je jestvujúca, obojsmerná cestná komunikácia. V koridore ulice sú vedené siete - vodovodu, kanalizácie, NN sieť, telekomunikačná sieť.

Jedná sa o katalógový projekt od firmy BAU holding - rodinné domy, s r.o., Vajnorská 89, 831 04 Bratislava. Objekt je jednopodlažný dom, nepodpivničený, montovaný, drevenej konštrukcie, s neobytným podkrovím, obdĺžnikového pôdorysu rozm. 8,5x11m, so sedlovou strechou so sklonom 17°. Max. výška sedlovej strechy je +3,895m. Objekt bude založený na základových pásoch a železobetónovej doske.

Číslo: OcÚ-1671/247/2019/Gy-ozn.

Obec Tajov, Tajov 79, 976 34 Tajov, [www.obectajov.sk](http://www.obectajov.sk)

### Vykurovanie a príprava TÚV:

Vykurovanie objektu je riešené vykurovacími rohožami, elektrické podlahové FENIX EKO FLOOR.. Príprava TÚV bude v elektrickom, závesnom, kombinovanom, zásobníkovom ohrievači teplej vody. Doplňkový zdroj vykurovania bude krbová vložka.

### Vodovod:

Objekt rodinného domu SO.01 nie je možné napojiť na verejný rozvod pitnej vody, preto je za týmto účelom riešená navrhovaná studňa. Studňa bude umiestnená na pozemku investora parcela č. 403/3.

V hornej časti studne bude riešená, prefabrikovaná, manipulačná šachta, vnútorných rozmerov 1300 x 1500 x 1800 mm s veľkosťou poklopu 600 x 600 mm, opatrená stúpadlami, vyhotovená z prefabrikovaných, betónových dielcov. Šachta bude umiestnená v nezámrznej hĺbke. V šachte bude umiestnená 50 litrová, tlaková nádoba a tlakový spínač s manometrom. V studni je navrhnuté ponorné čerpadlo s ovládaním a kontrolnou jednotkou s výtláčnym potrubím a mechanickým filtrom s filtračnou vložkou.

Za zostavou bude riešená vetva vnútro areálového rozvodu studenej pitnej vody pre navrhovaný objekt rodinného domu SO.01. Tie budú ťahané v zemi v hĺbke minimálne 1500 mm, použijú sa rúry HDPE.

### Splašková kanalizácia:

Splašková voda bude odvedená pomocou potrubia PVC DN 150 cez revíznú šachtu, osadenú 1,0 m od hranice pozemku do verejnej kanalizácie.

Pripojenie navrhovaného objektu bude cez navrhovanú, revíznú šachtu osadenú 1,0 m od hranice pozemku. Revízná šachta bude plastová DN 400, opatrená liatinovým poklopom B 125. Vnútro areálové rozvody vedené do šachty budú z rodinného domu SO.01 - PVC DN 150.

### Dažďová kanalizácia:

Odvod dažďovej vody je riešený cez strešné zvody napojené na dažďovú kanalizáciu, riešenú v rámci pozemku investora. Potrubie je z PVC DN 125 odvádzajúce dažďovú vodu do vsakovacích blokov (vsakovacích studní, trativodu) umiestnených na pozemku investora. Tieto musia byť navrhnuté podľa danej geológie územia.

### NN prípojka:

Pripojenie objektu rodinného domu SO.01 na elektrickú energiu bude realizované napojením na existujúce vzdušné vedenie NN na betónových podperných bodoch. Z jestvujúceho podperného bodu číslo 94 bude cez skrinku SPP vedený nadzemný kábel na nových podperných bodoch č. 1 až 6. Posledný navrhovaný podperný bod číslo 6 bude umiestnený na parcele č. 427. Pri navrhovanom podpernom bode číslo 1 bude zvedený kábel NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> do navrhovaného elektromerového rozvádzača RE, ktorý bude umiestnený na verejne prístupnom mieste. RE musí byť umiestnené max. 30 m od bodu napojenia jestvujúceho podperného bodu číslo 94. Časť vedenia od navrhovaného podperného bodu číslo 6 bude vedené v zemi až na pozemok investora parcela č. 403/3.

V SPP budú umiestnené poistky 3x50 A. V RE sa uskutoční priame meranie elektrickej energie trojfázovým jednosadzbovým elektromerom pre rodinný dom.

Hlavný istič je navrhovaný ako trojfázový istič 25 A s vypínacou charakteristikou typu B.

Z elektromerového rozvádzača RE bude vedený kábel NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup> do domového rozvádzača RD. Z RD bude vedený kábel, ktorý bude napájať čerpadlo studne, typ kábla CYKY-J 3x2,5 mm<sup>2</sup>.

Prístup na pozemok je z miestnej komunikácie cez nový vjazd.

Súčasťou stavby bude oplotenie pozemku do výšky 190 cm. Do stavebného povolenia bude materiál oplotenia ešte upresnený investorom.

Súčasťou stavby je aj spevnená plocha na parkovaní pre 3 osobné automobily, chodník pre peších a plocha pre smetné nádoby.

Dispozícia:

Číslo: OcÚ-1671/247/2019/Gy-ozn.

Obec Tajov, Tajov 79, 976 34 Tajov, [www.obectajov.sk](http://www.obectajov.sk)

I.NP: je prízemný dom, so vstupom z prednej strany do zádveria, ďalej je centrálna chodba, obývacia izba a kuchyňa. Nočnú časť tvoria tri izby a kúpeľňa.

Údaje:

Zastavaná plocha: 93,50 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha: 83,14 m<sup>2</sup>

Obytná plocha: 64,55 m<sup>2</sup>

Výška objektu: ..... m od úrovne terénu

±0,000 = 499,00 m.n.m.

