

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva nehnuteľností podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

predávajúci:

1. RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV, FARNOSŤ TAJOV
so sídlom: Tajov č.60, 976 34 Tajov
IČO: 31938507
DIČ: 2021428805
Bankové spojenie: 502760094/0900
štatutárny orgán: Mgr. Jozef PETRIK štatutárny zástupca Farnosti Tajov
(v ďalšom len „predávajúci“1)
2. OBEC TAJOV - Obecný úrad
so sídlom: Tajov č.79, 976 34 Tajov
IČO: 00313882
DIČ: 2021103821
Bankové spojenie: 1224245001/5600
štatutárny orgán: Ladislav SUROVČÍK štatutárny zástupca Obce Tajov
(v ďalšom len „predávajúci“2)
3. OBEC KORDÍKY – Obecný úrad
so sídlom: Kordíky č.56, Kordíky, pošta 976 34 Tajov
IČO: 00313530
DIČ: 2021115866
Bankové spojenie: 1223584001/5600
štatutárny orgán: Ján BÍREŠ štatutárny zástupca Obce Kordíky
(v ďalšom len „predávajúci“3)
4. OBEC KRÁLIKY - Obecný úrad
so sídlom: Kráľická ulica č.96/48, Králiky, pošta 976 34 Tajov
IČO: 00313548
DIČ: 2021115877
Bankové spojenie: 12923312/0200
štatutárny orgán: Ivan ŠKAMLA štatutárny zástupca Obce Králiky
(v ďalšom len „predávajúci“4)
5. OBEC RIEČKA - Obecný úrad
so sídlom: Riečka č.125, Riečka, pošta 974 01 Banská Bystrica
IČO: 00313785
DIČ: 2021115910
Bankové spojenie: 1245605002/5600
štatutárny orgán: ing. Marián SPIŠIAK štatutárny zástupca Obce Riečka
(v ďalšom len „predávajúci“5)

kupujúci:

1. Peter GREGOR, rodený Gregor, občan SR
rod. číslo: [REDAKOVANÉ]
narodený: 8.4.1961
trvale bytom Banská Bystrica, Bakossova ul. č.18, SR
(v ďalšom len „kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu:

Č l á n o k I.

Predmet zmluvy

1.1. RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV, FARNOSŤ TAJOV so sídlom Tajov č.60, 976 34 Tajov IČO:31938507, v mene ktorej koná farár Mgr.Jozef PETRÍK štatutárny zástupca Farnosti Tajov, vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom v Banskej Bystrici, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č.1543, k.ú.Tajov, a to:

- parcela reg."C" č.511/41– trvalé trávne porasty o výmere 408 m²,
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2.

Potvrdenie o právnej subjektivite vydané Rímskokatolíckou cirkvou, Biskupstvo Banská Bystrica zo dňa 29.4.2014, tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.

1.2. OBEC TAJOV - Obecný úrad so sídlom Tajov č.79, 976 34 Tajov, IČO: 00313882,

v mene ktorej koná starosta Ladislav SUROVČÍK štatutárny zástupca Obce Tajov, vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom v Banskej Bystrici, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č.1543, k.ú.Tajov, a to:

- parcela reg."C" č.511/41– trvalé trávne porasty o výmere 408 m²,
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8.

Predávajúci 2/ rozhodol o predaji predmetu kúpy na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 6.2.2014 v Tajove, Uznesením č.2/2014, ktorým schválilo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle §9a ods.8 písm. e zákona č138/1991 Zb v znení neskorších predpisov, priamym predajom nehnuteľností. Výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.

1.3. OBEC KORDÍKY so sídlom Kordíky č.56, Kordíky, pošta 976 34 Tajov, IČO: 00313530,

v mene ktorej koná starosta Ján BIREŠ štatutárny zástupca Obce Kordíky, vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom v Banskej Bystrici, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č.1543, k.ú.Tajov, a to:

- parcela reg."C" č.511/41– trvalé trávne porasty o výmere 408 m²,
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8.

Predávajúci 3/ rozhodol o predaji predmetu kúpy na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 12.12.2013 v Kordíkoch, Uznesením č.47/2013, ktorým schválilo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle §9a ods.8 písm. e zákona č138/1991 Zb v znení neskorších predpisov, priamym predajom nehnuteľností. Výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.

1.4. OBEC KRÁLIKY so sídlom Kráľická ulica č.96/48, Kráľiky, pošta 976 34 Tajov, IČO: 00313548,

v mene ktorej koná starosta Ivan ŠKAMLA štatutárny zástupca Obce Kráľiky, vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom v Banskej Bystrici, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č.1543, k.ú.Tajov, a to:

- parcela reg."C" č.511/41– trvalé trávne porasty o výmere 408 m²,
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8.

