

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 141/2011/T-P

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:
„Tajov – ochrana pred povodňami “

Zmluvné strany:

1. Nájomca: **Obec Tajov**
so sídlom: **Obecný úrad Tajov 79, 976 34 Tajov**
IČO: 00 313 882
Zatúpená: Ladislav Surovčík - starosta
Bankové spojenie: Dexia banka a.s.
Číslo účtu : 1224245001/5600

a

2. Prenajímateľ: **Mária Búziková rod. Murgašová**
narodená: 08.06.1927 , r. č.....
bytom: Dolná 31 969 01 Banská Štiavnica

sa dohodli za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy:

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ ako podielový vlastník v 1/4, **súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Tajov – ochrana pred povodňami“** a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie (manipulačný pruh) pre účely uvedenej investičnej akcie bezodplatne časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie :Tajov
- obec : Tajov
- pozemok , parc.KN-E číslo 552/2, kultúra záhrady o celkovej výmere 313 m²
- pozemok je zapísaný v LV č.1424
- prenajímaná výmera – 91 m²
- prenajímaná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu – 23 m²

II. Doba trvania nájmu:

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na **dobu určitú 78 mesiacov** (t.j. na dobu realizácie 18 mesiacov + 60 mesiacov po ukončení realizácie projektu). Predpokladaný termín zahájenia stavby je rok 2012.
2. Presný termín začiatku nájmu bude prenajímateľovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
3. Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce .
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenajímateľ nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

III. Nájomné:

1. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenajímateľovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z.z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

IV. Ostatné dohody:

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajímateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z.z.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EU prostredníctvom OPŽP pridelené fin. prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenajímateľovi osobitným oznámením.

V. Záverečné ustanovenia:

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Tajove, dňa 9. 12. 2011

V B. Šťav , dňa 2. 1. 2012

Nájomca:

.....
Ladislav Surovčík ★
starosta obce



Prenajímateľ:

.....
.....

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 03/2011/T-P

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:
„Tajov – ochrana pred povodňami “

Zmluvné strany:

1. Nájomca: **Obec Tajov**
so sídlom: **Obecný úrad Tajov 79, 976 34 Tajov**
IČO: 00 313 882
Zatúpená: Ladislav Surovčík - starosta
Bankové spojenie: Dexia banka a.s.
Číslo účtu : 1224245001/5600

a

2. Prenajímateľ: **Edita Ráczová rod. Segediová**
narodená: 02.10.1962 , r. č. 626 0026135
bytom: L. Svobodu 2862/28 Lučenec

sa dohodli za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy:

Na základe tejto zmluvy prenájomca ako podielový vlastník v 1/2, súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Tajov – ochrana pred povodňami“ a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie (manipulačný pruh) pre účely uvedenej investičnej akcie bezodplatne časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie :Tajov
- obec : Tajov
- pozemok , parc.KN-E číslo 551/2, kultúra záhrady o celkovej výmere 344m²
- pozemok je zapísaný v LV č.662
- prenájomná výmera – 58 m²
- prenájomná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu – 29 m²

II. Doba trvania nájmu:

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na **dobu určitú 78 mesiacov** (t.j. na dobu realizácie 18 mesiacov + 60 mesiacov po ukončení realizácie projektu). Predpokladaný termín zahájenia stavby je rok 2012.
2. Presný termín začiatku nájmu bude prenájomcaovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
3. Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce .
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenájomca podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenájomca nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

III. Nájomné:

1. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenájomcaovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z.z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

IV. Ostatné dohody:

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajímateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájmovej zmluvy.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z.z.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EU prostredníctvom OPŽP pridelené fin. prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenajímateľovi osobitným oznámením.

V. Záverečné ustanovenia:


1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Tajove, dňa 9. 12. 2011


V 9. 1., dňa 2012

Nájomca:

Prenajímateľ:


.....
Ladislav Šupovčík ★
starosta obce




.....

