

**Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu**  
**uzatvorená podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. Zákona Slovenskej národnej rady**  
**o obecnom zriadení**

uzatvorená medzi :

**Zmluvné strany:**

**Obec Harmanec**

So sídlom: Harmanec 6, 976 03 Harmanec

IČO: 00 313 416

Zastúpená: Henrietou Ivanovou, starostkou obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK SK 96 5600 0000 0012 1715 3002

**Obec Kordíky**

So sídlom: Kordíky 59, 976 34 Kordíky

IČO: 00 313 530

Zastúpená: Jánom Záchenským, starostom obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. , č. účtu: SK SK 10 5600 0000 0012 2358 4001

**Obec Kynceľová**

So sídlom: Kynceľová 39, 974 01 Kynceľová

IČO: 00 647 659

Zastúpená: Ing. Martinou Kubišovou, PhD., starostkou obce

Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s., č. účtu: SK 64 0200 0000 0031 5905 4055

**Obec Môlča**

So sídlom: Prostredná Môlča 61, 974 01 Môlča

IČO: 00 313 611

Zastúpená: Ing. Jánom Klukom, starostom obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK 17 5600 0000 0013 1408 4002

**Obec Tajov**

So sídlom: Tajov 79, 976 34 Tajov

IČO: 00 313 882

Zastúpená: Janette Cimermanovou, starostkou obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK 40 5600 0000 0012 2424 5001

**čl. I**

**Predmet zmluvy**

V záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho plnenia prenesených úloh štátnej správy vo veciach územného plánovania a stavebného poriadku, ktorých výkon je zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverený do pôsobnosti obcí sa účastníci v súlade s ustanoveniami § 20 a § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v

znení neskorších predpisov dohodli na zriadení spoločného obecného úradu (ďalej len „spoločný obecný úrad alebo SOU“), ktorého úlohou bude v rozsahu a za podmienok dohodnutých v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy zabezpečovať pre zmluvné strany kompetencie stavebného úradu.

## **čl. II**

### **Sídlo spoločného obecného úradu**

Spoločný obecný úrad bude mať na základe dohody účastníkov sídlo v Tajov a to v sídle obce Tajov: Tajov 79, 976 34 Tajov.

## **čl. III**

### **Štatutárny orgán**

Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných veciach týkajúcich sa zamestnancov spoločného obecného úradu ako aj v majetkovoprávných veciach týkajúcich sa spoločného obecného úradu je starosta obce Tajov.

## **čl. IV**

### **Predmet činnosti**

Predmetom činnosti spoločného obecného úradu (ďalej aj „predmet plnenia“) je zabezpečovanie výkonu úloh štátnej správy zverených do pôsobnosti obce a účastníkom tejto Zmluvy ako stavebného úradu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

## **čl. V**

### **Podmienky a čas plnenia**

1. Účastník je povinný do troch pracovných dní od podania žiadosti na obec doručiť predmet plnenia opatrený vyplnenou prezentačnou pečiatkou v spisovom obale so zákonnými náležitosťami a prideleným základným číslom tak, aby nedošlo k rozporu s bodom 7) tohto článku.
2. Správne poplatky podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vyberie príslušná obec a doklad o zaplatení poplatku bude prílohou podania predmetu plnenia.
3. Písomnosti v rámci predmetu plnenia, vrátane rozhodnutí, podpisuje štatutárny zástupca účastníka. Evidenciu písomností a vyznačenie doložky právoplatnosti a vykonateľnosti si zabezpečuje každý účastník samostatne.
4. Obce v úradnom styku používajú okrúhli pečiatku odtlačenú červenou farbou s názvom obce so štátnym znakom SR s priemerom 36 mm a na právoplatnosti 22 mm.
5. Rozosielanie písomností pri vybavovaní predmetu plnenia si zabezpečujú účastníci jednotlivo.

