



Obec Tajov

Číslo: OcÚ-1547/2018-2/Gy-roz.
Ev.č.: 1/2019

Tajov, 05.04.2019

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Stavebníci: Ladislav Boháčik, bytom Tajov č. 340, 976 34 Tajov a Andrea Boháčiková, bytom Partizánska cesta 17, 974 01 Banská Bystrica, podali dňa 26.06.2018 na obec Tajov - stavebný úrad, písomnú žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia v zlúčenom konaní o povolení užívania stavby: „Prístavba prístrešku a zimnej záhrady k chate“ postavenej v obci Tajov v k.ú. Tajov na parc. KN-C č. 1079/137 ku rekreačnej chate súp.č.: 340 (na KN-C č. 1079/145).

Obec Tajov, zastúpená starostkou obce Janette Cimermanovou, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, prerokoval žiadosť stavebníkov podľa ustanovenia § 88 ods.1/, písm. b), podľa § 88a ods.1) a podľa ust. §62, §63, §68 ods.2 stavebného zákona a rozhodol takto:

podľa § 88a primerane v spojení s § 58 až § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov sa

dodatočne povoľuje

umiestnenie a uskutočnenie stavby:

„Prístavba prístrešku a zimnej záhrady k chate“

postavenej v obci Tajov v k.ú. Tajov na parc. KN-C č. 1079/137 ku rekreačnej chate súp.č.: 340 (na KN-C č. 1079/145),

a zároveň sa v zmysle ustanovenia § 88a ods. 9 a § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

pre účel: rekreačný,

pre stavebníkov: Ladislav Boháčik, bytom Tajov č. 340, 976 34 Tajov a Andrea Boháčiková, bytom Partizánska cesta 17, 974 01 Banská Bystrica.

Rozsah:

Jedná sa o drevenú konštrukciu v časti zimnej záhrady je aj murovaná a zateplená konštrukcia. Zimná záhrada je postavená na betónových základoch, pôdorysný rozmer je 5040 x 3460 mm. Strecha je pultová, max. výšky +3,56m. Zastavaná plocha prístrešku a terasy je 33,15 m². Zastavaná plocha zimnej záhrady je 17,79 m².

Dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval: ATELIERLO, s.r.o., IČO: 46744282, Na troskách 3, Banská Bystrica.

Stavba „Prístavba prístrešku a zimnej záhrady k chate“ bola realizovaná svojpomocne so stavebným dozorom, ktorý vykonával Pavel Zachar, Rudohorská 7, Banská Bystrica, IČO: 33900400.

Nakoľko je predmetom konania uskutočnenie stavby s veľkým počtom účastníkov konania a ich pobyt nie je známy, je stavebné povolenie uvedenej stavby v zmysle § 69 stavebného zákona účastníkom konania oznámené verejnou vyhláškou. Orgánom štátnej a verejnej správy je rozhodnutie oznámené jednotlivo.

Pre užívanie stavby stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 82 stavebného zákona určuje nasledovné podmienky:

1. Stavby užívať v súlade s týmto rozhodnutím a k danému účelu.
2. Stavebník je povinný udržiavať stavbu v dobrom technickom stave, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu, a aby sa čo najviac predĺžila jej životnosť a užívateľnosť.
3. Akékoľvek zmeny stavby môžu byť v zmysle ustanovenia § 54 stavebného zákona uskutočnené len na základe ohlásenia stavebnému úradu alebo na základe stavebného povolenia.
4. Požiadat' tunajší stavebný úrad o vyznačenie právoplatnosti tohto rozhodnutia po jeho doručení účastníkom konania a po uplynutí 15 dňovej odvolacej lehoty.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.

Námietky účastníkov konania a rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli vznesené námietky, pripomienky a požiadavky účastníka konania o ktorých by mal stavebný úrad rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebníci: Ladislav Boháčik, bytom Tajov č. 340, 976 34 Tajov a Andrea Boháčiková, bytom Partizánska cesta 17, 974 01 Banská Bystrica, podali dňa 26.06.2018 na obec Tajov - stavebný úrad, písomnú žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia v zlúčenom konaní o povolení užívania stavby: „Prístavba prístrešku a zimnej záhrady k chate“ postavenej v obci Tajov v k.ú. Tajov na parc. KN-C č. 1079/137 ku rekreačnej chate súp.č.: 340 (na KN-C č. 1079/145).

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b) v spojení s § 88a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 88a ods. 9) zlúčené s konaním o povolení užívania stavby.

Stavebný úrad oznámil dňa 06.03.2019 v súlade s § 88a ods 9) v spojení s § 88 ods.1/, písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. v spojení s § 61 stavebného zákona a podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o dodatočnom povolení spojenom s konaním o povolení užívania predmetnej stavby a upustil od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia. Účastníci konania v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Dotknuté orgány v súlade s § 61 ods. 5 stavebného zákona mali oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania.

Stavebný úrad v konaní skúmal, či dodatočné povolenie stavby a povolenie jej užívania nie je v rozpore s verejnými záujmami, či nebudú neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky, o ktorých by bolo potrebné rozhodnúť.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, ktoré preukázali funkčnosť a bezpečnosť stavby a jej technických zariadení.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavba a povoleniu jej užívania a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol zaplatený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z., o správnych poplatkoch v znení zákona č. 583/2003 Z.z., správny poplatok - trojnásobok sadzby určenej v položke 60 t.j. 105,- € do pokladne obce Tajov dňa 26.06.2018.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, cestou stavebného úradu, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom v zmysle § 177 zákona č. 162/2015 Z.z. – Správny súdny poriadok.

Janette Cimermanová
starostka obce
Tajov

Toto rozhodnutie má povahu **verejnej vyhlášky** podľa ust. §26 ods. 1 zák. číslo 71/1967 Z.z. o správnom konaní a v zmysle ust. §61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení.

V zmysle ust. § 26, ods. 2 zák. č. 71/1967 Z.z., musí byť rozhodnutie vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Tajov a súčasne na elektronickej úradnej tabuli, ktorá je dostupná na webovej stránke obce Tajov. 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania.

9. 4. 2019

.....

Vyvesené dňa :

.....

Zvesené dňa :

Na vedomie:

1. Ladislav Boháčik, Tajov č. 340, Tajov
2. Andrea Boháčiková, Partizánska cesta 17, Banská Bystrica
3. ATELIERLO, s.r.o., Na troskách 3, Banská Bystrica
4. Pavel Zachar, Rudohorská 7, Banská Bystrica
5. Urbárske pozemkové spoločenstvo Podlavice, Povstalecká 55, 974 09 Banská Bystrica
6. MsÚ, odd. ŽP - tu
7. MsÚ, odd. ZT-PR – tu
8. MsÚ, odd. ZT-OP – tu
9. OkÚ – OSŽP – PLO, Nám. E.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa upovedomujú verejnou vyhláškou.