

MANDÁTNÁ ZMLUVA č. 032012

O obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie
uzatvorená podľa § 566 a násl. Obchodného zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Mandant: Obec Tajov
Tajov 79
976 34 Tajov
Bankové spojenie Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu 1224245001/ 5600 Prima banka
IČO 00313882
DIČ 2021103821
(v ďalšom texte "mandant")
2. Mandatár: Ing.Arch. Ľubúša Dižková,
Alexandra Matušku 26,
974 01 Banská Bystrica
Bankové spojenie Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu 1223553002/5600
IČO 17841739
(v ďalšom texte "mandatár")

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta a jeho menom bude vykonávať práce spojené s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie – **Zmena a doplnok č. 1 Územného plánu obce Tajov** (ďalej zmena ÚPN) v zmysle uznesení č. 14/2011, č. 18/2011, č. 20/2011, č. 45/2011, č. 46/2011, č. 23/2012 Obecného zastupiteľstva obce Tajov.
2. Mandat sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odmenu vo výške podľa tejto zmluvy.

Čl. III.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

V rámci predmetu plnenia mandatár vykoná a zariadi nasledovné činnosti:

- A. Etapa prípravné práce obstarávateľa
1. Zabezpečí mandatár.
- B. Etapa návrh riešenia zmeny a doplnku ÚPN
1. dohľad nad spracovaním návrhu
 2. zabezpečenie prerokovania návrhu
 3. vyhodnotenie pripomienok orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou
 4. odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok
 5. príprava podkladov na schvaľovanie zmeny ÚPN, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN obce Tajov
 6. príprava materiálu na preskúmanie Krajským stavebným úradom v Banskej Bystrici podľa § 25 stavebného zákona
 7. spolupráca pri spracovaní čistopisu, vyhlásení záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona a uložení územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona.

Čl. IV.

Čas plnenia

Časové plnenie je závislé od časových termínov zhotoviteľa ako i od dĺžky rokovaní so subjektami dotknutými spracovávanou územnoplánovacou dokumentáciou. Z uvedeného dôvodu nie sú v časovom harmonograme uvedené konkrétne termíny, ale len dĺžky jednotlivých lehôt.

- a) dohľad nad spracovaním návrhu zmeny ÚPN
- b) zabezpečenie prerokovania návrhu zmeny ÚPN
- c) vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou
- d) príprava na opätovné prerokovanie s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené, dohodnutie návrhu zmeny ÚPN s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou
- e) odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie zmeny ÚPN na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok
- f) príprava podkladov na schvaľovanie zmeny ÚPN, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť zmeny ÚPN obce, príprava materiálu na preskúmanie Krajským stavebným úradom v Banskej Bystrici podľa § 25 stavebného zákona
- g) prerokovanie a schválenie v Obecnom zastupiteľstve
- h) spolupráca pri spracovaní čistoписu, vyhlásení záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona a uložení územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona.

- priebežne
- zákonom stanovená 30 dňová lehota
- do 14 dní od doručenia pripomienok
- do 7 dní odo dňa odsúhlasenia vyhodnotenia pripomienok zo strany obce
- do 7 dní odo dňa prerokovania s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené
- do 7 dní odo dňa doručenia upravenej územnoplánovacej dokumentácie
- podľa programu zasadnutí OÚ
- priebežne

Čl. V.

Odmena mandátára a platobné podmienky

Odmena za práce a činnosti podľa predmetu tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami nasledovne:

Odmena za práce bola dohodnutá podľa cenovej ponuky v čiastke 1000.- EUR, slovom jedentisíc EUR.

Podkladom na vyučtovanie odmeny bude daňový doklad – faktúra vystavená mandátárom po ukončení dohodnutých prác. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia.

V prípade, že nebude faktúra uhradená v lehote splatnosti, má mandatár právo na uplatnenie si úrokov z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý i načatý deň omeškania.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Mandatár je povinný :

- vykonávať dohodnutý predmet zmluvy riadne a včas, postupovať pri plnení predmetu zmluvy s odbornou starostlivosťou
- vykonávať všetky činnosti osobne
- oboznamovať mandanta včas o záležitostiach, informáciách a veciach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy, ktoré sú potrebné na riadne plnenie predmetu zmluvy
- uchovávať pre mandanta všetku potrebnú písomnú dokumentáciu

Mandant je povinný :

- poskytovať potrebnú súčinnosť
- poskytovať všetky informácie a fakty, potrebné pre riadne a včasné plnenie predmetu zmluvy
- dávať mandátárovi riadne a včas pokyny, podľa ktorých má uskutočňovať plnenie predmetu zmluvy
- uhradiť odmenu riadne a včas

Čl. VII.

Osobitné dojednania

1. Pre plnenie prác a činností mandátára budú odovzdané:

- a) Poverenie mandata
- b) došlá pošta týkajúca sa spracovania zmeny ÚPN

2. Mandatár sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. V prípade, že mandant bude od mandatára požadovať uskutočnenie takých úkonov a činností, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, s vykonaním ktorých bude mandatár súhlasiť, tieto činnosti po vzájomnej dohode uskutoční mandatár pre mandanta. Mandant je povinný za takéto uskutočnenie a vykonanie činností nad rámec zmluvy zaplatiť mandatárovi, mimo dohodnutej odmeny tejto zmluvy, odplatu navyše, vo výške vopred písomne dohodnutej, ktorá bude fakturovaná samostatne od zmluvne dohodnutej odmeny.
4. Mandatár nezodpovedá za škodu spôsobenú mandantovi svojou činnosťou, ak konal na pokyn mandanta, vykonanie ktorého spôsobilo mandantovi vznik škody.
5. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil mandantovi tým, že nedodrжал povinnosti ustanovené touto zmluvou a odchyľil sa od pokynov mandanta a týmto odchylením sa od pokynov spôsobil mandantovi vznik škody.

Čl. VIII.
Ukončenie zmluvy

Táto zmluva sa ukončí uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená, t. j. dňom vydania stanoviska podľa § 25 stavebného zákona Krajským stavebným úradom v Banskej Bystrici.
Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov chronologicky očíslovaných a po vzájomnej dohode zúčastnených strán.

Predmetná zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch strán a zverejnením na internete.

Táto zmluva je vyhotovená vo 2 rovnopisoch. Každá strana si ponechá 1 vyhotovenie.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a uzavierajú ju slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie pod nátlakom, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju obe zmluvné strany podpísali.

V Tajove, dňa 30.07.2012

Mandant:



Mandatár:

ING. ARCH. Ľ. DIŽKOVÁ
MATUŠKOVA ZB
97401 BANSKÁ BYSTRICA

