



Obec Tajov

Číslo: OcÚ-1732/257/2019/Gy-prer.
Vybavuje/tel.: Ing. Györeová

v Tajove 13.03.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Dňa 18.07.2019 podali stavebníci: Ing. Peter Leška a Ing. Zuzana Lešková, obaja bytom Severná 26, Banská Bystrica, na Obecný úrad Tajov, stavebný úrad písomnú žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Prestavba rodinného domu“, v rozsahu: SO 01-búranie starého stavu, SO 02-prestavba rodinného domu, ktorá je navrhnutá v obci Tajov v k.ú. Tajov na pozemku parc. KN-C č. 325 - rodinný dom, s prípojkami inžinierskych sietí na KN-C č. 327.

V súlade s § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a účastníci konania alebo ich pobyt nie je známy, stavebný úrad doručuje toto rozhodnutie verejnou vyhláškou.

Obec Tajov zastúpená starostkou obce Janette Cimermanovou, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), na základe zistení z uskutočneného ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, ktoré sa konalo dňa 13.02.2020 a vzhľadom na podané pripomienky účastníkov konania zistil, že podanie neposkytuje dostatočný podklad na riadne posúdenie z hľadiska záujmov sledovaných v konaní, a preto v súlade s § 60 ods. 1 stavebného zákona

v y z ý v a

stavebníka, aby v lehote **do 60 dní** odo dňa doručenia tejto výzvy, doplnil podanie podľa §§ 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona o. i. o nasledovné listiny, doklady a údaje:

1. Doklady, ktorými stavebník preukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám, na ktorých sa stavba uskutoční, resp. jej prípojky (nájomnú zmluvu, príp. zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene, dohodu ...),
2. projektovú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach, ktorá bude zosúladená s dohodnutými požiadavkami účastníkov konania z ústneho pojednávania zo dňa 13.02.2020,
3. statický posudok stavieb v dotyku povolovanej stavby, vypracovaný odborne spôsobilou osobou.

Obec Tajov zastúpená starostkou obce Janette Cimermanovou, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), zároveň v súlade s ustanovením § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

Číslo: OcÚ-1732/257/2019/Gy-prer.

Obec Tajov, Tajov 79, 976 34 Tajov, www.obectajov.sk

preruší konanie

vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Prestavba rodinného domu“ v rozsahu: SO 01-búranie starého stavu, SO 02-prestavba rodinného domu, ktorá je navrhnutá v obci Tajov v k.ú. Tajov na pozemku parc. KN-C č. 325 - rodinný dom, s prípojkami inžinierskych sietí na KN-C č. 327, do doplnenia žiadosti o doklady a listiny uvedené vyššie najdlhšie však na dobu 60 dní od doručenia tejto výzvy stavebníkovi.

Odôvodnenie:

Dňa 18.07.2019 podali stavebníci: Ing. Peter Leška a Ing. Zuzana Lešková, obaja bytom Severná 26, Banská Bystrica, na Obecný úrad Tajov, stavebný úrad písomnú žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Prestavba rodinného domu“, v rozsahu: SO 01-búranie starého stavu, SO 02-prestavba rodinného domu, ktorá je navrhnutá v obci Tajov v k.ú. Tajov na pozemku parc. KN-C č. 325 - rodinný dom, s prípojkami inžinierskych sietí na KN-C č. 327.

Dňom podania návrhu začalo stavebné konanie.

Stavebný úrad dorúčením písomného oznámenia zo dňa 20.01.2020, oznámil v súlade s § 36 ods. 1, § 61 ods. 1 stavebného zákona dotknutým orgánom a známym účastníkom konania začatie stavebného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa ust. § 39a/ ods.4 stavebného zákona a pre účely prerokovania predmetu konania nariadil ústne pojednávanie na deň 13.02.2020.

