

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Ivan Prokaj, rodený Prokaj,
narodený 12.12.1959, rodné číslo :
trvalo bytom Tajov 31, Tajov,
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Tajov,
Tajov 79, Tajov,
IČO: 00 313 882,
zastúpený starostom Ladislavom Surovčíkom,
(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci na jednej strane a kupujúci na druhej strane uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

t a k t o :

Článok I.

1. Predmetom tejto zmluvy je povinnosť predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu na kupujúceho, odovzdať mu predmet prevodu a povinnosť kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom prevodu je pozemok registra „E“ parcelné číslo 545/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m² (ďalej len „predmet prevodu“).
3. Predmet prevodu sa nachádza v okrese Banská Bystrica, v obci Tajov, v katastrálnom území Tajov a je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1416.
4. Odkúpenie predmetu prevodu schválilo obecné zastupiteľstvo obce Tajov na 2. verejnom zasadnutí konanom dňa 19.4.2018 uznesením č. 11/2018.

Článok II.

1. Predávajúci predáva predmet prevodu kupujúcemu, ktorý ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci kupuje predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 15 Eur/m², t.j. spolu za sumu vo výške 2.970 Eur, slovom dvetisícdeväťstosedemdesiat euro.
3. Kúpna cena podľa ods. 2 je stanovená dohodou strán, zmluvné strany prehlasujú, že kúpna cena neodporuje ustanoveniam zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
4. Kúpna cena bude zo strany kupujúceho uhradená na účet predávajúceho číslo 5037548873/0900, a to do 10 dní uzavretia tejto zmluvy.

5. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa hradí kupujúci.

Článok III.

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne práva tretích osôb ani iné ťarchy.
2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časť,
 - c) neexistujú žiadne práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve, alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť alebo ktorou by previedol predmet prevodu alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie,
 - e) predmet prevodu alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ich inak nezaťažuje,
 - f) neexistujú žiadne skutočnosti, pre ktoré by bolo možné tomuto právnomu úkonu odporovať.

Článok IV.

Predávajúci dáva súhlas, aby bol realizovaný zápis vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na list vlastníctva pre katastrálne územie Tajov na základe návrhu nasledovne:

Časť A:

- registra „E“ parcelné číslo 545/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m²

Časť B:

Obec Tajov, Tajov 79, Tajov,

IČO: 00 313 882,

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Časť C: bez zápisu.

Článok V.

1. Vlastníctvo k predmetu prevodu prejde na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad sám v jeho mene.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že predmet prevodu bude kupujúcemu odovzdaný v deň uzavretia tejto zmluvy.
3. Dňom odovzdania predmetu prevodu kupujúci vstupuje do oprávnenej držby k predmetu prevodu.

Článok VI.

1. Táto zmluva nadobudne účinnosť a platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť a účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sú si v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povinné navzájom poskytnúť potrebnú súčinnosť a doklady. Pokiaľ príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z dôvodu ktorý môžu zmluvné strany odstrániť, zmluvné strany sa zaväzujú urobiť všetky kroky a úkony potrebné na vykonanie vkladu vlastníckeho práva.
3. Táto zmluva a všetky práva a záväzky strán z nej vyplývajúce sa riadia slovenským právom, najmä Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva obsahuje 3 strany a bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch (po jednom rovnopise pre kupujúceho a predávajúceho a dva rovnopisy sú určené príslušnému okresnému úradu na účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva).
5. Účastníci prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich pokynov, že ju uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nevýhodných podmienok, bez nátlaku, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Tajove dňa2018.

10. 05. 2018

.....
/ /
predávajúci

.....



.....
kupujúci
opisovaný starostom
Ladislavom Surovčíkom