

Žiadateľ:
Kontakt:

Obecný úrad Tajov
Tajov č. 79
976 34

VEC:

V Tajove dňa:

ŽIADOSŤ O POVOLENIE ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM PODĽA § 68 ZÁKONA Č. 50/1976 Zb. O ÚZEMNOM PLÁNOVANÍ A STAVEBNOM PORIADKU (ĎALEJ STAVEBNÝ ZÁKON) A § 11 VYHLÁŠKY Č. 453/2000 Z.Z. MINISTERSTVA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SLOVENSKEJ REPUBLIKY, KTOROU SA VYKONÁVAJÚ NIEKTORÉ USTANOVENIA STAVEBNÉHO ZÁKONA, V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV

NA STAVBU:

* (názov stavby uviesť podľa PD a stavebného povolenia)

--

1. STAVEBNÍK

Meno a priezvisko
Obchodný názov:
Adresa/ Sídlo:
tel. fax:
e – mail:

--

v zastúpení :

Meno a priezvisko
Obchodný názov:
Adresa / Sídlo:
tel. fax:
e – mail:

--

2. ÚDAJE O STAVBE

Stavebník požaduje, aby bolo vydané stavebné povolenie pre zmenu stavby v súlade s § 68 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a noviel

2.1 DRUH A ÚČEL STAVBY:

vymedzené členenie stavieb v §§ 43 a), 43 b), a 43 c) SZ

--

2.2 MIESTO STAVBY:

Ulica, miestna časť
umiestnená na pozemku parcelné číslo (uviesť podľa katastr..mapy)

v katastrálnom území
(uviesť podľa stav. povolenia)

Preukázanie vlastníctva, alebo iného právneho vzťahu k pozemku (LV...)

2.3 STAVBA POVOLENÁ:

(názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stavebného povolenia)

pod číslom / ev.č.:

vydané dňa:

2.4 ROZSAH ZMENY STAVBY:

Členenie stavby na stavebné objekty:

(uviesť stav. objekty stavby podľa PD, napr. - SO 01.....)

prevádzkové súbory stavby (uviesť prev. súbory podľa PD, napr. - PS 01.....)

3. ÚDAJE O DOKUMENTÁCII

Projektovú dokumentáciu zmeny stavby vypracoval: (hlavný projektant, generálny projektant..)

4. ÚČASTNÍCI STAVEBNÉHO KONANIA

Meno a adresy účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi (vlastníci susedných nehnuteľností)

5. SPÔSOB USKUTOČŇOVANIA ZMENY STAVBY

Stavba (zmena) bude uskutočňovaná:

Meno a adresa osoby oprávnenej/kvalifikovanej na odborné vedenie uskutočňovania stavieb:

a). svojpomocne:

b). dodávateľsky:

Názov, sídlo a IČO spoločnosti, ktorá uskutoční zmenu stavby:

6. TECHNICKÉ ÚDAJE O STAVBE

Jednoduchý popis stavebno-technického riešenia zmeny stavby, nároky na dopravu, inžinierske siete a pod., popis budúcej prevádzky stavby, zhodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie

.....
vlastnoručný podpis stavebníkov
(u právnickej osoby meno a priezvisko oprávnenej osoby a pečiatka)

Poznámka:

Pri líniových stavbách a stavbách mimoriadne rozsiahlych s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad môže určiť počet vyhotovení podkladov (prípadne aj ich členenie) uvedených v bode 1 až 7, ktoré sú nevyhnutné pre rokovanie najmä s dotknutými orgánmi štátnej správy a obcí.

Pri stavbe s neobvyklou technológiou, pri ktorej má byť použitý neobvyklý spôsob stavania alebo konštrukčného riešenia alebo pri ktorej sa má inštalovať ojedinelé technické zariadenie, ktoré nie je porovnateľné s inými už vyskúšanými zariadeniami, a pri ktorej sa nemôžu vopred spoľahlivo určiť negatívne účinky prevádzky stavby na životné prostredie, stavebník musí žiadosť o stavebné povolenie doložiť posudkom špecializovaného pracoviska, vysokej školy alebo súdneho znalca.

Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska stavebný úrad v jednotlivých prípadoch môže určený rozsah a obsah dokumentácie primerane obmedziť.

K žiadosti na vydanie stavebného povolenia – povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením stavebník pripojí:

Doklady, ktorými stavebník preukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám, na ktorých sa stavba alebo jej zmena uskutoční, ak o stavebné povolenie žiada nájomca, pripojí písomnú dohodu s vlastníkom stavby. (LV nie je povinný doklad).

Písomnú dohodu s vlastníkom pozemku alebo stavby predloží aj právnická/fyzická osoba, ktorá bude stavbu uskutočňovať ak žiada o povolenie dočasnej stavby.

1. Projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach.

PD stavby musí byť vyhotovená oprávnenou osobou, v prípade žiadosti o stavebné povolenie podľa § 45 ods. 6 písm. a) stavebného zákona (projekt jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb) postačí dokumentácia vypracovaná kvalifikovanou osobou – osobou s príslušným odborným vzdelaním.

Rozsah projektu pre povolenie zmeny stavby stanovuje § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

- situačné výkresy – ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby
- výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny stavby
- technický popis zmeny stavby a údaje o vplyvoch a účinkoch tejto zmeny na okolie
- statický posudok vypracovaný oprávnenou osobou, ak pri zmene stavby dôjde k zásahu do nosnej konštrukcie.

2. Doklady o rokovaníach s orgánmi štátnej správy a účastníkmi stavebného konania, pokiaľ boli vykonané pred podaním žiadosti, stanoviská, súhlasy, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, ak ich určujú osobitné predpisy (napr.: ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ochrana ovzdušia, posudzovanie vplyvov stavby na životné prostredie, ochrana prírody a pod.).

3. Písomné prehlásenie odborne spôsobilej osoby / oprávnenej osoby, že bude na stavbe vykonávať odborné vedenie uskutočňovania stavby (pri uskutočňovaní stavby svojpomocne).

4. Písomné splnomocnenie na zastupovanie stavebníka.

5. Pri jadrovej stavbe – súhlas Úradu jadrového dozoru.

6. Kópia všeobecného záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny (ak sa nevyžaduje územné rozhodnutie), resp. stanovisko obce z hľadiska súladu s UPN.

7. Doklad o zaplatení správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch Položka 60

Oslobodenie od správneho poplatku:

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny stavieb na bývanie sú oslobodení občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu ZŤP alebo ZŤP-S a preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím.

2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom 11) a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku, osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie divadiel, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.