



Obec Tajov

Číslo: OcÚ-1867/2018/Gy-roz.  
Ev.č.: 3/2019

Tajov, 24.06.2019

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Stavebné povolenie

Stavebníci: **Marian Buda a Ida Budová, obaja bytom Povstalecká cesta 16, 974 09 Banská Bystrica**, podali dňa 02.10.2018 na obec Tajov, doručené na spoločný stavebný úrad Mestský úrad Banská Bystrica – stavebný úrad dňa 07.08.2018, písomné ohlásenie na uskutočnenie drobnej stavby „**Sklad náradia s oddychovou zónou**“ v katastrálnom území Tajov, na pozemku parc. KN-C č. 832/36, 832/35, v ZO Biela Hlina, v obci Tajov.

Predmetný pozemok parcela KN-C č. 832/35, 832/36 v k.ú. Tajov je podľa LV č. 1750 vo vlastníctve stavebníkov.

Stavebný úrad prerokoval a posúdil písomné ohlásenie hore uvedenej drobnej stavby v súlade s ustanovením § 55 a 57 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, a zistil, že táto stavba nespĺňa zákonné podmienky ohlásenia podľa § 55 ods. 2 stavebného zákona. Na základe zistení podľa § 57 ods. 1 stavebného zákona, tunajší stavebný úrad určil, že stavbu „**Sklad náradia s oddychovou zónou**“ navrhnutú v katastrálnom území Tajov, na pozemku parc. KN-C č. 832/36, 832/35, v ZO Biela Hlina, v obci Tajov, možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia podľa § 55 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona).

**Obec Tajov**, zastúpená starostkou obce Janette Cimermanovou, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, posúdil a preskúmal podanie stavebníkov podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a rozhodol takto:

stavba

### „**Sklad náradia s oddychovou zónou**“

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

### **povoľuje uskutočniť**

v katastrálnom území Tajov, na parc. KN-C č. 832/35 v rozsahu výmery do 15 m<sup>2</sup> a na parc. č. 832/36 o výmere 7 m<sup>2</sup> v obci Tajov, v ZO Biela Hlina,

pre stavebníkov: **Marian Buda a Ida Budová, obaja bytom Povstalecká cesta 16, 974 09 Banská Bystrica**,

v rozsahu:

Navrhovaná stavba predstavuje samostatne stojaci, jednopodlažný objekt na pôdoryse obdĺžnika s celkovými vonkajšími rozmermi 3,3 x 2,5m. Stavba bude osadená na stropnú konštrukciu existujúcej pivnice. Objekt je tvorený drevenou nosnou konštrukciou. Obvodový plášť je tvorený dreveným obkladom, je prestrešený pultovou strechou so sklonom cca 5°. Najvyššia časť strechy bude na kóte +2,5 m. Objekt je prístupný drevenými jednokrídlovými dverami.

Záhradná chatka nebude napojené na inžinierske siete.

Stavba bude slúžiť na odkladanie náradia, resp. ukrytie pred nepriazňou počasia.

Kapacitné údaje navrhovanej stavby:

Zastavaná plocha:	8,25 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha miestností:	8,14 m <sup>2</sup>
Obostavaný objem:	13,1 m <sup>3</sup>

Umiestnenie:

Stavba „Sklad náradia s oddychovou zónou“ bude umiestnená na parc. KN-C č. 832/35 v rozsahu výnery do 15 m<sup>2</sup> a na parc. č. 832/36 o výmere 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Tajov v obci Tajov, tak jako je to zakreslené vo výkrese Situácia stavby v mierke 1:250 (vypracoval Ing. arch. Martin Škoviera, architektúra, s.r.o., J.R.Poničana 841/104, 962 23 Očová), projektovej dokumentácie, ktorá bola overená stavebným úradom v konaní a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohoto stavebného povolenia.

Stavba bude vo vzdialenosti 3,16 m od spoločnej hranice s parc. KN-C č. 832/5 a vo vzdialenosti 7,73 m od spoločnej hranice parc. KN-C č. 832/2 a 840/2.

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. arch. Martin Škoviera, architektúra, s.r.o., J.R.Poničana 841/104, 962 23 Očová.

Stavbu bude realizovať stavebník svojpomocne, pričom odborný stavebný dozor bude vykonávať Ing. arch. Martin Škoviera.

Nakoľko je predmetom konania uskutočnenie stavby s veľkým počtom účastníkov konania a ich pobyt nie je známy, je stavebné povolenie uvedenej stavby v zmysle § 69 stavebného zákona účastníkom konania oznámené verejnou vyhláškou. Orgánom štátnej a verejnej správy je rozhodnutie oznámené jednotlivo.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú nasledovné záväzné podmienky:**

1. Požiadavky na architektonické riešenie stavby: - neurčujú sa.
2. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, ktorej hlavným projektantom je Ing. arch. Martin Škoviera, architektúra, s.r.o., J.R.Poničana 841/104, 962 23 Očová. Výkresová dokumentácia bola overená stavebným úradom v konaní a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohoto stavebného povolenia.
3. Akékoľvek zmeny stavby je možné realizovať len na základe predchádzajúceho odsúhlasenia a povolenia stavebným úradom.
4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe a stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z z., upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb príslušné technické normy a požiadavky z nich vyplývajúce.
6. Stavba bude dokončená v termíne do **31.12.2020**. V prípade, že stavebník nebude schopný v uvedenom termíne ukončiť výstavbu, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o zmenu lehoty na dokončenie stavby. Stavebník si povolenie zmeny lehoty vyžiada v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty určenej na ukončenie stavby.
7. Stavbu bude realizovať stavebník svojpomocne, pričom odborný stavebný dozor bude vykonávať Ing. arch. Martin Škoviera.
8. Uskutočnením stavby nesmú vzniknúť škody na majetku a zdraví tretích osôb.
9. Stavebník je povinný podľa § 66, ods. 2 písm. h) stavebného zákona, oznámiť začatie stavby.
10. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Ne stráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.) tohoto stavebného povolenia t.j.

po vyznačení právoplatnosti otlakom pečiatky oobce Tajov na stavebnom povolení doručenom stavebníkovi.