6. Dodržiavanie termínov vybavenia evidovaného podania žiadosti je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia účastníka dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania účastníka s poskytnutím spolupôsobnosti nie je obec Tajov v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet tejto zmluvy v dojednanom termíne.

7. Ukončenú spisovú agendu bude spoločný obecný úrad priebežne odovzdávať účastníkom po nadobudnutí právoplatnosti.

## čl. VI

### Organizácia a financovanie

1. Činnosti spoločného obecného úradu zabezpečuje Obec Tajov.

2. Žiadosti stavebníkov zmluvných strán sa podávajú na obecnom úrade podľa miesta stavby. Spoločný obecný úrad eviduje prijaté a odoslané písomnosti podľa jednotlivých účastníkov tejto zmluvy. Starosta príslušnej obce doručuje/prevezme písomnosti na vybavovanie spoločnému obecnému úradu osobne, elektronicky alebo poštou. Komunikácia spoločného obecného úradu a účastníkov zmluvy bude zabezpečovaná osobne, telefonicky, elektronicky a písomnou poštou.

3. Činnosť spoločného obecného úradu bude financovaná:

a) z finančných prostriedkov poskytnutých účastníkom tejto zmluvy zo štátneho rozpočtu SR na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku v znení neskorších predpisov;

b) z finančných prostriedkov z vlastných zdrojov účastníkov určených ich rozpočtami na činnosť stavebných úradov.

4. Vo veci financovania spoločného obecného úradu spôsobom podľa odseku 3) písm. b) tohto článku sa účastníci dohodli, že výška príspevku z vlastných zdrojov sa pre jednotlivých účastníkov vypočíta ako súčin mesačného paušálu a počtu obyvateľov. Mesačný paušál je 0,34 eur na obyvateľa. Počet obyvateľov sa určí podľa údajov dostupných na stránke štatistického úradu. Pre potreby tejto zmluvy sa použijú údaje za rok 2017 a to konkrétne: Obec Harmanec 864 obyvateľov, Obec Kordíky 445 obyvateľov, Obec Kynceľová 367 obyvateľov, Obec Môlča 371 obyvateľov a Obec Tajov 642 obyvateľov. Počet obyvateľov bude upravovaný podľa skutočného stavu každé 4 roky, s výnimkou prvej úpravy, ktorá bude k 31.12. 2021 podľa sčítania obyvateľstva.

5. Zmluvné strany sú povinné finančné príspevky poukazovať na osobitný účet obce Tajov (účet SOU) IBAN SK26 5600 0012 2424 3022 vedenom v Prima banka a.s. Pobočka BB. (ďalej ako „osobitný účet“) variabilný symbol: IČO príslušnej obce, KS 0308 najneskoršie vždy do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, bez vystavenia faktúry.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že finančné prostriedky na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy v zmysle ustanovenia bodu 3 písm. a) tohto článku budú príslušným orgánom štátnej správy zasielané priamo na osobitný účet Spoločného obecného úradu.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že pre ďalšie efektívne fungovanie spoločného stavebného úradu vytvoria spoločný fond. Finančné prostriedky združené v spoločnom fonde sa použijú na nákup huteľného majetku potrebného k výkonu činnosti spoločného obecného úradu. Do spoločného fondu zmluvné strany prispievajú sumou 0,20 €/ na 1 obyvateľa jednorazovo do 30 dní od nadobudnutia

účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné čiastku poukázať na osobitný účet obce Tajov (účet SOU) č.: IBAN SK26 5600 0000 0012 2424 3022 vedenom v Prima banka a.s. Pobočka BB.

8. Majetok, ktorý spoločnou činnosťou podľa tejto zmluvy nadobudnú účastníci, sa momentom jeho nadobudnutia stáva spoločným majetkom vo vlastníctve účastníkov, pričom spoluvlastnícky podiel jednotlivých účastníkov na takto nadobudnutom majetku je daný podielom, akým sú jednotliví účastníci povinní podieľať sa na jeho získaní.

