

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

**Predávajúci: Obec Tajov**

Tajov 79, Tajov

zastúpený starostom obce Ladislavom Surovčíkom

číslo účtu: 1224245001/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s.

IČO: 00 313 882

(ďalej len predávajúci)

**Kupujúca: Eva Murgašová, rodená Slamová**

narodená 07. 12.1942, rodné číslo

trvalo bytom Tajov č 42, 976 34 Tajov

(ďalej len „kupujúca“)

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ parcelné číslo 214/1, ostatné plochy o výmere 30 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet prevodu“).
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu z predávajúceho na kupujúcu za podmienok uvedených v tejto kúpnej zmluve s povinnosťou predávajúceho previesť vlastnícke práva k predmetu prevodu na kupujúcu a povinnosťou kupujúcej prevziať predmet prevodu a zaplatiť zaň kúpnu cenu.
3. Predmet prevodu sa nachádza v okrese Banská Bystrica, v obci Tajov, v katastrálnom území Tajov a je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom na LV č. 1276 na predávajúceho ako výlučného vlastníka.
4. Prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu je realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo Obce Tajov rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
5. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmet prevodu prechádza cez pozemok registra „C“ parcelné číslo 9/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.103 m<sup>2</sup>, a vedie ako slepá ulica k rodinnému domu súpisné číslo 59, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúcej a pre obec ako predávajúceho je nevyužiteľný a z finančného hľadiska výhodnejší na predaj.
6. Zámer previesť predmet prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci v zmysle zákona § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnil najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke a tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.
7. Obecné zastupiteľstvo Obce Tajov na verejnom zasadnutí dňa 26.6.2014 schválilo predaj predmetu prevodu trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením č. 18/2014

v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **Článok II. Určenie kúpnej ceny, jej výška a spôsob jej zaplataenia**

1. Kúpna cena bola dohodou strán určená na sumu 10 Eur/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 300,- Eur, slovom tristo euro.
2. Kúpna cena bude kupujúcou uhradená prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to do 15 dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok III. Stav predmetu prevodu**

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne práva tretích osôb.
2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
  - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časti,
  - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časti,
  - c) neexistujú žiadne práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
  - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve, alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazali previesť alebo ktorou by previedol predmet prevodu alebo jeho časti a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie,
  - e) predmet prevodu alebo jeho časti neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťažuje.
  - f) predmet prevodu alebo jeho časti nie je predmetom exekučného záložného práva.
3. Kupujúca prehlasuje, že stav predmetu prevodu je jej známy. Kupujúca sa so stavom predmetu prevodu oboznámila jeho obhliadkou na mieste samom a v stave akom stojí a leží ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

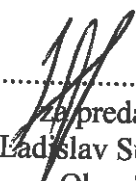
## **Článok IV. Iné dojednania**

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúca až po riadnom uhradení celej kúpnej ceny podľa článku II. tejto zmluvy.
2. Účastníci sú viazaní zmluvným prejavom až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, Katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, kedy nastanú právne účinky prevodu vlastníckeho práva.
3. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca.
4. Kupujúca dňom uzavretia tejto zmluvy vstupuje do oprávnenej držby a užívania predmetu prevodu. Až do riadneho zaplataenia kúpnej ceny nie je kupujúca oprávnená vykonávať na predmete prevodu terénne a stavené práce.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich pokynov, že ju uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku, nie v tiesni za nevýhodných podmienok, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Predávajúci v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka zverejní túto kúpnu zmluvu na svojom webovom sídle. Dňom nasledujúcim po dni zverejnenia kúpna zmluva nadobudne účinnosť.
3. Táto zmluva obsahuje tri strany a bola vyhotovená v štyroch exemplároch.

V Tajove dňa 13.08.2019

  
za predávajúceho  
Ľadislav Surovčík starosta  
Obce Tajov



  
kupujúca