Predávajúci 4/ rozhodol o predaji predmetu kúpy na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 13.2.2014 v Kráľikoch, Uznesením č.185/2014, ktorým schválilo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle §9a ods.8 písm. e zákona č138/1991 Zb v znení neskorších predpisov, priamym predajom nehnuteľností. Výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.

1.5. OBEC RIEČKA so sídlom Riečka č.125, Riečka, pošta 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00313785,

v mene ktorej koná starosta ing.Marián SPIŠIAK štatutárny zástupca Obce Riečka, vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom v Banskej Bystrici, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č.1543, k.ú.Tajov, a to:

- parcela reg."C" č.511/41– trvalé trávne porasty o výmere 408 m²,
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8.

Predávajúci 5/ rozhodol o predaji predmetu kúpy na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 12.12.2013 v Riečke, Uznesením č.9-14/2013, ktorým schválilo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle §9a ods.8 písm. e zákona č138/1991 Zb v znení neskorších predpisov priamym predajom nehnuteľností. Výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy

2. Predmetom kúpnej zmluvy je novovytvorená parcela č.511/59 – trvalé trávne porasty o výmere 151 m². Táto parcela vznikla na základe Geometrického plánu č.37056565-20/13 na oddelenie pozemku KN-C parc.č.511/59, vyhotoviteľ ing.Beáta Smolková Geodetické práce, V.P.Tótha 17, 96001 Zvolen., oddelením z pôvodnej parcely reg."C" č.511/41– trvalé trávne porasty o výmere 408 m². Geometrický

plán úradne overila ing.Lenka Cíliková dňa 20.11.2013, pod č.1143/2013. Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy.

3.1. Predávajúci 1/ predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vymedzenú v bode 2. tohto článku, tejto zmluvy a to: novovytvorenú parcelu č.511/59 o výmere 151 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, spoluvlastnícky podiel 1/2

3.2. Predávajúci 2/ predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vymedzenú v bode 2. tohto článku, tejto zmluvy a to: novovytvorenú parcelu č.511/59 o výmere 151 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, spoluvlastnícky podiel 1/8

3.3. Predávajúci 3/ predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vymedzenú v bode 2. tohto článku, tejto zmluvy a to: novovytvorenú parcelu č.511/59 o výmere 151 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, spoluvlastnícky podiel 1/8

3.4. Predávajúci 4/ predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vymedzenú v bode 2. tohto článku, tejto zmluvy a to: novovytvorenú parcelu č.511/59 o výmere 151 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, spoluvlastnícky podiel 1/8

3.5. Predávajúci 5/ predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vymedzenú v bode 2. tohto článku, tejto zmluvy a to: novovytvorenú parcelu č.511/59 o výmere 151 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, spoluvlastnícky podiel 1/8

Č l á n o k II.

Kúpna cena

1.1 Predávajúci 1/ predáva nehnuteľnosť vymedzenú v bode 2. tohto článku, tejto zmluvy vo veľkosti príslušného spoluvlastníckeho podielu 1/2, za kúpnu cenu vo výške 528,50,- Eur (slovom päťstodvadsaťosem eur, päťdesiat centov).

Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 7 Eur/ m² (slovom sedem eur za meter štvorcový). Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 1/ kúpnu cenu v hotovosti do pokladne Farnosti Tajov, v deň podpisu tejto zmluvy, čo predávajúci 1/ potvrdí vydaním príjmového pokladničného dokladu.

1.2 Predávajúci 2/ predáva nehnuteľnosť vymedzenú v bode 2. tohto článku, tejto zmluvy vo veľkosti príslušného spoluvlastníckeho podielu 1/8, za kúpnu cenu vo výške 132,13,- Eur (slovom jednototridsaťdva eur, trinásť centov).

Kúpna cena bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Uznesení č.2/2014 zo dňa 6.2.2014 vo výške 7 Eur/ m² (slovom sedem eur za meter štvorcový). Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 2/ kúpnu cenu v hotovosti do pokladne Obecného úradu Tajov, v deň podpisu tejto zmluvy, čo predávajúci 2/ potvrdí vydaním príjmového pokladničného dokladu.

1.3 Predávajúci 3/ predáva nehnuteľnosť vymedzenú v bode 2. tohto článku, tejto zmluvy vo veľkosti príslušného spoluvlastníckeho podielu 1/8, za kúpnu cenu vo výške 132,13,- Eur (slovom jednototridsaťdva eur, trinásť centov).