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 129/2011/T-P

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:

„Tajov – ochrana pred povodňami “

Zmluvné strany:

1. **Nájomca:** **Obec Tajov**
so sídlom: **Obecný úrad Tajov 79, 976 34 Tajov**
IČO: 00 313 882
Zatúpená: Ladislav Surovčík - starosta
Bankové spojenie: Dexia banka a.s.
Číslo účtu : 1224245001/5600
2. **Prenajímateľ:** **Miroslav Sedílek rod. Sedílek**
narodený: 16.12.1967 , r. č.....
bytom: Riečka 38 974 01 Banská Bystrica

sa dohodli za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy:

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ ako podielový vlastník v 3/30, **súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Tajov – ochrana pred povodňami“** a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie (úprava jestvujúceho toku + manipulačný pruh) pre účely uvedenej investičnej akcie bezodplatne časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie :Tajov
- obec : Tajov
- pozemok , parc.KN-E číslo 163, kultúra záhrady o celkovej výmere 1379m2
- pozemok je zapísaný v LV č.1324
- prenajímaná výmera – **6 m²** (úprava jestvujúceho toku)
- prenajímaná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu **0,6 m²**(úprava jestvujúceho toku
- prenajímaná výmera – **451 m²** (manipulačný pruh)
- prenajímaná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu **45 m²** (manipulačný pruh)

II. Doba trvania nájmu:

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na **dobu určitú 78 mesiacov** (t.j. na dobu realizácie 18 mesiacov + 60 mesiacov po ukončení realizácie projektu). Predpokladaný termín zahájenia stavby je rok 2012.
2. Presný termín začiatku nájmu bude prenajímateľovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
3. Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce .
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenajímateľ nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

III. Nájomné:

1. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenajímateľovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z.z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

Ostatné dohody:

- Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
 3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
 4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
 5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajímateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
 6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájomnej zmluvy.
 7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z.z.
 8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EU prostredníctvom OPŽP pridelené fin. prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenajímateľovi osobitným oznámením.

V. Záverečné ustanovenia:

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Tajove, dňa 9. 12. 2011

V..... RIEČLI....., dňa..... 9. 12. 2012

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Ladislav Šunovčík ★
starosta obce



.....

N Á J O M N Á Z M L U V A

č.62/2011/T-P

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:
„Tajov – ochrana pred povodňami “

Zmluvné strany:

1. **Nájomca:** **Obec Tajov**
so sídlom: **Obecný úrad Tajov 79, 976 34 Tajov**
IČO: 00 313 882
Zatúpená: Ladislav Surovčík - starosta
Bankové spojenie: Dexia banka a.s.
Číslo účtu : 1224245001/5600
- a**
2. **Prenajímateľ:** **Alžbeta Tomengová rod.Púchyová**
narodená: 21.08.1932 , r. č.....
bytom : J.Kráľa 540/40 976 97 Nemecká

sa dohodli za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy:

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ ako podielový vlastník v 1/10 **súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Tajov – ochrana pred povodňami“** a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie (úprava jestvujúceho toku +manipulačný pruh) pre účely uvedenej investičnej akcie bezodplatne časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie :Tajov
- obec : Tajov
- pozemok , parc.KN-E číslo **562**, kultúra záhrady o celkovej výmere 1196 m2
- pozemok je zapísaný v **LV č.738**
- prenajímaná výmera – **7 m2** (úprava jestvujúceho toku)
- prenajímaná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu – **0,7 m2**
- prenajímaná výmera-**137 m2** (manipulačný pruh)
- prenajímaná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu – **14 m2**

II. Doba trvania nájmu:

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na **dobu určitú 78 mesiacov** (t.j. na dobu realizácie 18 mesiacov + 60 mesiacov po ukončení realizácie projektu). Predpokladaný termín zahájenia stavby je rok 2012.
2. Presný termín začiatku nájmu bude prenajímateľovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
3. Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce .
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenajímateľ nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

III. Nájomné:

1. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenajímateľovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z.z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

IV. Ostatné dohody:

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajímateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z.z.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EU prostredníctvom OPŽP pridelené fin. prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenajímateľovi osobitným oznámením.

V. Záverečné ustanovenia:

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Tajove, dňa 9. 12. 2011

V , dňa 31. 12. 2011

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Ladislav Šurovčík *
starosta obce



.....
.....

