

.....
Meno, adresa žiadateľa:
Kontakt:

v Tajove dňa:

Obecný úrad Tajov
Tajov č. 79
976 34 Tajov

VEC:

Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác

podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a noviel a § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (vykonávacia vyhláška).

1. Stavebník/ci: (meno a priezvisko / názov a adresa / sídlo vlastníka/kov)
.....
.....
2. Miesto stavby, adresa, (rod. dom, bytový dom)- pri bytovom dome číslo poschodia a č. bytu:
.....
3. Parc.č.: k.ú.
4. Druh, rozsah a účel uskutočnenia stavebných úprav:
.....
.....
.....
5. Druh dokladu, ktorým je možné preukázať vlastnícke, alebo iné právo k stavbe – pozemku (LV, kúpna zmluva, nájomná zmluva + dohoda s vlastníkom (súhlas) na rozsah stavebnej činnosti)
.....
6. Meno a adresa vlastníkov susedných nehnuteľností / bytov:
.....
.....
.....
.....
7. Spôsob uskutočňovania stavebných úprav / udržiavacích prác:
a) svojpomocne – meno a adresa a číslo oprávnenia odborného dozora
.....
b) dodávateľsky – obchodné meno a sídlo dodávateľa
.....
8. Rozpočtový náklad stavby (v tis. Sk):
9. Termín uskutočnenia stavebných prác: začatie: ukončenie:.....

.....
podpis stavebníka/ov:
(u právnickej osoby meno a priezvisko oprávnenej osoby a pečiatka)

Upozornenie!

Stavebník môže stavebné práce v rámci uskutočňovania stavebných úprav a udržiavacích prác začať až po obdržaní oznámenia stavebného úradu, že k uskutočneniu predmetnej stavebnej činnosti nemá námietky.

Prílohy:

2 x zjednodušená projektová dokumentácia:

- stručná technická správa o rozsahu, účelu a mieste uskutočnenia stavebných úprav,
- jednoduchý technický opis uskutočnenia stavby,
- zjednodušená výkresová dokumentácia: pôdorysy, rezy, pohľady, kladačské plány (podľa povahy vecí)
- popis druhu použitých stavebných materiálov a výrobkov,
- statický posudok vypracovaný odbornou spôsobilou osobou (ak pri stavebných prácach dôjde k zásahu do nosných konštrukcií stavby, resp. k priťaženiu pôvodných nosných konštrukcií stavby),

Stanovisko správcu bytového fondu – spoločenstva vlastníkov bytov k navrhovaným stavebným úpravám,

Zoznam všetkých vlastníkov susedných nehnuteľností – meno, priezvisko a adresa.

Súhlasy vlastníkov susedných nehnuteľností,

Stanovisko Krajského pamiatkového úradu B.Bystrica, Lazovná č. 8 – ak sa stavebné úpravy a udržiavacie práce majú uskutočniť na kultúrnej pamiatkovo-chránenej stavbe, alebo v pamiatkovej zóne obce,

Odhad celkovej výšky stavebných nákladov.

Doklad preukazujúci vlastnícky, alebo iný právny vzťah k nehnuteľnosti – pozemku,
(LV /nie je povinný doklad/, kópia z katastrálnej mapy)

Spôsob uskutočňovania stavebných prác - svojpomocne
- dodávateľsky

pri uskutočňovaní prác svojpomocne:

- meno a adresa odborného dozora – osoby, ktorá zabezpečuje odborné vedenie uskutočňovania stavebných prác na stavbe,
- písomné prehlásenie odborného dozora, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavebných prác na stavbe.

Písomné prehlásenie – splnomocnenie inej osoby pri zastupovaní stavebníka vo veci ohlasovania stavebných úprav - udržiavacích prác.

Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy.