

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Tajov

Sídlo: Tajov 79, 976 34 Tajov, SR

IČO: 00313882

Konajúca osobou: Mgr. Janette Cimermanová, starostka obce Tajov

(ďalej ako „**Predávajúca**“)

a

2. JUDr. Martina Holecová, rod. Mečiarová

Narodená: 20. 05. 1984

R.č.:

Trvale bytom: Tajov 258, 976 34 Tajov, SR

Št. občianstvo: SR

(ďalej ako „**Kupujúca 1**“)

a manžel

3. Mgr. Michal Holec, rod. Holec

Narodený: 09. 06. 1981

R.č.:

Trvale bytom: Tajov 258, 976 34 Tajov, SR

Št. občianstvo: SR

(ďalej ako „**Kupujúci 2**“)

(ďalej Kupujúca 1 a Kupujúci 2 spolu ako „**Kupujúci**“, ďalej Predávajúca a Kupujúci spolu ako „**Zmluvné strany**“ a ktorýkoľvek z nich ako „**Zmluvná strana**“),

v tomto znení:

1.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúca je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností na **LV č. 1276** pre katastrálne územie Tajov, obec Tajov, okres Banská Bystrica, a to parcely registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom **728/4**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 5892 m² (ďalej ako „**Pozemok 728/4**“).
- 1.2 Geometrickým plánom č. 34987886-16/19 zo dňa 17. 04. 2019, ktorý vyhotovil Ing. Marián Gabčo, a ktorý bol overený katastrom nehnuteľností - Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, dňa 23. 04. 2019 s číslom overenia 352/2019 (ďalej ako „**Geometrický plán**“) bol z Pozemku 728/4 vyčlenený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností pre k.ú. Tajov:
 - pozemok KN-C s parcelným číslom 511/83 o výmere 50 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej ako „**Pozemok 511/83**“ alebo aj ako „**Prevádzaný pozemok**“).
- 1.3 Obecné zastupiteľstvo obce Tajov na svojom zasadaní dňa 12. 12. 2019 schválilo Uznesenie č. 37/2019 (ďalej len „**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Tajov č. 37/2019**“) k bodu 9 (Schválenie zámeru odpredaja pozemku KN-C 511/83) v nasledovnom znení: *„Obecné zastupiteľstvo obce Tajov schvaľuje zámer predaja pozemku registra „C“ parcelné číslo 511/83, ostatná plocha o výmere 50m², ktorý je oddelený geometrickým plánom č. 34987886-16/19 zo dňa 17. 04. 2019 od pozemku KN-E 728/4, orná pôda, v prospech kupujúceho JUDr. Martiny Holecovej a Mgr. Michala Holecu, Tajov, za kúpnu cenu vo výške 25Eur/m². Náklady za vyhotovenie kúpnej zmluvy, geometrického plánu a poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bradí kupujúci. Predaj nasledovného pozemku je ako predaj uskutočnený podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991Zb. v poslednom platnom znení zmien a doplnkov, a to ako predaj v prípadoch osobitného zreteľa...“*
- 1.4 Obecné zastupiteľstvo obce Tajov na svojom zasadaní dňa 12. 3. 2020 schválilo Uznesenie č. 2/2020 (ďalej len „**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Tajov č. 2/2020**“) k bodu 2 (Schválenie odpredaja pozemku KN-C 511/83 p. Holecovi s manželkou) v nasledovnom znení: *„Obecné zastupiteľstvo v Tajove schvaľuje predaj pozemku registra „C“ parcelné číslo 511/83, ostatná plocha o výmere 50 m², ktorý je oddelený geometrickým plánom č. 34987886-16/19 zo dňa 17. 4. 2019 od pozemku KN-E 728/4, orná pôda v prospech kupujúceho JUDr. Martiny Holecovej a Mgr. Michala Holecu, Tajov za kúpnu cenu vo výške 25Eur/m². Náklady za vyhotovenie kúpnej zmluvy, geometrického plánu a poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bradí kupujúci. Predaj nasledovného pozemku je ako predaj uskutočnený podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. b. v poslednom platnom znení zmien a doplnkov, a to ako predaj v prípadoch hodných osobitného zreteľa: pozemok žiadateľ užíva a na pozemku sa nachádza stavba už existujúceho oplotenia. Starostku obce poveruje podpisom kúpnopredajnej zmluvy.“*
- 1.5 Na základe tejto kúpnej Zmluvy a za podmienok v nej uvedených Predávajúca na podklade uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Tajov č. 37/2019 a Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Tajov č. 2/2020 predáva zo svojho výlučného vlastníctva v celosti Kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov Pozemok 511/83 (špecifikovaný v bode 1.2 tejto Zmluvy), teda pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností pre KÚ Tajov s parcelným číslom 511/83, druh pozemku: ostat.pl., o výmere 50 m², ktorý je Geometrickým plánom oddelený z Pozemku 728/4 za kúpnu cenu uvedenú v čl. 2 Zmluvy.

