

Kúpna zmluva

č. T2012

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
medzi:

PREDÁVAJÚCIM : **Zdenko Krnáč, rod. Krnáč**
narodený: ~~XXXXXXXXXXXX~~
bytom: ul. Nám. Ľ. Štúra 11, 974 01 Banská Bystrica
Bankové spojenie: VÚB pobočka Banská Bystrica č. účtu: 4574640312

(ďalej len predávajúci)

a

KUPUJÚCIM: **Obec Tajov**
so sídlom Tajov č.79, 976 34 Tajov
zastúpená starostom obce
Ladislavom Surovčíkom
IČO: 00313882; IČ DPH: SK2021103821
Bankové spojenie: Dexia banka(Prima banka) a. s. pobočka Banská Bystrica, č. účtu:
1224245001/ 5600

(ďalej len kupujúci)

za nasledovných podmienok:

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci, **Zdenko Krnáč**, r. č.: ~~XXXXXXXXXX~~ ako spoluvlastník v 1/2 nehnuteľnosti – pozemku **KN-C par. č. 1044/1**, trvalé trávne porasty o výmere 13 795 m², v kat. území Tajov, obec Tajov vedenom v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica, ktorý je zapísaný v **LV č. 504** – **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva: podiel 1/100 pozemku KN-C par. č. 1044/1 z podielu 1/2 Zdenka Krnáča nar. 21.06.1956. Predávajúcemu Zdenkovi Krnáčovi po predaji prislúcha spoluvlastnícky podiel 49/100 a kupujúcemu Obci Tajov prislúcha spoluvlastnícky podiel 1/100 z pozemku KN-C parc. č. 1044/1.
2. Vyššie uvedení časť parcely kupujúci kupuje za účelom zamedzenia ďalšej výstavby v danej lokalite „Tanečnica“

čl. II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške **1.- €** slovom: jeden EUR.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva.

**čl. III.
Nadobudnutie vlastníctva**

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviazu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Predmetné bolo schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 24.08.2011 uznesením č.45/ 2011 ako doplnok k ÚPN obce Tajov ako pozemok na rekreačné účely. Výpis z uznesenia č.45/2011 tvorí prílohu predmetnej zmluvy.

**čl. IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu s určením jeden rovnopis pre Predávajúceho a štyri rovnopisy pre Kupujúceho.

Tajov, dňa 2.3.2012

Kupujúci:

.....
Ladislav Surovčík
starosta obce Tajov



Banská Bystrica, dňa 2.3.2012

Predávajúci:

.....
Zdenko Krnáč