

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Predávajúci: **Obec Tajov**

Tajov 79, Tajov

zastúpený starostom obce Ladislavom Surovčíkom,

číslo účtu: 1224245001/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. .

IČO: 00 313 882

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

1/ **Ondrej Kohút**, rodený Kohút,
narodený odné číslo
trvalo bytom Robotnícka 755/19, Banská Bystrica,
(ďalej len „kupujúci v rade 1“)

a manželka

2/ **Andrea Kohútová**, rodená Kubovčíková,
narodená odné číslo
trvalo bytom Robotnícka 755/19, Banská Bystrica,
(ďalej len „kupujúci v rade 2“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok registra „C“ parcelné číslo 913/52, zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m², (ďalej len „predmet prevodu“).
2. Predmet prevodu podľa čl. I. ods. 1 vznikol z pôvodného pozemku registra „C“ parcelné číslo 913/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 282 m², na základe geometrického plánu č. 10985981-117/2013 zo dňa 20.6.2013 vyhotoveného Jurajom Gáborikom - GEOTIP, miesto podnikania Stupy 20, Banská Bystrica, IČO: 10 985 981, ktorý je pevne spojený s každým exemplárom tejto zmluvy.
3. Pôvodný pozemok je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Banská Bystrica na LV č. 468. Predmet prevodu ako aj pôvodný pozemok sa nachádzajú v okrese Banská Bystrica, v obci Tajov, v katastrálnom území Tajov.
4. Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetu prevodu.
5. Predaj predmetu prevodu bol realizovaný v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú, že predmet prevodu tvorí jedinú prístupovú cestu pre kupujúcich v rade 1/ a 2/.

6. Obecné zastupiteľstvo Obce Tajov na verejnom zasadnutí dňa 21.2.2013 schválilo predaj predmetu prevodu trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením č. 3/2013 v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Určenie kúpnej ceny, jej výška a spôsob jej zaplataenia

1. Kúpna cena bola dohodou strán určená na sumu 20 Eur/m², t.j. spolu 1.600 Eur, slovom jedentisícšesťsto euro.
2. Kúpna cena bude kupujúcimi v rade 1/ a 2/ uhradená prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v článku I. tejto zmluvy do 10 dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Stav predmetu prevodu

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne práva tretích osôb.
2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časti,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časti,
 - c) neexistujú žiadne práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve, alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazali previesť alebo ktorou by previedol predmet prevodu alebo jeho časti a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie,
 - e) predmet prevodu alebo jeho časti neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťažuje.
 - f) predmet prevodu alebo jeho časti nie je predmetom exekučného záložného práva.
3. Kupujúci v rade 1/ a 2/ prehlasujú, že stav predmetu prevodu je im známy. Kupujúci v rade 1/ a 2/ sa so stavom predmetu prevodu oboznámili jeho obhliadkou na mieste samom a v stave akom stojí a leží ho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok IV.

Iné dojednania

1. Predávajúci dáva súhlas, aby bol realizovaný zápis vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na list vlastníctva pre katastrálne územie Tajov na základe návrhu nasledovne:

Časť A:

- pozemok registra „C“ parcelné číslo 913/52, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 80 m²,

Časť B:

Kohút Ondrej, rod. Kohút a Andrea, rod. Kubovčíková, Robotnícka 755/19, Banská Bystrica

dátum narodenia:

dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Časť C: bez zápisu

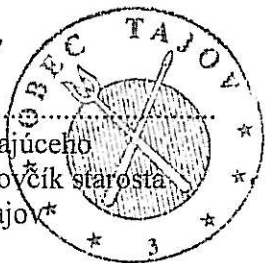
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci v rade 1/ a 2/ až po riadnom uhradení celej kúpnej ceny podľa článku II. tejto zmluvy.
3. Účastníci sú viazaní zmluvným prejavom až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Banská Bystrica, o vklade vlastníckeho práva do katastra, kedy nastanú právne účinky prevodu vlastníckeho práva.
4. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci v rade 1/ a 2/.
5. Kupujúci v rade 1/ a 2/ dňom uzavretia tejto zmluvy vstupujú do držby a užívania predmetu prevodu.

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich pokynov, že ju uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku, nie v tiesni za nevýhodných podmienok, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť a platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva obsahuje tri strany a bola vyhotovená v štyroch exemplároch.

V Tajove dňa 20.08.2013

.....
za predávajúceho
Ladislav Surovčík starosta
Obce Tajov



.....
kupujúci v rade 1/

.....
kupujúci v rade 2/