Podiely: Predávajúca je výlučnou vlastníčkou Prevádzaného Pozemku, teda ho vlastní v podiele 1/1 a Kupujúci spoločne od nej touto Zmluvou nadobúdajú Prevádzaný Pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

- 1.6 Kópia Geometrického plánu, výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Tajov č. 37/2019 a výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Tajov č. 2/2020 tvoria prílohu tejto kúpnej Zmluvy.

2.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1 Predávajúca a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene Prevádzaného pozemku vo výške **25,00 Eur/m²**, čo predstavuje za Prevádzaný Pozemok celkovú kúpnu cenu vo výške **1250,- Eur (slovom: tisícdvestopäťdesiat eur)**.
- 2.2 Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu za Prevádzaný pozemok v plnej výške prevodom na účet predávajúcej č. **IBAN SK40 5600 0000 0012 2424 5001** v deň podpisu tejto zmluvy Zmluvnými stranami.

3.

Vyhlasenia zmluvných strán, konanie o vklade vlastníckeho práva

- 3.1 Predávajúca vyhlasuje, že na Prevádzanom pozemku neviaznu žiadne ťarchy a že neuzavrela žiadnu zmluvu, ktorou by sa zaviazala umožniť užívanie alebo nadobudnutie tejto nehnuteľnosti ani zmluvu, ktorá by inak obmedzovala nakladanie s touto nehnuteľnosťou a zaväzuje sa, že žiadnu takúto zmluvu neuzavrie v období medzi uzatretím tejto Zmluvy a vkladom vlastníckeho práva Kupujúcich k Prevádzanému pozemku do katastra nehnuteľností.
- 3.2 Kupujúci vyhlasujú, že im je fyzický aj právny stav Prevádzaného pozemku známy a v takomto stave ho kupujú a majú záujem prevziať. Deň vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich k Prevádzanému pozemku sa považuje za deň prevzatia Prevádzaného pozemku Kupujúcimi.
- 3.3 V prípade, ak príslušný kataster nehnuteľností, teda Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad pre neodstrániteľnú vadu, sú Zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si bezodkladne vzájomne poskytnuté plnenia. Ak sa dá vada odstrániť, sú Zmluvné strany povinné bezodkladne si poskytnúť vzájomnú súčinnosť na odstránenie vady. V prípade, ak Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad, Zmluvné strany sú povinné bezodkladne si poskytnúť vzájomnú súčinnosť pri odstránení dôvodov prerušenia konania o návrhu na vklad.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad podajú a správny poplatok** za návrh na vklad vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností **hradia Kupujúci**.

4.

Záverečné ustanovenia

4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva sa stáva platnou a záväznou pre Zmluvné strany dňom jej podpisu Zmluvnými stranami, vecno-právne účinky nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k Prevádzanému pozemku v prospech Kupujúcich príslušným katastrom nehnuteľností. Táto Zmluva sa vyhotovuje v **piatich rovnopisoch**, z ktorých každý účastník dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k Prevádzanému pozemku.

4.2 Všetci účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku a ani za inak nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy: Kópia Geometrického plánu, Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Tajov č. 37/2019 a Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Tajov č. 2/2020

12. 5. 2020

V Tajove, dňa _____ 2020

Predávajúca:

.....
Obec Tajov
Mgr. Janette Cimermanová, starostka
(úradne overený podpis)

12. 5. 2020

V Tajove, dňa _____ 2020

Kupujúca 1:

.....
JUDr. Martina Holecová

Kupujúci 2:

.....
Mgr. Michal Holec