11. V zmysle ust. § 43i ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom.
12. Odpad, ktorý vznikne počas stavby je stavebník povinný zneškodniť na riadených skládkach odpadu a doklad o umiestnení odpadu predložiť na stavebný úrad, pri kolaudácii stavby.
13. Dokončenie stavby ohlásí stavebník tunajšiemu úradu a požiada o kolaudáciu stavby. K návrhu predloží doklady podľa vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z..
14. Negatívne vplyvy zo stavebnej činnosti budú v priebehu realizácie stavby v maximálnej možnej miere eliminované.

#### **Pre použitie vhodných stavebných výrobkov sa určujú nasledovné záväzné podmienky:**

1. Zhotoviteľ stavebného diela je v zmysle ustanovenia § 43f stavebného zákona povinný použiť na stavbe iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel.
2. Stavebník pri miestnom zisťovaní kolaudačného konania predloží certifikáty, resp. prehlásenia o zhode od stavebných výrobkov použitých pri zhotovovaní stavby.

#### **Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem, zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:**

K stavbe sa vyjadrili účastníci konania, dotknuté orgány a správcovia inžinierskych sietí. Podmienky uvedené v ich nasledovných rozhodnutiach, stanoviskách a vyjadreniach sú pre navrhovateľa, stavebníka záväzné, je povinný ich v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať:

- Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Nám. E. Štúra 1, B. Bystrica, č. OU-BB-PLo-2019/014266-2 zo dňa 26.03.2019.

#### **Rozhodnutia o námietkach účastníkov konania uplatnené v konaní:**

Účastníci konania v priebehu konania v stanovených lehotách neuplatnili pripomienky a námietky k umiestneniu a uskutočneniu predmetnej stavby.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebníci: Marian Buda a Ida Budová, obaja bytom Povstalecká cesta 16, 974 09 Banská Bystrica, podali dňa 02.10.2018 na obec Tajov, doručené na spoločný stavebný úrad Mestský úrad Banská Bystrica – stavebný úrad dňa 07.08.2018, písomné ohlásenie na uskutočnenie drobnej stavby „Sklad náradia s oddychovou zónou“ v katastrálnom území Tajov, na pozemku parc. KN-C č. 832/36, 832/35, v ZO Biela Hlina, v obci Tajov.

Predmetný pozemok parcela KN-C č. 832/35, 832/36 v k.ú. Tajov je podľa LV č. 1750 vo vlastníctve stavebníkov.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad doručením písomného oznámenia zo dňa 14.05.2019, oznámil v súlade § 61 ods. 1 stavebného zákona dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, začatie stavebného konania a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia. Dotknuté orgány v súlade s § 61 ods. 5 stavebného zákona mali oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania.

Stavebný úrad posudzoval návrh stavebníka v stavebnom konaní podľa §§ 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené záujmy spoločnosti, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Účastníci konania v priebehu konania v stanovených lehotách neuplatnili pripomienky a námietky k umiestneniu a uskutočneniu predmetnej stavby, o ktorých by mal stavebný úrad rozhodnúť.

Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto bolo možné

rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia zaplatil žiadateľ v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 25,- € do pokladne Obecného úradu v Tajove.

**Poučenie:**

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§53,54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Janette Cimermanová  
starostka obce  
Tajov

Toto rozhodnutie má povahu **verejnej vyhlášky** podľa ust. §26 ods. 1 zák. číslo 71/1967 Z.z. o správnom konaní a v zmysle ust. §61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení.

V zmysle ust. § 26, ods. 2 zák. č. 71/1967 Z.z., musí byť rozhodnutie vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Tajov. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Toto oznámenie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej obce Tajov, ktorá je dostupná na webovej stránke [www.obectajov.sk](http://www.obectajov.sk).

.....

Vyvesené dňa :

.....

Zvesené dňa :

Na vedomie:

1. Marian Buda, Povstalecká cesta 16, 974 09 Banská Bystrica
2. Ida Budová, Povstalecká cesta 16, 974 09 Banská Bystrica
3. Ing. arch. Martin Škoviera, architektúra, s.r.o., J.R.Poničana 841/104, 962 23 Očová
4. Slovenský pozemkový fond, Budkova 36, Bratislava, 811 01
5. Lesy Slovenskej republiky, š.p., Nám. SNP 8, Banská Bystrica, 974 01
6. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, 974 00

**d'alší vlastníci stavbou dotknutých nehnuteľností sa upovedomujú verejnou vyhláškou**

7. Stredoslovenská distribučná, a.s., Zákaznícke služby, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
9. OÚŽP – OPaK, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
10. OÚŽP – OH, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
11. OÚ – PLO, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

**Známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa upovedomujú verejnou vyhláškou.**