**Umiestnenie:** Stavba je navrhnutá na pozemku v k.ú. Tajov parc. KN-C č. 403/3 – rodinný dom (so spevnenou plochou na parkovanie, so vstupom na pozemok), na KN-C č. 403/1, 403/3, KN-E č. 956, 1-935/3 - splašková kanalizácia, na SZ parc. KN-C č. 403/3 - vrтанá studňa s vodovodnou prípojkou a el. prípojkou z RD do čerpadla studne, na KN-C č. 403/3, 403/1, KN-C č. 661 (= KN-E č. 1-956), KN-C č. 427 (= KN-E č. 1-936), KN-C č. 654/1 (= 1-935/3), KN-C č. 381/14 (= KN-E č. 1-936), KN-C č. 382 (= KN-E č. 1-692/1) - NN prípojka.

Rodinný dom bude umiestnený:

vo vzdialenosti od parcely cesty číslo 654/1 .... 5,00 m,

od parcely suseda číslo 403/2 bude vzdialený 9,97 m,

od parcely suseda číslo 406/2 bude vzdialený 4,99 m, resp. 2,65 m,

od parcely suseda číslo 403/1 bude vzdialený 2,00 m.

**Obec Tajov** zastúpená starostkou obce Janette Cimermanovou, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona a § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

### **o z n a m u j e**

všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej a verejnej správy,

#### **začatie územného konania**

na stavbu

### **„Rodinný dom STILO 4iC\_ZO“**

navrhnutú na pozemku v k.ú. Tajov parc. KN-C č. 403/3 – rodinný dom (so spevnenou plochou na parkovanie, so vstupom na pozemok), na KN-C č. 403/1, 403/3, KN-E č. 956, 1-935/3 - splašková kanalizácia, na SZ parc. KN-C č. 403/3 - vrтанá studňa s vodovodnou prípojkou a el. prípojkou z RD do čerpadla studne, na KN-C č. 403/3, 403/1, KN-C č. 661 (= KN-E č. 1-956), KN-C č. 427 (= KN-E č. 1-936), KN-C č. 654/1 (= 1-935/3), KN-C č. 381/14 (= KN-E č. 1-936), KN-C č. 382 (= KN-E č. 1-692/1) - NN prípojka,

a súčasne

### **n a r i a d' u j e**

na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

**04.03.2020 (streda) o 9:30 hod.**

so stretnutím účastníkov na Obecnom úrade v Tajove, 976 34 Tajov 79.

Do podkladov územného konania možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Tajove, 976 34 Tajov 79, tel.č.: 048/4197300, (prípadne na MsÚ Banská Bystrica, stavebnom úrade), vybavuje: Ing. Györeová/mail: [obec.tajov@stonline.sk](mailto:obec.tajov@stonline.sk).

Účastníci konania v zmysle § 36 ods. 1, stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Číslo: OcÚ-1671/247/2019/Gy-ozn.

Obec Tajov, Tajov 79, 976 34 Tajov, [www.obectajov.sk](http://www.obectajov.sk)

Dotknuté orgány v zmysle § 36 ods. 3, stavebného zákona oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad podľa ust. § 42 ods. 4/ stavebného zákona neprihliadne v odvolacom konaní na námietky a pripomienky k umiestneniu navrhovanej stavby, ktoré neboli účastníkmi konania uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Janette Cimermanová  
starostka obce  
Tajov

Toto oznámenie má povahu **verejnej vyhlášky** podľa ust. §26 ods. 1 zák. číslo 71/1967 Z.z. o správnom konaní v platnom znení.

V zmysle ust. § 26, ods. 2 zák. č. 71/1967 Z.z., musí byť oznámenie vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Tajov. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Toto oznámenie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej obce Tajov, ktorá je dostupná na webovej stránke [www.obectajov.sk](http://www.obectajov.sk).

13.2.2020

.....  
Vyvesené dňa :

.....  
Zvesené dňa :

Doručí sa:

1. Dušan Strelec, Žltý piesok 10, 974 01 Banská Bystrica  
vlastníci stavbou dotknutých nehnuteľností v rozsahu predmetnej stavby a ďalší účastníci konania podľa ustanovenia § 36 ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. v platnom znení o územnom plánovaní a stavebnom konaní, sa upovedomujú verejnou vyhláškou známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, sa upovedomujú verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Bc. Karol Otiepka, Na Graniari 33, 974 01 Banská Bystrica
2. Katarína Otiepková, Na Graniari 33, 974 01 Banská Bystrica
3. Obec Tajov, Tajov č. 79, 976 34
4. APEX A, s.r.o., Bajkalská 13, 821 02 Bratislava, Ing. Miroslav Žilinský, Ing. Jurij Čerňak
5. Ing. Tamara Ďuráková, APEX A, s.r.o., Bajkalská 13, 821 02 Bratislava
6. Občianske združenie AETAS, Kollárova 53, Banská Bystrica
7. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozem. komunik., Nám. E. Štúra 1, B. B.
8. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 B.Bystrica
9. SPP-D, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. StVS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 B.Bystrica

Číslo: OcÚ-1671/247/2019/Gy-ozn.

Obec Tajov, Tajov 79, 976 34 Tajov, [www.obectajov.sk](http://www.obectajov.sk)

11. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, 974 08 Banská Bystrica
12. Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 B. Bystrica
13. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor ŠSSoŽP, odd. OPaK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 B. Bystrica
14. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor ŠSSoŽP, odd. OH, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 B. Bystrica
15. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor ŠSSoŽP, odd. ŠVS, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 B. Bystrica
16. BBRSC, a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
17. SSE-D a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
18. MsÚ Odd. ŽP, Československej armády 26, Banská Bystrica