9. Na získaní spoločného majetku je každý z účastníkov povinný podieľať sa finančným príspevkom vo výške stanovenej spôsobom podľa bodu 7 tohto článku.

10. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu zo strany niektorého z účastníkov, nevzniká odstupujúcemu účastníkovi nárok na finančné vyrovnanie.

11. Účastníci zmluvy sa dohodli, že za záväzky spoločného obecného úradu voči tretím osobám zodpovedajú účastníci spoločne a nerozdielne. Tým nie je dotknuté ich právo na náhradu škody, ktorá im v tejto súvislosti vznikne porušením povinností niektorého z účastníkov.

## čl. VII

### **Doba trvania a spôsob skončenia zmluvného vzťahu**

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že túto zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu uzatvárajú za dohodnutých podmienok na dobu neurčitú, a to počínajúc dňom nadobudnutia jej účinnosti.

2. Jednotliví účastníci môžu zmluvný vzťah založený touto zmluvou ukončiť na základe predchádzajúceho súhlasu svojho obecného zastupiteľstva. V prípade, že sa takýmto spôsobom rozhodne ukončiť zmluvný vzťah Obec Tajov, na platnosť dohody sa vyžaduje okrem predchádzajúceho súhlasu príslušného zastupiteľstva aj súhlas všetkých účastníkov. Inak je dohoda neplatná.

3. Účastníci, a to každý z nich aj jednotlivo, môžu zmluvný vzťah založený touto zmluvou vypovedať výlučne k poslednému dňu príslušného kalendárneho roka, a to s predchádzajúcim súhlasom svojho obecného zastupiteľstva a v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede na adresu obce Tajov, Tajov 79, 976 34 Tajov. Výpoveď, ktorej súčasťou nebude predchádzajúci súhlas príslušného obecného zastupiteľstva a nebude Obci Tajov doručená v písomnom vyhotovení, je neplatná. V prípade, že sa takýmto spôsobom rozhodne ukončiť zmluvný vzťah Obec Tajov, na platnosť výpovede sa v takomto prípade vyžaduje okrem predchádzajúceho súhlasu príslušného zastupiteľstva a písomnej formy aj jej doručenie všetkým ostatným účastníkom. Inak je výpoveď neplatná. Pre stanovenie začiatku plynutia trojmesačnej výpovednej lehoty je v takomto prípade rozhodujúci najneskorší dátum doručenia výpovede príslušnému účastníkovi.

4. Účastníci môžu od tejto zmluvy odstúpiť spôsobom podľa osobitného predpisu, ktorým sa riadia ich vzájomné záväzkovo právne vzťahy. Zmluvné strany sa dohodli, že dôvodom na odstúpenie je opakované porušenie ustanovení dohodnutých v tejto zmluvy. Zmluva zanikne dňom doručenia odstúpenia.

5. V prípade, že bude niektorým zo spôsobov uvedených v odsekoch 2) až 4) ukončený zmluvný vzťah zo strany obce Tajov, zmluva zaniká dňom ukončenia zmluvného vzťahu zo strany obce Tajov.

6. Pokiaľ sa účastníci nedohodnú inak, zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa končí aj v prípade, že počet účastníkov sa zníži viac ako o troch.

## čl. VIII

### Osobitné ustanovenia

1. Obec Tajov je povinná predkladať správu o činnosti a hospodárení spoločného obecného úradu v súlade s pokynmi Ministerstva vnútra SR do 31. marca za dva predchádzajúce roky. Túto správu je obec Tajov povinná zaslať aj všetkým účastníkom tejto zmluvy.