N Á J O M N Á Z M L U V A

č.33/2011/T-P

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:
„Tajov – ochrana pred povodňami “

Zmluvné strany:

1. **Nájomca:** **Obec Tajov**
so sídlom: **Obecný úrad Tajov 79, 976 34 Tajov**
IČO: 00 313 882
Zatúpená: Ladislav Surovčík - starosta
Bankové spojenie: Dexia banka a.s.
Číslo účtu : 1224245001/5600
a
2. **Prenajímateľ:** **Alžbeta Tomengová rod. Púchyová**
narodená: 21.08.1932 , r. č.....
bytom : Janka Kráľa 40 976 97 Nemecká

sa dohodli za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy:

Na základe tejto zmluvy prenájomca ako podielový vlastník v 1/5+1/10, súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Tajov – ochrana pred povodňami“ a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie (úprava jestvujúceho toku +manipulačný pruh) pre účely uvedenej investičnej akcie bezodplatne časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie :Tajov
- obec : Tajov
- pozemok , parc.KN-E číslo 692/3, kultúra trvalé trávne porasty o celkovej výmere 311 m²
- pozemok je zapísaný v LV č.1436
- prenájomná výmera – 3 m² (úprava jestvujúceho toku)
- prenájomná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu – 0,6m²+0,3 m²= 0,9 m²
- prenájomná výmera-263 m² (manipulačný pruh)
- prenájomná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu – 52,60 m²+ 27m²=79,60m²

II. Doba trvania nájmu:

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na **dobu určitú 78 mesiacov** (t.j. na dobu realizácie 18 mesiacov + 60 mesiacov po ukončení realizácie projektu). Predpokladaný termín začatia stavby je rok 2012.
2. Presný termín začiatku nájmu bude prenájomcaovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
3. Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce .
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenájomca podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenájomca nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

III. Nájomné:

1. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenájomcaovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z.z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

IV. Ostatné dohody:

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajímateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájmovej zmluvy.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z.z.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EÚ prostredníctvom OPŽP pridelené fin. prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenajímateľovi osobitným oznámením.

V. Záverečné ustanovenia:

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Tajove, dňa 9. 12. 2011

v Remerovej, dňa 3. 1. 2012

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Ladislav Šurovčík*
starosta obce



.....
.....

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 144/2011/T-P

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:
„Tajov – ochrana pred povodňami “

Zmluvné strany:

1. **Nájomca:** **Obec Tajov**
so sídlom: **Obecný úrad Tajov 79, 976 34 Tajov**
IČO: 00 313 882
Zatúpená: Ladislav Surovčík - starosta
Bankové spojenie: Dexia banka a.s.
Číslo účtu : 1224245001/5600
2. **Prenajímateľ:** **Anna Šperková rod.**
narodená: 27.07.1947 , r. č.....
bytom: Nový svet 34 974 01 Banská Bystrica

sa dohodli za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy:

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ ako podielový vlastník v 1/8, **súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Tajov – ochrana pred povodňami“** a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie (úprava jestvujúceho toku + manipulačný pruh) pre účely uvedenej investičnej akcie bezodplatne časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie :Tajov
- obec : Tajov
- pozemok , parc.KN-E číslo 571/2, kultúra trvalé trávne porasty o celkovej výmere 430 m2
- pozemok , parc.KN-E číslo 573/1 ,kultúra trvalé trávne porasty o celkovej výmere 47 m2
- pozemok, parc.KN-C číslo 573/3 ,kultúra trvalé trávne porasty o celkovej výmere 177 m2
- pozemok je zapísaný v LV č.665
- prenajímaná výmera – **40 m2** (úprava jestvujúceho toku)
- prenajímaná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu **5 m2**(úprava jestvujúceho toku
- prenajímaná výmera – **310 m 2** (manipulačný pruh)
- prenajímaná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu **38,75 m2** (manipulačný pruh)

II. Doba trvania nájmu:

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na **dobu určitú 78 mesiacov** (t.j. na dobu realizácie 18 mesiacov + 60 mesiacov po ukončení realizácie projektu). Predpokladaný termín zahájenia stavby je rok 2012.
2. Presný termín začiatku nájmu bude prenajímateľovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
3. Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce .
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenajímateľ nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

III. Nájomné:

1. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenajímateľovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z.z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

IV. Ostatné dohody:

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajímateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájmovej zmluvy.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z.z.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EÚ prostredníctvom OPŽP pridelené fin. prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenajímateľovi osobitným oznámením.

