

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Predávajúci: Obec Tajov

Tajov 79, Tajov

zastúpený starostom obce Ladislavom Surovčíkom,

číslo účtu: 1224245001/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s.

IČO: 00 313 882

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Antónia Chovančáková, rodená Kulichová,

narodená 18. 9.1951, rodné číslo .

trvalo bytom Tajov č 97, 976 34 Tajov

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú pozemky registra „C“ parcelné číslo 602/9 o výmere 23 m², vodná plocha, 602/10 o výmere 1 m², vodná plocha odčlenených podľa GP č. 31628826-46/2014 vyhotoveného dňa 9. 5. 2014 Geopoz, s.r.o. Banská Bystrica od parcely registra „E“ 727/11 vedenej na LV č. 1276 v k. ú Tajov a pozemok registra „C“ 628/2 o výmere 15 m², orná pôda odčlenený podľa GP č. 31628826-46/2014 vyhotoveného dňa 9. 5. 2014 Geopoz, s.r.o. Banská Bystrica od parcely registra „E“ 213/4 vedenej na LV 1276 v k. ú Tajov (ďalej len „predmet prevodu“).
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetu prevodu.
3. Predaj predmetu prevodu bol realizovaný v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvody hodného osobitného zreteľa sú, že pozemky sú malej výmery, tvoria príslušnú plochu k stavbe rodinného domu a kupujúca predmet prevodu dlhodobo užíva.

4. Obecné zastupiteľstvo Obce Tajov na verejnom zasadnutí dňa 26.6.2014 schválilo predaj predmetu prevodu trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením č. 3/2013 v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Určenie kúpnej ceny, jej výška a spôsob jej zaplatenia

1. Kúpna cena bola dohodou strán určená na sumu 10 Eur/m², t.j. spolu 390,- Eur, slovom tristodevät'desiat euro.
2. Kúpna cena bude kupujúcim uhradená prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v článku I. tejto zmluvy do 15 dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Stav predmetu prevodu

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne práva tretích osôb.
2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časti,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časti,
 - c) neexistujú žiadne práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve, alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazali previesť alebo ktorou by previedol predmet prevodu alebo jeho časti a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie,
 - e) predmet prevodu alebo jeho časti neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťažuje,
 - f) predmet prevodu alebo jeho časti nie je predmetom exekučného záložného práva.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu prevodu je im známy. Kupujúca sa so stavom predmetu prevodu oboznámila jeho obhliadkou na mieste samom a v stave akom stojí a leží ho kupuje do výlučného vlastníctva.

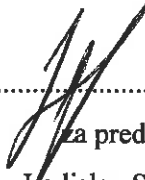
Článok IV.
Iné dojednania

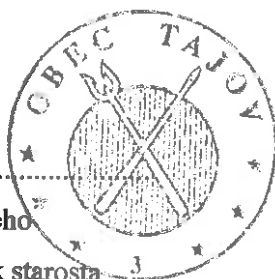
1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci až po riadnom uhradení celej kúpnej ceny podľa článku II. tejto zmluvy.
2. Účastníci sú viazaní zmluvným prejavom až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Banská Bystrica, o vklade vlastníckeho práva do katastra, kedy nastanú právne účinky prevodu vlastníckeho práva.
3. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
4. Kupujúci dňom uzavretia tejto zmluvy vstupuje do držby a užívania predmetu prevodu.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich pokynov, že ju uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku, nie v tiesni za nevýhodných podmienok, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť a platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva obsahuje tri strany a bola vyhotovená v štyroch exemplároch.

V Tajove dňa*11. 4. 2014*.....

.....

za predávajúceho
Ladislav Surovčík starosta
Obce Tajov



.....
kupujúci