2. S predchádzajúcim súhlasom obecných zastupiteľstiev nadpolovičnej väčšiny všetkých účastníkov, môže k tejto zmluve o zriadení spoločného obecného úradu pristúpiť ďalšia obec alebo mesto. Pristúpenie nového účastníka je okrem predchádzajúceho súhlasu stanoveného počtu zastupiteľstiev jednotlivých účastníkov podmienené vyslovením predchádzajúceho súhlasu s pristúpením k tejto zmluve zastupiteľstvom pristupujúceho. Pristúpenie nového účastníka okrem predchádzajúcich súhlasov príslušných zastupiteľstiev je ďalej podmienené písomným vyhlásením pristupujúceho, že ako pristupujúci účastník pristupuje k tejto zmluve o zriadení spoločného obecného úradu a súhlasí so všetkými zmluvnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

## čl. IX

### Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Každý účastník zmluvy má najmä právo:

- a) využívať Spoločný obecný úrad na zabezpečovanie výkonu prenesených úloh štátnej správy v rozsahu a pôsobnosti podľa čl. I. tejto zmluvy,
- b) na informácie o činnosti Spoločného obecného úradu a jeho hospodárení,
- c) predkladať návrhy na zmeny a doplnky zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu,
- d) iniciovať stretnutie účastníkov zmluvy za účelom riešenia podstatných záležitostí tejto zmluvy alebo činnosti Spoločného obecného úradu.

2. Každý účastník zmluvy má najmä povinnosť:

- a) dodržiavať dohodnuté podmienky o zriadení Spoločného obecného úradu,
- b) podieľať sa na nákladoch Spoločného obecného úradu vo výške a spôsobom dohodnutým v zmluve,
- c) spolupracovať so Spoločným obecným úradom, poskytovať mu súčinnosť pri plnení jeho povinností,
- d) dodávať podklady potrebné pre prípravu rozhodovacej činnosti.

3. Účastníci zmluvy sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k prieťahom pri plnení predmetu zmluvy. Účastníci zmluvy sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.

## čl. X

### Osobitná zodpovednosť za škodu

1. Rozhodnutia vydávané podľa tejto zmluvy v zmysle stavebného zákona pripravuje úradným postupom Spoločný obecný úrad.

2. Rozhodnutia podľa čl. I tejto zmluvy podpisujú jednotliví starostovia obcí ako účastníci zmluvy v rozsahu svojej územnej pôsobnosti.

3. Na prípady osobitnej zodpovednosti za škodu spôsobenú nezákonným rozhodnutím alebo nesprávnym úradným postupom sa primerane vzťahujú ustanovenia všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

## čl. XI

### Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v jednotlivých ustanoveniach tejto zmluvy nie je uvedené inak, riadia sa medzi Obcou Tajov a ostatnými účastníkmi, ako aj medzi ostatnými účastníkmi navzájom záväzkovo právne vzťahy, ako aj ostatné právne vzťahy s týmito vzťahmi súvisiace, príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Ostatné právne vzťahy medzi účastníkmi týkajúce sa spoločného obecného úradu sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

2. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, je na jej zmenu potrebný súhlas všetkých účastníkov.

3. Za podmienok uvedených v predchádzajúcom odseku možno túto zmluvu meniť výlučne formou písomného dodatku podpísaného všetkými účastníkmi, inak je neplatná.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi pri dodržaní podmienky jej predchádzajúceho schválenia príslušnými obecnými zastupiteľstvami. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom 01.05.2020 pri včasnom dodržaní postupov, ktoré vyplývajú zmluvným stranám ako povinným osobám podľa §5a, ods. 5) zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 47 a) Občianskeho zákonníka.

6. Zmluva sa vyhotovuje celkom v 8 ks rovnopisov, z ktorých každá má platnosť Originálu, obec Tajov obdrží 3 ks a každý ostatný účastník obdrží po 1 ks jej vyhotovenia.

V Tajove, dňa 28.4.2020

---

Henrieta Ivanová  
starostka obce Harmanec

---

Ján Záchenský  
starosta obce Kordíky

---

Ing. Martina Kubišová, PhD.  
starostka obce Kynceľová

---

Ing. Ján Kluka  
starosta obce Mólča

---

Janette Cimermanová  
starostka obce Tajov