V. Záverečné ustanovenia:

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Tajove, dňa 9. 12. 2011

v J. BYSTRICI, dňa 9. 1. 2012

Nájomca:

.....
Ladislav Šurovčík
starosta obce



Prenajímateľ:

.....
Šurkova

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 124/2011/T-P

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:
„Tajov –ochrana pred povodňami “

Zmluvné strany:

1. **Nájomca:** **Obec Tajov**
so sídlom: **Obecný úrad Tajov 79, 976 34 Tajov**
IČO: 00 313 882
Zatúpená: **Ladislav Surovčík - starosta**
Bankové spojenie: **Dexia banka a.s.**
Číslo účtu : 1224245001/5600
2. **Prenajímateľ:** **Anton Končok rod.Končok**
narodený: 05.11.1950 , r. č.....
bytom: **Bernolákova č.37 974 01 Banská Bystrica**

sa dohodli za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy:

Na základe tejto zmluvy prenájomca ako podielový vlastník v 1/3, **súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Tajov – ochrana pred povodňami“** a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie (úprava jestvujúceho toku + manipulačný pruh) pre účely uvedenej investičnej akcie bezodplatne časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie :Tajov
- obec : Tajov
- pozemok , parc.KN-E číslo 163, kultúra záhrady o celkovej výmere 1379m2
- pozemok je zapísaný v LV č.1324
- prenájomná výmera – **6 m2** (úprava jestvujúceho toku)
- prenájomná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu **2 m2**(úprava jestvujúceho toku
- prenájomná výmera – **451 m 2** (manipulačný pruh)
- prenájomná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu **150 m2** (manipulačný pruh)

II. Doba trvania nájmu:

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na **dobu určitú 78 mesiacov** (t.j. na dobu realizácie 18 mesiacov + 60 mesiacov po ukončení realizácie projektu). Predpokladaný termín zahájenia stavby je rok 2012.
2. Presný termín začiatku nájmu bude prenájomcaovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
3. Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce .
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenájomca podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenájomca nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

III. Nájomné:

1. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenájomcaovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z.z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

IV. Ostatné dohody:

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajímateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájmovej zmluvy.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z.z.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EU prostredníctvom OPŽP pridelené fin. prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenajímateľovi osobitným oznámením.

V. Záverečné ustanovenia:

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Tajove, dňa 9. 12. 2011

v B. Bystřici, dňa 10. 1. 2012

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Ladislav Šurovčík *
starosta obce



.....
.....

N Á J O M N Á Z M L U V A

č.134/2011/T-P

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:
„Tajov – ochrana pred povodňami “

Zmluvné strany:

1. **Nájomca:** **Obec Tajov**
so sídlom: **Obecný úrad Tajov 79, 976 34 Tajov**
IČO: 00 313 882
Zatúpená: **Ladislav Surovčík - starosta**
Bankové spojenie: **Dexia banka a.s.**
Číslo účtu : **1224245001/5600**
- a**
2. **Prenajímateľ:** **Katarína Bušovská rod. Púchyová**
narodená: **28.10.1946** , r. č.....
bytom : **Kalinčiakova 6206/2 974 05 Banská Bystrica**

sa dohodli za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy:

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ ako podielový vlastník v 1/14+1/14, **súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Tajov – ochrana pred povodňami“** a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie (úprava jestvujúceho toku +manipulačný pruh) pre účely uvedenej investičnej akcie bezodplatne časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie :Tajov
- obec : Tajov
- pozemok , parc.KN-E číslo **11/416**, kultúra ostatné plochy o celkovej výmere **51 m2**
- pozemok je zapísaný v **LV č.1251**
- prenajímaná výmera – **2 m2** (úprava jestvujúceho toku)
- prenajímaná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu **-0,3 m2**
- prenajímaná výmera **-49 m2** (manipulačný pruh)
- prenajímaná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu – **7 m2**

II. Doba trvania nájmu:

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa **nájomná zmluva uzatvára na dobu určitú 78 mesiacov** (t.j. na dobu realizácie 18 mesiacov + mesiacov po ukončení realizácie projektu).
Predpokladaný termín zahájenia stavby je rok 2012.
2. **Presný termín začiatku nájmu** bude prenajímateľovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
3. Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce .
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenajímateľ nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

III. Nájomné:

1. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenajímateľovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z.z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

IV. Ostatné dohody:

1. Prenajíateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajíateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajíateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajíateľom jednanie o uzatvorení novej nájmovej zmluvy.
7. Prenajíateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z.z.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EU prostredníctvom OPŽP pridelené fin. prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenajíateľovi osobitným oznámením.

V. Záverečné ustanovenia:

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajíateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Tajove, dňa 9. 12. 2011

v *Borová Bystrica*, dňa 2. 1. 2012

Nájomca:

Prenajíateľ:

.....
Ladislav Šurovčík *
starosta obce



.....
Bármli
.....

