



Obec Tajov

Číslo: OcÚ-1732/257/2019/Gy-ozn.
Vybavuje/tel.: Ing. Györeová

v Tajove 20.01.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a o nariadení ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Dňa 18.07.2019 podali a naposledy doplnili dňa 04.11.2019 stavebníci: Ing. Peter Leška a Ing. Zuzana Lešková, obaja bytom Severná 26, Banská Bystrica, na Obecný úrad Tajov, stavebný úrad písomnú žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu:

„Prestavba rodinného domu“

v rozsahu:

SO 01-búranie starého stavu

SO 02-prestavba rodinného domu

ktorá je navrhnutá v obci Tajov v k.ú. Tajov na pozemku parc. KN-C č. 325 - rodinný dom, s prípojkami inžinierskych sietí na KN-C č. 327.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

V súlade s § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a účastníci konania alebo ich pobyt nie je známy, stavebný úrad oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou.

Hlavný projektant projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je Ing. arch. Jozef Troliga, autorizovaný architekt, reg.č.: 1114AA, Lazovná 16, Banská Bystrica a kolektív projektantov podľa odborných profesií.

Popis stavby:

SO 01-búranie starého stavu

Pôvodný rodinný dom sa celý odstráni vrátane základov.

Predmetný dom je pôvodná drevenica s podkrovím. Stavba má rozmery 6,00 x 10,60 m, je umiestnená medzi objektami na parc. č. 324 a 326/1 v mierne svažitom teréne. Stavby majú odhadom približne 100 rokov. Susediace objekty sú zrekonštruované. Predmetný objekt je v havarijnom stave a je nutná jeho sanácia.

Objekt dispozične pozostáva z dvoch častí. Jedna časť je pôvodná drevenica omietnutá hlinou na drevenom rošte. Z vnútornej strany sú vápenné omietky. Druhá časť má kamenné múry, zrejme pôvodne hospodárska časť. Táto časť je zvýšená o 580 mm oproti spodnej časti. Je prepojená jedným dverným otvorom so schodami. Stropy sú drevené trámové s horným záklopom. Konštrukcia strechy je z

Číslo: OcÚ-1732/257/2019/Gy-ozn.

Obec Tajov, Tajov 79, 976 34 Tajov, www.obectajov.sk

polguláčov, na ktorých je uložené latovanie a šindlová krytina resp. pozinkovaný plech. Konštrukcia krovu sa nakláňa, je stiahnutá guŕňami, aby sa nezvalila na susedný dom. Krov je bez zateplenia. V podkrovnom priestore je komín s udiarňou. Udiareň je drevená vymazaná hlinou. Základy objektu sú vymurované na skalu zalievajú hlinenou maltou. Základy sú plytké a od muriva nie sú odizolované hydroizoláciou. Podlaha v objekte je hlinená a drevená, kladená na drevené hranoly. Dažďové vody zo striech sú zvedené na terén.

Technologický postup búrania objektu:

- odstránenie plechovej krytiny

- búranie pôvodného komína a pristavaného komína
- demontáž dreveného krovu a stropu
- demontáž drevenej konštrukcie
- postupná demontáž kamennej konštrukcie hornej časti objektu.

Pri týchto demontážach je nutné prizvať statika na posúdenie ďalšieho postupu prác.

SO 02-prestavba rodinného domu

RD č. 140 je umiestnený medzi dvoma chalupami obdôbných rozmerov (č. d. 141 a 139). Hlavným zámerom projektu je prestavať a dostavať rodinný dom.

Dopravne je objekt RD napojený na obecnú komunikáciu cez parcelu č. 327.

Rodinný dom je navrhnutý s dreveným schodiskom a drevenými stropmi a obvodovými múrmi z Ytongu hr.375 mm, zateplený minerálnou vlnou o hrúbke 120 mm. Strop v strednej časti je navrhovaný ako železobetónový C25/30 hr. 150 mm, s vrstvami proti kročajovému hluku, tepelnoizolačnými a hydroizolačnými vrstvami, v časti nad vstupom konzolovite vyložený. Konzola bude slúžiť ako balkón.

Zakladanie je navrhované na základových betónových pásoch až do nezámrznej hĺbky. Krov je z drevených hranolov v hlavnej časti strechy riešený ako sedlová strecha s pultovými vikiermi z oboch strán.

Stavba bude v podstrešnej časti obložená dreveným obkladom, v stredných častiach horizontálnym dreveným obkladom. Sokel je navrhovaný obložiť kamenným obkladom.

Vodovodná prípojka

Na vodu sú objekty napojené vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu. Na prípojke je osadená vodomemá šachta. Zo šachty vedie prípojka opatrená vodomerom do domu č. 141, a spoločná prípojka pre domy č.140 a č. 139 bez vodomeru. Táto bude zaslepená a vybuduje sa nova prípojka pre RD č. 140. Vodovodná prípojka sa napojí na existujúci verejný vodovod vedený komunikáciou a to cez navrtávací pás s uzáverom a zemnou súpravou. Prípojka križuje časť komunikácie a vstupuje na pozemok investora, kde sa na prípojke osadí vodomemá šachta. Prípojka je navrhnutá z HDPE tlakového potrubia priemeru 32 mm (DN 25), dĺžky 19,40 m, min. sklon 0,3 %.

Splašková kanalizácia:

Splaškové vody z objektov sú odvádzané kanalizačnou prípojkou cez kanalizačnú šachtu so zaústením do verejnej kanalizácie, čo ostáva bez zmien.

Dažďová kanalizácia:

Prípojka dažďovej kanalizácie so vsakovacou nádržou.

Prípojka je navrhnutá z PVC kanalizačných rúr priemeru 125 mm o dĺžke 6,00 m a sklone min. 2 %.

Vsakovacia nádrž - určená je na akumuláciu avšak dažďových vôd zo strechy objektu. Navrhnutá je certifikovaná podzemná vsakovacia nádrž s perforovaným dnom FNV 3 o objeme 3 m³ od f. Condor plast, s.r.o. Veľký Meder. Ide o kruhovú plastovú samonosnú nádrž o priemere 1,69 m a hĺbke 2,00 m, vybavenú revíznym otvorom pr. 650 mm s uzamykateľným krytom a vetracím komínom, ako aj zabudovaným prítokovým a odtokovým potrubím pr. 125 mm. Odtokové potrubie v tomto prípade bude slúžiť ako bezpečnostný prepád, vhodné ho je ukončiť nad terénom zátkou.

Pre osadenie nádrže je nutné vykopať jamu o rozmeroch min. pr. 2,3 m a hĺbke 2,15 m.

Číslo: OcÚ-1732/257/2019/Gy-ozn.

Obec Tajov, Tajov 79, 976 34 Tajov, www.obectajov.sk

Vykurovanie a príprava TÚV:

Vykurovanie v RD na s. č. 140 je navrhnuté ako teplovodné podlahové v teplovodnom výmenníku a el. akumuláčnou nádržou /6kW/ alternatíva - elektrokotol/ s príslušnou reguláciou, vrátane prípravy TÚV + kombinovaný ohrievač TÚV /2kW/.

Ako zdroj tepla pre vykurovanie sa navrhuje inštalovať 1 ks krbová vložka na tuhé palivo (kusové drevo) s teplovodným výmenníkom s men. tepelným výkonom 13 kW (tepelný výkon do vody 8 kW). Krbová vložka je s chladiacim výmenníkom proti prehriatiu a odpúšťacím ventilom. Krb je umiestnený na prízemí objektu. Pre akumuláciu tepla z výmenníka krbu pre vykurovanie je použitý akumuláčny zásobník s objemom 500 l. Pre krbovú vložku v okruhu je inštalované obehové čerpadlo Grundfoss Alpha 25-40.

V kombinácii s teplovodným výmenníkom krbu na tuhé palivo sa ako doplnkový zdroj pre vykurovanie navrhuje inštalovať priamovýhrevné el. vykurovacie telesá osadené do akumuláčnej nádrže s celkovým el. výkonom 6 kW. Výhľadovo sa uvažuje s osadením slnečných kolektorov.

Príprava TÚV sa bude prevádzať v kombinovanom stojatom zásobníkovom ohrievači OKC160 -160 l, ktorý je umiestnený v technickej miestnosti a napojený na rozvod ÚK a akumuláčny zásobník.

Systém vykurovania zdroja tepla je navrhnutý ako teplovodný s núteným obehom vykurovacej vody s teplotným spádom 90/70°C.

Systém vykurovania objektu je navrhnutý čiastočne ako teplovzdušný (vykurovanie krbom) a čiastočne ako teplovodný s núteným obehom vykurovacej vody. Pre teplovodné vykurovanie je navrhnutý jeden vykurovací okruh pre vykurovanie radiátormi s teplotným spádom 65/50 C.

Pre obeh vykurovacej vody vetvy okruhu radiátorového vykurovania slúži obehové teplovodné čerpadlo Grundfoss Alpha2 25-40. Čerpadlo nasáva vodu z okruhu kotla cez trojcestnú zmiešavaciu armatúru MIX a tlačí ju do systému radiátorového vykurovania. Teplota vykurovacej vody sa mení podľa potreby pomocou ekvitermického regulátora.

NN prípojka:

Projektová dokumentácia rieši návrh novej nn káblovej zemnej prípojky zo vzdušnej siete nn zo skrine SPP2 a nového nn káblového zemného prívodu z nového elektromerového pilierového rozvádzača RE, osadeného v pilieri na verejne prístupnom mieste zo strany miestnej komunikácie - na hranici pozemkov. Rieši tiež jedнопólovej schémy rozvádzača RE.