Kúpna cena bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Uznesení č.47/2013 zo dňa 12.12.2013 vo výške 7 Eur/ m² (slovom sedem eur za meter štvorcový). Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 3/ kúpnu cenu v hotovosti do pokladne Obecného úradu Kordíky, v deň podpisu tejto zmluvy, čo predávajúci 3/ potvrdí vydaním príjmového pokladničného dokladu.

1.4 Predávajúci 4/ predáva nehnuteľnosť vymedzenú v bode 2. tohto článku, tejto zmluvy vo veľkosti príslušného spoluvlastníckeho podielu 1/8, za kúpnu cenu vo výške 132,13,- Eur (slovom jednototridsaťdva eur, trinásť centov).

Kúpna cena bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Uznesení č.185/2014 zo dňa 13.2.2014 vo výške 7 Eur/ m² (slovom sedem eur za meter štvorcový). Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 4/ kúpnu cenu v hotovosti do pokladne Obecného úradu Králiky, v deň podpisu tejto zmluvy, čo predávajúci 4/ potvrdí vydaním príjmového pokladničného dokladu.

1.5 Predávajúci 5/ predáva nehnuteľnosť vymedzenú v bode 2. tohto článku, tejto zmluvy vo veľkosti príslušného spoluvlastníckeho podielu 1/8, za kúpnu cenu vo výške 132,13,- Eur (slovom jednototridsaťdva eur, trinásť centov).

Kúpna cena bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Uznesení č.9-14/2013 zo dňa 12.12.2013 vo výške 7 Eur/ m² (slovom sedem eur za meter štvorcový). Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 5/ kúpnu cenu v hotovosti do pokladne Obecného úradu Riečka, v deň podpisu tejto zmluvy, čo predávajúci 5/ potvrdí vydaním príjmového pokladničného dokladu.

Č l á n o k III.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci 1/, 2/, 3/, 4/ a 5/ prehlasujú, že na prevádzanú nehnuteľnosť vymedzenú v bode 2. tohto článku, tejto zmluvy, nie je vedená exekúcia, neviaznu na nej žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy a že teda nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, a to obhliadkou na mieste samom a túto kupuje v stave, v akom stojí a leží.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady na vyhotovenie geometrického plánu, vytýčenie pozemku, odmenu za vypracovanie kúpnej zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.

Č l á n o k IV.

Nadobudnutie vlastníctva:

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, Katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na príslušnom Katastrálnom odbore.
3. Predávajúci 1/, 2/, 3/, 4/ a 5/ podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú kupujúceho Petra Gregora na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na všetky úkony spojené s vkladovým konaním až do úspešného prevodu vlastníckych práv.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá bez zbytočného odkladu kupujúci, po podpise tejto kúpnej zmluvy a zabezpečí všetky úkony spojené s vkladovým konaním.

Č l á n o k V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi zmluvy.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli, na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, bez nátlaku vedomí si právnych následkov svojho konania. Prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Účastníci sú viazaní zmluvným prejavom, ktorý obsahuje táto listina. Právne účinky prevodu nastanú po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia účastníci zmluvy a ostatné dva rovnopisy budú predložené spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti Okresnému úradu Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pre potreby vkladového konania.

v Banskej Bystrici dňa 11.9.2014

Predávajúci 1/:

RÍMSKO-KATÓLICKA CIRKEV
farnosť sv. Jána Krstiteľa
078 34 TAJOV

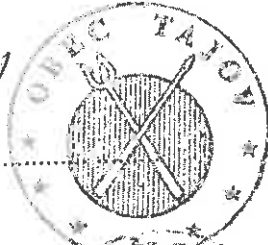
Kupujúci:

Peter GREGOR

Rímskokatolícka Cirkev, FARNOSŤ TAJOV
Mgr. Jozef PETRÍK
štatutárny zástupca Farnosti Tajov

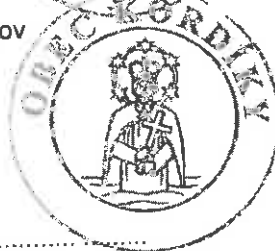
Predávajúci 2/:

OBEC TAJOV
Obecný úrad
Ladislav SUROVČÍK
štatutárny zástupca Obce Tajov



Predávajúci 3/:

OBEC KORDÍKY
Obecný úrad
Ján BÍREŠ
štatutárny zástupca Obce Kordíky



Predávajúci 4/:

OBEC KRÁLIKY
Obecný úrad
Ivan ŠKAMLA
štatutárny zástupca Obce Králiky



Predávajúci 5/:

OBEC RIEČKA
Obecný úrad
ing. Marián SPIŠIAK
štatutárny zástupca Obce Riečka

