

Správa o obstaraní Územného plánu obce Tajov – Zmena a doplnok č. 2

Zhotovenie návrhu na zmenu a doplnok Územného plánu obce Tajov je vyvolané z podnetu Obce Tajov na žiadosti fyzickej osoby s cieľom prehodnotenia funkčného využitia územia, ktoré sa dotýkajú pozemkov v jej vlastníctve. Obecné zastupiteľstvo v Tajove žiadosti prerokovalo a prijatím uznesenia č. 20/2015 k nim vyjadrilo súhlas s vypracovaním zmien a doplnkov k ÚPN obce Tajov v jednej lokalite.

Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov sú:

- stanovenie prírodných a územnotechnických možností rozvoja funkcie bývania, na požadovanom území
- určenie regulatívov a limitov pre optimálne priestorové a funkčné usporiadanie riešeného územia.

Územný plán obce Tajov, schválený Obecným zastupiteľstvom uznesením OZ č. 29/2010, VZN č. 2/2010 vyvesené 29.9.2010, zvesené 14.10.2010, schválené uznesením OZ č. 29/2010, určuje urbanistickú koncepciu rozvoja obce v základných funkčných zložkách a stanovuje optimálne podmienky pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja obce. Slúži orgánom obce pri rozhodovacej a riadiacej činnosti rozvoja územia pre bývanie, pre rekreačné funkcie, pre hospodárske aktivity, dopravy a technického vybavenia územia a ochrany prvkov územného systému ekologickej stability územia obce. Územný plán obce Tajov – ZaD č. 1 schválilo obecné zastupiteľstvo v Tajove svojím uznesením č. 8/2013 zo dňa 4.4.2013 a záväznú časť vyhlásilo doplnkom č. 1 k VZN č. 2/2010.

Územný plán obce Tajov – Zmena a doplnok č. 2 rieši zmenu v jednej lokalite. Lokalita sa nachádza v stredovej časti I. s územím Tajovského salaša s autocampingom a s územím rekreačných domov a penziónov, hraničí s areálom poľnohospodárskeho družstva Podlavice, mimo zastavané územie obce. Územie tvoria trávnaté pozemky so juhovýchodnou orientáciou. Funkčné využitie územia bude pre funkciu bývania.

Spracovateľom ÚPN obce Tajov - Zmena a doplnok č. 2 sa stala Ing. arch. Vlasta IljevoVá, reg. č. 1566 AA. Osobou s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP bola Ing. arch. Miroslava Valková, reg. číslo 300.

Postup spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPN:

- oznámenia o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie bolo zverejnené dňa 9.7.2015 do 10.8.2015 spôsobom v mieste obvyklým,
- dotknutým orgánom štátnej správy a správcom verejného technického vybavenia územia bolo oznámenie o prerokovaní doručené jednotlivo.

Pripomienky vznesené v rámci prerokovania boli vyhodnotené a zapracované do predloženej územnoplánovacej dokumentácie. K návrhu podali po stanovenej lehote pripomienky i fyzické osoby. Tieto pripomienky boli čiastočne akceptované s tým, že v lokalite bude umožnená len výstavba rodinných domov. Na opätovné prerokovanie sa občania, ktorí podali nesúhlasné pripomienky nedostavili.

K návrhu územnoplánovacej dokumentácie bolo vydané súhlasné vyjadrenie na úseku ochrany prírody a krajiny, súhlas z hľadiska ochrany pôdneho fondu, súhlasné stanovisko na úseku verejného zdravotníctva ako i rozhodnutie, že dokumentácia sa ďalej nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vypracovala: Ing. arch. Miroslava Valková
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP