

# N Á J O M N Á   Z M L U V A

č. 38/2011/T-P

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663  
a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:  
„Tajov – ochrana pred povodňami “

## Zmluvné strany:

1. **Nájomca:**                   **Obec Tajov**  
so sídlom: **Obecný úrad Tajov 79, 976 34 Tajov**  
IČO: 00 313 882  
Zatúpená: Ladislav Surovčík - starosta  
Bankové spojenie: Dexia banka a.s.  
Číslo účtu : 1224245001/5600
- a
2. **Prenajímateľ:**           **Stanislav Púchy rod.Púchy**  
narodený : 13.11.1950, r. č.....  
a  
**Gabriela Púchyová rod. Mazúchová**  
narodená: 04.03.1955  
obidvaja bytom: 976 34 Tajov č.189

sa dohodli za nasledovných podmienok:

## I. Predmet zmluvy:

Na základe tejto zmluvy prenájomca ako výlučný vlastník v 1/1, **súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Tajov – ochrana pred povodňami“** a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie ( manipulačný pruh ) potrebný pre účely uvedenej investičnej akcie bezodplatne časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie :Tajov
- obec : Tajov
- pozemok , parc.KN-C číslo : 601, kultúra záhrady o celkovej výmere 275 m<sup>2</sup>
- pozemok je zapísaný v LV č : 157
- prenájomná výmera – 39 m<sup>2</sup> prenájomná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu – 39 m<sup>2</sup>

## II. Doba trvania nájmu:

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na **dobu určitú 78 mesiacov** ( t.j. na dobu realizácie 18 mesiacov + 60 mesiacov po ukončení realizácie projektu). Predpokladaný termín zahájenia stavby je rok 2012.
2. Presný termín začiatku nájmu bude prenájomcaovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
3. Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce .
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenájomca podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenájomca nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov .

## III. Nájomné:

1. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenájomcaovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z.z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

#### **IV. Ostatné dohody:**

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajímateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájmovej zmluvy.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z.z.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EÚ prostredníctvom OPŽP pridelené fin. prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenajímateľovi osobitným oznámením.

#### **V. Záverečné ustanovenia:**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Tajove, dňa 9. 12. 2011

V Tajov, dňa 22.1.2012

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....  
**Ladislav Šurovčík**  
starosta obce



.....  
*[Handwritten signature]*

# N Á J O M N Á   Z M L U V A

č.111/2011/T-P

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:  
„Tajov – ochrana pred povodňami “

## Zmluvné strany:

1. **Nájomca:**                   **Obec Tajov**  
so sídlom: **Obecný úrad Tajov 79, 976 34 Tajov**  
IČO: 00 313 882  
Zatúpená: **Ladislav Surovčík - starosta**  
Bankové spojenie: **Dexia banka a.s.**  
Číslo účtu : **1224245001/5600**
- a**
2. **Prenajímateľ:**           **Eva Lakomčíková rod.Gregušová**  
narodená: **04.06.1955 , r. č.....**  
bytom : **976 34 Tajov č.195**

sa dohodli za nasledovných podmienok:

## I. Predmet zmluvy:

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ ako podielový vlastník v 1/24, **súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Tajov – ochrana pred povodňami“** a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie (úprava jestvujúceho toku +manipulačný pruh) pre účely uvedenej investičnej akcie bezodplatne časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie :Tajov
- obec : Tajov
- pozemok , parc.KN-E číslo **692/1**, kultúra trvalé trávne porasty o celkovej výmere 619 m2
- pozemok je zapísaný v **LV č.1440**
- prenajímaná výmera – **14 m2** (úprava jestvujúceho toku )
- prenajímaná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu –**0,6 m2**
- prenajímaná výmera-**374 m2** ( manipulačný pruh )
- prenajímaná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu – **16 m2**

## II. Doba trvania nájmu:

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na **dobu určitú 78 mesiacov** (t.j na dobu realizácie stavby 18 mesiacov +60 mesiacov po ukončení realizácie projektu). Predpokladaný termín zahájenia stavby je rok 2012.
2. **Presný termín začiatku nájmu** bude prenajímateľovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
3. Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce .
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenajímateľ nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

## III. Nájomné:

1. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenajímateľovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z.z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

#### **IV. Ostatné dohody:**

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajímateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájmovej zmluvy.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z.z.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EU prostredníctvom OPŽP pridelené fin. prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenajímateľovi osobitným oznámením.

