

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Predávajúci: **Obec Tajov**

Tajov 79, Tajov

IČO: 00 313 882

zastúpený starostom obce Ladislavom Surovčíkom,

číslo účtu: 1224245001/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. .

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

- 1/ **Róbert Bešták**, rodený Bešták,
narodený 11.12.1962, rodné číslo
trvalo bytom Starohorská 37, Banská Bystrica,
(ďalej len „kupujúci v rade 1/“)

a

- 2/ **Oliver Bešták**, rodený Bešták,
narodený 11.10.1958, rodné číslo
trvalo bytom Starohorská 41, Banská Bystrica,
(ďalej len „kupujúci v rade 2/“)

Predávajúci na jednej strane a kupujúci v rade 1/ a 2/ na druhej strane uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je povinnosť predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu na kupujúcich v rade 1/ a 2/, odovzdať im predmet prevodu a povinnosť kupujúcich v rade 1/ a 2/ zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom prevodu je pozemok registra „E“ parcelné číslo 802/3, trvalé trávnaté porasty o výmere 1.360 m², (ďalej len „predmet prevodu“).
3. Predmet prevodu sa nachádza v okrese Banská Bystrica, v obci Tajov, v katastrálnom území Tajov a je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. 1276.
4. Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetu prevodu.
5. Predaj predmetu prevodu je realizovaný v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok prislúcha k susediacemu pozemku vo vlastníctve kupujúcich

v rade 1/ a 2/. Predmet prevodu dlhodobu užívali kupujúci v rade 1/ a 2/ na základe dlhobovej nájomnej zmluvy, ktorú uzatvorili ešte ich rodičia. Svojou polohou a umiestnením je pre obec ako predávajúceho nevyužitelný a nadbytočný.

6. Hodnota predmetu prevodu bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 41/2014 zo dňa 2.10.2014 vypracovaného znalcom Ing. Cyrilom Faškom, Partizánska 149, 976.11 Selce na sumu vo výške 6.400 Eur.
7. Obecné zastupiteľstvo Obce Tajov na verejnom zasadnutí dňa 9.4.2015 schválilo predaj predmetu prevodu trojpiatinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením č. 15/2015 v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
8. Predávajúci predáva a kupujúci v rade 1/ a 2/ kupujú predmet prevodu do podielového spoluvlastníctva, každý v 1/2-ine k celku.

Článok II.

Určenie kúpnej ceny, jej výška a spôsob jej zaplataenia

1. Kúpna cena bola dohodou strán určená na sumu 6.450 Eur, slovom šesťtisícštyristopäťdesiat euro.
2. Kupujúci v rade 1/ uhradí kúpnu cenu vo výške 3.225 Eur, slovom tritisícdeväťdesiat euro na účet predávajúceho uvedený v článku I. tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho do 7 dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci v rade 2/ uhradí kúpnu cenu vo výške 3.225 Eur, slovom tritisícdeväťdesiat euro na účet predávajúceho uvedený v článku I. tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho do 7 dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Stav predmetu prevodu

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne práva tretích osôb.
2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časti,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časti,
 - c) neexistujú žiadne práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve, alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazali previesť alebo ktorou by previedol predmet prevodu alebo jeho časti a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie,
 - e) predmet prevodu alebo jeho časti neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťažuje,
 - f) neexistujú žiadne skutočnosti, pre ktoré by mohli tretie osoby odporovať tomuto právnomu úkonu,
 - g) predmet prevodu alebo jeho časti nie je predmetom exekučného záložného práva.

3. Kupujúci v rade 1/ a 2/ prehlasujú, že stav predmetu prevodu je im známy. Kupujúci v rade 1/ a 2/ sa so stavom predmetu prevodu oboznámili jeho obhliadkou na mieste samom a v stave akom stojí a leží ho kupujú do podielového spoluvlastníctva, každý v 1/2-in k celku.

Článok IV. Iné dojednania

1. Predávajúci dáva súhlas, aby bol realizovaný zápis vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na list vlastníctva č. 1276 pre katastrálne územie Tajov na základe návrhu nasledovne:

Časť A:

- nezmenená

Časť B:

Bešták Róbert, rod. Bešták, Starohorská 37, Banská Bystrica

Dátum narodenia: 11.12.1962

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Bešták Oliver, rod. Bešták, Starohorská 41, Banská Bystrica

Dátum narodenia: 11.10.1958

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Časť C: bez zápisu

2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný len po riadnom uhradení celej kúpnej ceny podľa článku II. tejto zmluvy zo strany obidvoch kupujúcich.
3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, že čo i len jeden z kupujúcich neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, táto zmluva sa zrušuje od začiatku v plnom rozsahu a účastníci tejto zmluvy sú povinní vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia.
4. Účastníci sú viazaní zmluvným prejavom až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru, o vklade vlastníckeho práva do katastra, kedy nastanú právne účinky prevodu vlastníckeho práva.
5. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v rade 1/ a 2/ spoločne a nerozdielne.
6. Kupujúci v rade 1/ a 2/ dňom uzavretia tejto zmluvy vstupujú do držby a užívania predmetu prevodu.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich pokynov, že ju uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku, nie v tiesni za nevýhodných podmienok, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť a platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva obsahuje štyri strany a bola vyhotovená v piatich exemplároch.

V Tajove dňa 16.4.2015

.....
za predávajúceho
Ladislav Surovčík starosta
Obce Tajov



.....
kupujúci v rade 1/

.....
kupujúci v rade 2/