Pretože susedný RD na č. 139 je napojený spoločnou nn vzdušnou prípojkou AYKYz 4J x 16mm² cez strešník RD č. 140 na strešník RD č. 139. RD č. 140 sa celý odstráni, tým by RD na č. 139 bol bez napojenia, preto sa rieši nn prípojka pre obidva rodinné domy samostatne. Podľa vyjadrenia SSD sa napojenie zrealizuje z existujúceho stĺpa pri RD č. 138 cez novo osadenú istiacu skrinku SPP2 /3xPN00-80AgG/ závesným káblom AYKY - 4J x 25mm² ukončenej na novom stĺpe JB10,5/6kN osadený vedľa oplotenia verejne prístupný od ulice. Na tomto stĺpe sa osadí nová istiacia skrinka SPP1/1 /6xPN00-4OAgGŽ. Z tejto skrinky sa samostatnými prípojkami napoja rodinné domy na s. č. 139 /p. Hitzinger/ a RD na s. č. 140 /p. Leška/. Rodinný dom na s. č. 140 /p. Leška/ sa napojí vonkajšou nn káblovou zemnou prípojkou AYKY-J 4 x 16mm² /cca 3m/ z novej istiacej skrine SPP1 na stĺpe vo vz. = cca 3m od ÚT, zaústený do rozvádzača RD na I.NP rodinného domu v zádverí.

Dispozícia:

I.NP: zádverie, predsieň, WC, kuchyňa, komora, technická miestnosť, obývací izba, schodisko;

II.NP: schodisko, chodba, terasa, kúpeľňa + sprcha + WC, 2x izba.

Údaje:

Zastavaná plocha: 63,6 m²

Úžitková plocha: 88,66 m²

Obytná plocha: 62,24 m²

Výška objektu: +6,265 m od úrovne terénu, podlaha je ±0,000, ±0,180, ±0,360 = UT (výšková úroveň osadenia stavby korešponduje s úrovňou pôvodného terénu)

3 izby, 1 b.j.

Číslo: OcÚ-1732/257/2019/Gy-ozn.

Obec Tajov, Tajov 79, 976 34 Tajov, www.obectajov.sk

Obec Tajov zastúpená starostkou obce Janette Cimermanovou, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v súlade s § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona k predloženej žiadosti

o z n a m u j e

začatie stavebného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.
Súčasne sa

n a r i a d' u j e

ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

13.02.2020 (štvrtok) o 09:30 hod.

so stretnutím prizvaných na Obecnom úrade v obci Tajov.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Tajove, 976 34 Tajov 79, tel.č.: 048/4197300, prípadne na Mestskom úrade, ČSA 26, Banská Bystrica, na II. poschodí m. č. 226 v úradných hodinách. Vybavuje: Ing. Györeová / mail: obec.tajov@stonline.sk.

Účastníci stavebného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa v zmysle § 80 ods. 2 na ne neprihliadne.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníkov, že pre účely predmetného konania je potrebné v určenej lehote konania ešte doplniť:

Doložiť:

MsÚ, odd. životného prostredia (Čsl. armády 26, B. Bystrica) – Povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Vyjadrenie MsÚ, odd. životného prostredia k riešeniu odvádzania dažďových vôd.

Koordinačnú situáciu zosúladiť s projektovou dokumentáciou NN prípojky. (Upravené výkresy predložiť v dvoch vyhotoveniach.)

Preukázať iný vzťah k pozemkom stavbou dotknutých (zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena resp. nájomná zmluva na uloženie IS...).

Doplniť PD o riešenie nn prípojky pre stavbu na p.č. 326/1.

Pokiaľ sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Janette Cimermanová
starostka obce
Tajov

Toto oznámenie má povahu **verejnej vyhlášky** podľa ust. §26 ods. 1 zák. číslo 71/1967 Z.z. o správnom konaní v platnom znení.

V zmysle ust. § 26, ods. 2 zák. č. 71/1967 Z.z., musí byť oznámenie vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Tajov. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Toto oznámenie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej obce Tajov, ktorá je dostupná na webovej stránke www.obectajov.sk.

Číslo: OcÚ-1732/257/2019/Gy-ozn.

Obec Tajov, Tajov 79, 976 34 Tajov, www.obectajov.sk

22. 1. 2020

.....
Vyvesené dňa :

.....
Zvesené dňa :

Doručí sa:

1. Ing. Leška Peter, Severná 1989/26, Banská Bystrica, 974 01
2. Ing. Zuzana Lešková, Severná 1989/26, Banská Bystrica, 974 01
3. vlastníci stavbou dotknutých nehnuteľností v rozsahu predmetnej stavby a ďalší účastníci konania podľa
4. ustanovenia § 36 ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. v platnom znení o územnom plánovaní a stavebnom
5. konaní, sa upovedomujú verejnou vyhláškou
6. známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám
7. môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, sa upovedomujú verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. SPF, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
2. Ing. arch. Jozef Troliga, autorizovaný architekt, reg.č.: 1114AA, Lazovná 16, Banská Bystrica
3. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 B.Bystrica
4. StVS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 B.Bystrica
5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor ŠSSoŽP, odd. OPaK, Nám. L. Štúra 1, 974 05 B. Bystrica
6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor ŠSSoŽP, odd. OH, Nám. L. Štúra 1, 974 05 B. Bystrica
7. SSE-D a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. MsÚ Odd. ŽP, Československej armády 26, Banská Bystrica

Číslo: OcÚ-1732/257/2019/Gy-ozn.

Obec Tajov, Tajov 79, 976 34 Tajov, www.obectajov.sk