#### **V. Záverečné ustanovenia:**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Tajove, dňa 9. 12. 2011

V TAJOVE, dňa 23.1.2012

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....  
**Ladislav Šurovcík**  
starosta obce



.....  
*Ladislav Šurovcík*

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:  
„Tajov – ochrana pred povodňami “

---

**Zmluvné strany:**

- 1. Nájomca:** **Obec Tajov**  
so sídlom: **Obecný úrad Tajov 79, 976 34 Tajov**  
IČO: 00 313 882  
Zatúpená: Ladislav Surovčík - starosta  
Bankové spojenie: Dexia banka a.s.  
Číslo účtu : 1224245001/5600  
a
- 2. Prenajímateľ:** **Eva Lakomčíková rod.Gregušová**  
narodená: 04.06.1956 , r. č.....  
bytom : 976 34 Tajov č.195

sa dohodli za nasledovných podmienok:

**I. Predmet zmluvy:**

Na základe tejto zmluvy prenájomca ako podielový vlastník v 1/36 súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Tajov – ochrana pred povodňami“ a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie (manipulačný pruh) pre účely uvedenej investičnej akcie bezodplatne časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie :Tajov
- obec : Tajov
- pozemok , parc.KN-E číslo 959, kultúra záhrady o celkovej výmere 1318 m<sup>2</sup>
- pozemok je zapísaný v LV č.1472
- prenájomná výmera- 510 m<sup>2</sup> ( manipulačný pruh )
- prenájomná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu – 14 m<sup>2</sup>

**II. Doba trvania nájmu:**

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na dobu určitú 78 mesiacov ( t.j. na dobu realizácie 18 mesiacov + 60 mesiacov po ukončení realizácie projektu). Predpokladaný termín zahájenia stavby je rok 2012.
2. Presný termín začiatku nájmu bude prenájomcaovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
3. Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce .
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenájomca podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenájomca nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzatvorenú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

**III. Nájomné:**

1. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenájomcaovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z.z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

#### **IV. Ostatné dohody:**

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajímateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájmovej zmluvy.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z.z.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EU prostredníctvom OPŽP pridelené fin. prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenajímateľovi osobitným oznámením.

#### **V. Záverečné ustanovenia:**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Tajove, dňa ..... 9. 12. 2011 .....

V..... TAJOVE ..... , dňa..... 13. 1. 2012' .....

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....  
**Ladislav Šurovčík** ★  
starosta obce



.....  
*Ladamačková*

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 39/2011/T-P

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:

„Tajov – ochrana pred povodňami “

---

## Zmluvné strany:

1. **Nájomca:** **Obec Tajov**  
so sídlom: **Obecný úrad Tajov 79, 976 34 Tajov**  
IČO: 00 313 882  
Zatúpená: **Ladislav Surovčík - starosta**  
Bankové spojenie: **Dexia banka a.s.**  
Číslo účtu : 1224245001/5600
2. **Prenajímateľ:** **PharmDr. Vasil Šatník rod. Šatník**  
narodený : 17.05.1959, r. č.....  
a  
**Mgr. Janka Šatníková rod. Ďurčová**  
narodená : 27.02.1961 , r.č.....  
obidvaja bytom: 976 34 Tajov č.263

sa dohodli za nasledovných podmienok:

## I. Predmet zmluvy:

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ ako výlučný vlastník v 1/1, **súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Tajov – ochrana pred povodňami“** a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie ( manipuláčny pruh ) potrebný pre účely uvedenej investičnej akcie bezodplatne časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie :Tajov
- obec : Tajov
- pozemok parc.KN-C číslo : 599/26, kultúra zast. plochy a nádvorí o celkovej výmere 619 m<sup>2</sup>
- pozemok je zapísaný v LV č : 393
- prenajímaná výmera – 192 m<sup>2</sup> prenajímaná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu – 192 m<sup>2</sup>

## II. Doba trvania nájmu:

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na **dobu určitú 78 mesiacov** ( t.j. na dobu realizácie 18 mesiacov + 60 mesiacov po ukončení realizácie projektu). Predpokladaný termín zahájenia stavby je rok 2012.
2. Presný termín začiatku nájmu bude prenajímateľovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
3. Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce .
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenajímateľ nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

## III. Nájomné:

1. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenajímateľovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z.z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

#### **IV. Ostatné dohody:**

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajímateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájmovej zmluvy.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z.z.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EU prostredníctvom OPŽP pridelené fin. prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenajímateľovi osobitným oznámením.

#### **V. Záverečné ustanovenia:**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Tajove, dňa 9. 12. 2011.....

V TAJOVE , dňa 24.1.2012.....

