

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci : **Obec Tajov**

Tajov č. 79, 976 34 Tajov

DIČ : 2021103821

IČO : 313882

číslo účtu: 1224245001/5600, Prima Banka, a.s.

Zastúpená : Ladislav Surovčík – starosta obce

a

Kupujúci : **Peter Pavlík**

Nar.:

trvale bytom

Banská Bystrica, PSČ 974 05

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako výlučný vlastník predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva pozemok parc. E-KN č. 1-228 o výmere 125 m², vedený ako orná pôda na LV č. 1276, katastrálne územie Tajov, vedený na Správe katastra Banská Bystrica.
2. Súhlas na odpredaj nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Tajov na svojom zasadnutí dňa 7.6.2012 Uznesením č. 19/2012.

Článok III. Kúpna cena

1. Kúpna cena bola dohodnutá vo 15,- EUR/ m², spolu za výmeru zaplatí kupujúci 1875,-EUR, slovom tisícosemstosedemdesiatpäť euro. Kúpnu cenu uhradí kupujúci v deň podpísania kúpnej zmluvy.

Článok IV.
Prehlásenie predávajúceho

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu špecifikovaného v čl. II tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, práva tretích osôb, nájomné vzťahy, ani iné zaťaženia či obmedzenia, ktoré by mohli kupujúcemu brániť v riadnom užívaní predmetnej nehnuteľnosti.
2. Predaj pozemku špecifikovaného v čl. II bod 1 tejto zmluvy je predajom uskutočneným podľa §9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. v platnom znení, ako predaj v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Predávajúci súčasne prehlasuje, že pri predaji pozemku nedochádza k nedovolenému zmluvnému prevodu v zmysle § 9a) ods. 6 zák.č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Článok V.
Iné dojednania

1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu Správou katastra Banská Bystrica.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša kupujúci .
3. Zmluvné strany sú si vedomé, že obsahom tejto zmluvy sú vzájomne viazaní odo dňa jej podpisu po právoplatné rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

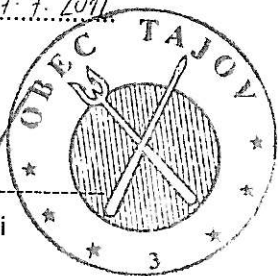
1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú poskytnuté Katastrálnemu úradu, Správe katastra Banská Bystrica ku vkladovému konaniu, jedno vyhotovenie predávajúcemu a jedno vyhotovenie kupujúcemu.

2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu formou uvedenou v tejto zmluve voľne disponovať a konštatuje, že právny úkon je urobený v predpísanej forme a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluva je uzatvorená slobode, vážne, nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Tajove, dňa 14. 4. 2012

V Banskej Bystrici, dňa 17. 7. 2012

Predávajúci



Kupujúci