Na miestnom zisťovaní boli zo strany účastníkov konania: Jozef Hitzinger a Zlatica Hitzingerová, obaja bytom Tulska 12, Banská Bystrica, Janka Mišutková, bytom Tajov 144, 976 34 Tajov, Miloš Taliga a Zlata Taligová, obaja bytom Jabriková 138, 976 34 Tajov, podané námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe. Na základe uskutočneného ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, ktoré sa konalo dňa 13.02.2020 a vzhľadom na podané pripomienky účastníkov konania stavebný úrad zistil, že podanie neposkytuje dostatočný podklad na riadne posúdenie z hľadiska záujmov sledovaných v konaní. Stavebný úrad preto v zmysle ustanovenia § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval žiadateľov na doplnenie žiadosti o podklady v bodoch 1 až 3 výzvy v lehote najneskôr do 60-tich dní od doručenia tejto výzvy a zároveň konanie prerušil do doby uvedenej vo výzve.

Na základe hore uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Stavebný úrad upozorňuje, že ak žiadosť v uvedenej lehote nebude doplnená o požadované podklady, stavebný úrad konanie zastaví v súlade s ust. §60 ods.2 písm.c) stavebného zákona. V prípade, že stavebník nebude schopný v uvedenom termíne požadované doklady doložiť, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o zmenu termínu – predĺženie, pričom si toto povolenie vyžiada v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty určenej vo výzve.

Stavebný úrad upozorňuje žiadateľa na ďalší priebeh v konaní, kde po preskúmaní a posúdení doplnených dokladov, môže na ich základe žiadať doplnenie iných dokladov, listín a dokumentácie potrebnej pre posúdenie žiadosti z hľadiska ochrany verejných záujmov a vlastníckych práv k nehnuteľnostiam dotknutých stavbou.

Stavebný úrad bude v prerušenom stavebnom konaní pokračovať podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa §29 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení o správnom konaní nemožno odvolať.

V zmysle ust. §29 ods.5 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení o správnom konaní, v znení §140

Číslo: OcÚ-1732/257/2019/Gy-prer.

Obec Tajov, Tajov 79, 976 34 Tajov, www.obectajov.sk

stavebného zákona, pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa tohto zákona neplynú.
V zmysle ustanovenia § 248 písm. a) Občianskeho súdneho poriadku toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Janette Cimermanová
starostka obce
Tajov

Toto rozhodnutie má povahu **verejnej vyhlášky** podľa ust. §26 ods. 1 zák. číslo 71/1967 Z.z. o správnom konaní v platnom znení.

V zmysle ust. § 26, ods. 2 zák. č. 71/1967 Z.z., musí byť rozhodnutie vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Tajov. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Toto rozhodnutie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej obce Tajov, ktorá je dostupná na webovej stránke www.obectajov.sk.

17.3.2020

.....
Vyvesené dňa :

.....
Zvesené dňa :

Doručí sa:

1. Ing. Leška Peter, Severná 1989/26, Banská Bystrica, 974 01
2. Ing. Zuzana Lešková, Severná 1989/26, Banská Bystrica, 974 01
3. vlastníci stavbou dotknutých nehnuteľností v rozsahu predmetnej stavby a ďalší účastníci konania podľa ustanovenia § 36 ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. v platnom znení o územnom plánovaní a stavebnom konaní, sa upovedomujú verejnou vyhláškou známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, sa upovedomujú verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. SPF, Búdкова 36, 817 47 Bratislava
2. Ing. arch. Jozef Troliga, autorizovaný architekt, reg.č.: 1114AA, Lazovná 16, Banská Bystrica
3. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 B.Bystrica
4. StVS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 B.Bystrica
5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor ŠSSoŽP, odd. OPaK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 B. Bystrica
6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor ŠSSoŽP, odd. OH, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 B. Bystrica
7. SSE-D a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. MsÚ Odd. ŽP, Československej armády 26, Banská Bystrica

Číslo: OcÚ-1732/257/2019/Gy-prer.

Obec Tajov, Tajov 79, 976 34 Tajov, www.obectajov.sk