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....  
**Ladislav Šurovčík**  
starosta obce



.....  
*[Handwritten signature]*



# N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 01/2011/T-P

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663  
a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:  
„Tajov – ochrana pred povodňami “

## Zmluvné strany:

1. **Nájomca:** **Obec Tajov**  
so sídlom: **Obecný úrad Tajov 79, 976 34 Tajov**  
IČO: 00 313 882  
Zatúpená: Ladislav Surovčík - starosta  
Bankové spojenie: Dexia banka a.s.  
Číslo účtu : 1224245001/5600

a

2. **Prenajímateľ:** **Magdaléna Grešková rod. Sedíleková**  
narodená : 24.03.1932, r. č. .... 3253 24/802 .....  
bytom: 976 34 Tajov č.8

sa dohodli za nasledovných podmienok:

## I. Predmet zmluvy:

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ ako výlučný vlastník v 1/1, **súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Tajov – ochrana pred povodňami“** a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie ( manipulačný pruh ) potrebný pre účely uvedenej investičnej akcie bezodplatne časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie :Tajov
- obec : Tajov
- pozemok , parc.KN-E číslo : 552/1, kultúra záhrady o celkovej výmere 336 m<sup>2</sup>
- pozemok je zapísaný v LV č : 590
- prenajímaná výmera – 83 m<sup>2</sup>
- prenajímaná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu – 83 m<sup>2</sup>

## II. Doba trvania nájmu:

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na **dobu určitú 78 mesiacov** ( t.j. na dobu realizácie 18 mesiacov + 60 mesiacov po ukončení realizácie projektu). Predpokladaný termín zahájenia stavby je rok 2012.
2. Presný termín začiatku nájmu bude prenajímateľovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
3. Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce .
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenajímateľ nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

## III. Nájomné:

1. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenajímateľovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z.z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

#### **IV. Ostatné dohody:**

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajímateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájmovej zmluvy.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z.z.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EU prostredníctvom OPŽP pridelené fin. prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenajímateľovi osobitným oznámením.

#### **V. Záverečné ustanovenia:**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Tajove, dňa 9. 12. 2011

V Tajov, dňa 9. 1. 2012

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....  
**Ladislav Šurovčík**  
starosta obce



.....  
*Greškovič*

# N Á J O M N Á Z M L U V A

č.94/2011/T-P

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:

„Tajov – ochrana pred povodňami “

## Zmluvné strany:

1. **Nájomca:** **Obec Tajov**  
so sídlom: **Obecný úrad Tajov 79, 976 34 Tajov**  
IČO: 00 313 882  
Zastúpená: Ladislav Surovčík - starosta  
Bankové spojenie: Dexia banka a.s.  
Číslo účtu : 1224245001/5600

a

2. **Prenajímateľ:** **Rímsko – katolícka cirkev v Tajove**  
976 34 Tajov  
Zastúpená : *Ladislav Polný, Farár*  
Bankové spojenie:.....  
Číslo účtu :.....

sa dohodli za nasledovných podmienok:

## I. Predmet zmluvy:

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ ako výlučný vlastník v 1/1, **súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Tajov – ochrana pred povodňami“** a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie ( výstavba ochranného železobetónového múru + manipulačný pruh ) pre účely uvedenej investičnej akcie bezodplatne časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie :Tajov
- obec : Tajov
- pozemok , parc.KN-E číslo 8, kultúra záhrady o celkovej výmere 2962 m2
- pozemok je zapísaný v LV č.278
- prenajímaná výmera – **24 m2** ( ochranný železobetónový múr)
- prenajímaná výmera- **103 m2** ( manipulačný pruh )
- prenajímaná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu – **24 m2 + 103 m2 = 127 m2**

## II. Doba trvania nájmu:

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa **nájomná zmluva uzatvára na dobu určitú 78 mesiacov** ( t.j. na dobu realizácie 18 mesiacov + 60 mesiacov po ukončení realizácie projektu). Predpokladaný termín zahájenia stavby je rok 2012.
2. Presný termín začiatku nájmu bude prenajímateľovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
3. Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce .
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenajímateľ nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

## III. Nájomné:

1. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenajímateľovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z.z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

#### **IV. Ostatné dohody:**

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajímateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájmovej zmluvy.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z.z.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EU prostredníctvom OPŽP pridelené fin. prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenajímateľovi osobitným oznámením.

#### **V. Záverečné ustanovenia:**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Tajove, dňa 9. 12. 2011

V Tajove, dňa 31. 1. 2012

Nájomca:

.....  
**Ladislav Šurovčík**  
starosta obce



Prenajímateľ:

**RÍMSKO-KATOLICKÁ CIRKEV**  
farnosť sv. Jána Krstiteľa  
478 34 TAJOV

.....  
*[Handwritten signature]*

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 97/2011/T-P

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:  
„Tajov – ochrana pred povodňami “

## Zmluvné strany:

**1. Nájomca:** **Obec Tajov**  
so sídlom: **Obecný úrad Tajov 79, 976 34 Tajov**  
IČO: 00 313 882  
Zatúpená: **Ladislav Surovčík - starosta**  
Bankové spojenie: **Dexia banka a.s.**  
Číslo účtu : 1224245001/5600

a

**2. Prenajímateľ:** **Ján Sedílek rod.....**  
narodený : 01.10.1955, r. č.....  
bytom: 976 34 Tajov č.34

sa dohodli za nasledovných podmienok:

## I. Predmet zmluvy:

Na základe tejto zmluvy prenájomca ako výlučný vlastník v 1/1, **súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Tajov – ochrana pred povodňami“** a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie (manipulačný pruh + úprava jestvujúceho toku) potrebný pre účely uvedenej investičnej akcie bezodplatne časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie :Tajov
- obec : Tajov
- pozemok , parc.KN-C číslo : 380 , kultúra zast.plochy a nádvoria o celkovej výmere 757 m<sup>2</sup>
- pozemok je zapísaný v LV č : 1363
- prenájomná výmera – 163 m<sup>2</sup> + 14 m<sup>2</sup> = 177 m<sup>2</sup>
- prenájomná výmera prislúchajúca vlastníckemu podielu – 177 m<sup>2</sup>

## II. Doba trvania nájmu:

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na **dobu určitú 78 mesiacov** ( t.j. na dobu realizácie 18 mesiacov + 60 mesiacov po ukončení realizácie projektu). Predpokladaný termín zahájenia stavby je rok 2012.
2. Presný termín začiatku nájmu bude prenájomcaovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
3. Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce .
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenájomca podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenájomca nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

## III. Nájomné:

1. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenájomcaovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z.z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

#### **IV. Ostatné dohody:**

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajímateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z.z.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EU prostredníctvom OPŽP pridelené fin. prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenajímateľovi osobitným oznámením.

#### **V. Záverečné ustanovenia:**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Tajove, dňa ..... 9. 12. 2011 .....

V Tajove....., dňa 12.4.2012

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....  
**Ladislav Šurovčík** \*  
starosta obce



.....  
.....

# N Á J O M N Á   Z M L U V A

č.118/2011/T-P

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:

„Tajov – ochrana pred povodňami “

## Zmluvné strany:

1. **Nájomca:**                   **Obec Tajov**  
so sídlom: **Obecný úrad Tajov 79, 976 34 Tajov**  
IČO: 00 313 882  
Zatúpená: Ladislav Surovčík - starosta  
Bankové spojenie: Dexia banka a.s.  
Číslo účtu : 1224245001/5600
- a
2. **Prenajímateľ:**           **Ján Žabka rod.Žabka**  
narodený: 04.01.1973 , r. č.....  
bytom : Javornícka 2  974 11 Banská Bystrica

sa dohodli za nasledovných podmienok:

## I. Predmet zmluvy:

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ ako podielový vlastník v 1/36, **súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Tajov – ochrana pred povodňami“** a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie (úprava jestvujúceho toku +manipulačný pruh) pre účely uvedenej investičnej akcie bezodplatne časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie :Tajov
- obec : Tajov
- pozemok , parc.KN-E číslo 692/1, kultúra trvalé trávne porasty o celkovej výmere 619 m2
- pozemok je zapísaný v LV č.1440
- prenajímaná výmera – **14 m2** (úprava jestvujúceho toku )
- prenajímaná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu –**0,4 m2**
- prenajímaná výmera-**374 m2** ( manipulačný pruh )
- prenajímaná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu – **10 m2**

## II. Doba trvania nájmu:

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na **dobu určitú 78 mesiacov** ( t.j. na dobu realizácie 18 mesiacov + 60 mesiacov po ukončení realizácie projektu). Predpokladaný termín zahájenia stavby je rok 2012.
2. Presný termín začiatku nájmu bude prenajímateľovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
3. Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce .
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenajímateľ nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

## III. Nájomné:

1. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenajímateľovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z.z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

#### IV. Ostatné dohody:

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajímateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájmovej zmluvy.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z.z.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EU prostredníctvom OPŽP pridelené fin. prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenajímateľovi osobitným oznámením.

#### V. Záverečné ustanovenia:

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Tajove, dňa 9. 12. 2011

v BB, dňa 19. 12. 2011

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....  
**Ladislav Šurovčík**  
starosta obce



.....  
*[Handwritten signature]*