

Dohoda o urovnaní

uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/2014/01

Prenajíateľ: Obec Tajov
Sídlo: 976
zastúpená: Ladislavom Surovčíkom, starostom obce
Bankové spojenie: Prima Banka a.s., pobočka
číslo účtu: 1224245001/5600
IČO: 00 313 882
DIČ: 2021103821
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
zastúpená: Ing. Petrom Martinkom, členom predstavenstva a.s. a generálnym riaditeľom
na základe Splnomocnenia č. 3/2012 zo dňa 23.02.2012
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu: 2089540458/0200
IBAN: SK66 0200 0000 0020 8954 0458
IČO: 36 644 030
DIČ: 2022102236
IČ DPH: SK2022102236
Zapísaná v Obch. registri Okresného súdu B. Bystrica, Oddiel: sa, Vložka číslo: 840/S
(ďalej len „nájomca“)

Keďže účastníci tejto dohody boli v čase do 31.12.2013 v právnom vzťahu prenajíateľa a nájomcu touto dohodou urovnávajú práva a povinnosti medzi nimi vzniknuté z titulu užívania nebytových priestorov bez právneho dôvodu, a to časti prízemnia budovy, súpisné číslo 185 na parcele č. KN-C 223 o výmere 22 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 468 v katastrálnom území Tajov, obec Tajov, okres Banská Bystrica (ďalej len „predmet nájmu“). Účastníci sa aj v tejto dohode budú označovať ako prenajíateľ a nájomca.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.(ďalej len „StVPS“) ako nájomca a Obec Tajov (ďalej len „Obec“) ako prenajíateľ boli účastníkmi Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 177/2012/01 , ktorej predmetom nájmu boli nebytové priestory a ktorá bola ukončená dňa 30.06.2013. StVPS ako nájomca dočasne užíval uvedený nebytový priestor až do 31.12.2013 a nevypratá ho.

Článok II. Predmet dohody

1. Zo skutočností uvedených v článku I. bod 1. tejto dohody vyplýva, že nájomca užíval nebytové priestory prenajíateľa v období od 01.07.2013 do 31.12.2013 bez platného a účinného zmluvného vzťahu, t.j. na strane nájomcu vzniklo z tohto titulu bezdôvodné obohatenie. Prenajíateľ a nájomca sa preto dohodli, že uzatvoria túto dohodu o urovnaní, ktorej predmetom je úprava práv a povinností za uvedené dotknuté obdobie



(od 01.07.2013 do 31.12.2013), a to v súvislosti s úhradou peňažnej náhrady za užívanie nebytových priestorov.

2. Nájomca v plnom rozsahu uznáva právo prenajímateľa na úhradu peňažnej náhrady za užívanie nebytových priestorov za obdobie od 01.07.2013 do 31.12.2013 v celkovej výške 450,00 EUR.

Nájomca sa zaväzuje na základe tejto dohody, že peňažnú náhradu za užívanie nebytových priestorov vo výške **450,00** EUR uhradí bezhotovostne na účet prenajímateľa a to so splatnosťou 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody o urovaní.

3. Účastníci dohody vyhlasujú, že uzatvorením tejto dohody sú medzi nimi urované a upravené všetky vzájomné práva týkajúce sa ich právneho vzťahu vzniknutého užívaním nebytových priestorov bez právneho dôvodu za obdobie od 01.07.2013 do 31.12.2013 a z tohto titulu nemajú voči sebe už žiadne iné nároky.

Článok III.

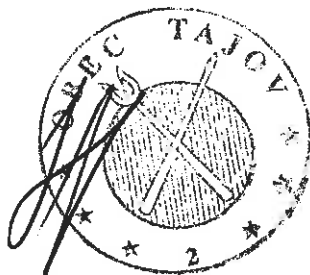
Záverečné ustanovenia dohody

1. Táto dohoda podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2010 Z. z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov.
2. Dohoda nadobúda platnosť a zaväzuje účastníkov dohody po jej obojstrannom podpísaní a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa osobitného právneho predpisu. Dátum zverejnenia zmluvy na internetovej stránke obce je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi na e-mailovú adresu: emunnichova@stvps.sk a následne to potvrdiť písomne poštovou zásielkou
3. Dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov dohody.
4. Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že táto je prejavom ich slobodnej vôle, dohoda nebola uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Tajove, dňa 06. MÁJ 2014

Za prenajímateľa:

Ladislav Surovčík
starosta obce



V Banskej Bystrici, dňa 06. MÁJ 2014

Za nájomcu:

Ing. Peter Martinka
člen predstavenstva a.s.
a generálny riaditeľ

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be 'Peter Martinka', written over the typed name and title.

Several handwritten initials and signatures in black ink, including what looks like 'Ruf' and other illegible marks.