N Á J O M N Á Z M L U V A

č.31/2011/T-P

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:
„Tajov – ochrana pred povodňami “

Zmluvné strany:

1. **Nájomca:** **Obec Tajov**
so sídlom: **Obecný úrad Tajov 79, 976 34 Tajov**
IČO: 00 313 882
Zatúpená: **Ladislav Surovčík - starosta**
Bankové spojenie: **Dexia banka a.s.**
Číslo účtu : **1224245001/5600**
- a**
2. **Prenajímateľ:** **Terézia Kántorová rod. Púchyová**
narodená: **02.10.1942 , r. č.....**
bytom : **Sládkovičova 325/15 Badín**

sa dohodli za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy:

Na základe tejto zmluvy prenájomca ako podielový vlastník v 1/5, **súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Tajov – ochrana pred povodňami“** a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie (úprava jestvujúceho toku +manipulačný pruh) pre účely uvedenej investičnej akcie bezodplatne časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie :Tajov
- obec : Tajov
- pozemok , parc.KN-E číslo **692/3**, kultúra trvalé trávne porasty o celkovej výmere 311 m²
- pozemok je zapísaný v LV č.1436
- prenájomná výmera – **3 m²** (úprava jestvujúceho toku)
- prenájomná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu – **0,6 m²**
- prenájomná výmera-**263 m²** (manipulačný pruh)
- prenájomná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu – **52,60 m²**

II. Doba trvania nájmu:

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na **dobu určitú 78 mesiacov** (t.j. na dobu realizácie 18 mesiacov + 60 mesiacov po ukončení realizácie projektu). Predpokladaný termín zahájenia stavby je rok 2012.
2. Presný termín začiatku nájmu bude prenájomcaovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
3. Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce .
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenájomca podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenájomca nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

III. Nájomné:

1. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenájomcaovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z.z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

IV. Ostatné dohody:

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajímateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z.z.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EÚ prostredníctvom OPŽP pridelené fin. prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenajímateľovi osobitným oznámením.

V. Záverečné ustanovenia:

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Tajove, dňa**9. 12. 2011**.....

V *Začínu*, dňa *30. 12. 2011*.....

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Ladislav Šurovčík
starosta obce



.....
Karlson *Jurica*

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č.32/2011/T-P

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:

„Tajov – ochrana pred povodňami “

Zmluvné strany:

1. **Nájomca:** **Obec Tajov**
so sídlom: **Obecný úrad Tajov 79, 976 34 Tajov**
IČO: 00 313 882
Zatúpená: Ladislav Surovčík - starosta
Bankové spojenie: Dexia banka a.s.
Číslo účtu : 1224245001/5600
- a
2. **Prenajímateľ:** **Kornel Púchy rod. Púchy**
narodený: 23.08.1943 , r. č.....
bytom : 055 66 Smolník č.223

sa dohodli za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy:

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ ako podielový vlastník v 1/5, **súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Tajov – ochrana pred povodňami“** a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie (úprava jestvujúceho toku +manipulačný pruh) pre účely uvedenej investičnej akcie bezodplatne časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie :Tajov
- obec : Tajov
- pozemok , parc.KN-E číslo 692/3, kultúra trvalé trávne porasty o celkovej výmere 311 m2
- pozemok je zapísaný v LV č.1436
- prenajímaná výmera – 3 m2 (úprava jestvujúceho toku)
- prenajímaná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu – 0,6 m2
- prenajímaná výmera-263 m2 (manipulačný pruh)
- prenajímaná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu – 52,60 m2

II. Doba trvania nájmu:

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na **dobu určitú 78 mesiacov** (t.j. na dobu realizácie 18 mesiacov + 60 mesiacov po ukončení realizácie projektu). Predpokladaný termín zahájenia stavby je rok 2012.
2. Presný termín začiatku nájmu bude prenajímateľovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
3. Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce .
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenajímateľ nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

III. Nájomné:

1. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenajímateľovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z.z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

IV. Ostatné dohody:

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajímateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z.z.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EU prostredníctvom OPŽP pridelené fin. prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenajímateľovi osobitným oznámením.

V. Záverečné ustanovenia:

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Tajove, dňa 9. 12. 2011

v Imolníku, dňa 19. 11. 2012

Nájomca:

.....
Ladislav Šurovčík
starosta obce



Prenajímateľ:

.....
Peteľ Horáček