

Žiadateľ:

Kontakt:

Obecný úrad Tajov
Tajov č. 79
976 34 Tajov

VEC:

V Tajove dňa:

OHLÁSENIE JEDNODUCHEJ STAVBY PODĽA § 57, 58 A 139B ZÁKONA Č. 50/1976 ZB. O ÚZEMNOM PLÁNOVANÍ A STAVEBNOM PORIADKU (ĎALEJ STAVEBNÝ ZÁKON) A § 8 VYHLÁŠKY Č. 453/2000 Z.Z. MINISTERSTVA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SLOVENSKEJ REPUBLIKY, KTOROU SA VYKONÁVAJÚ NIEKTORÉ USTANOVENIA STAVEBNÉHO ZÁKONA, V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV

NA STAVBU:

- (názov stavby uviesť podľa PD a územného rozhodnutia)

--

1. STAVEBNÍK

Meno a priezvisko
Obchodný názov:
Adresa/Sídlo:
tel. Fax: e – mail:

--

v zastúpení :

Meno a priezvisko
Obchodný názov:
Adresa/Sídlo:
tel. Fax: e – mail:

--

2. ÚDAJE O STAVBE

2.1 DRUH A ÚČEL STAVBY

vymedzené členenie stavieb v §§
43 a), 43 b), a 43 c)
stavebného zákona

--

2.2 MIESTO STAVBY:

Ulica, miestna časť

umiestnená na pozemku parcelné
číslo (uviesť podľa katastr. mapy)
v katastrálnom území
(uviesť podľa stav. povolenia)

Preukázanie vlastníctva, alebo
iného právneho vzťahu k pozemku
(č. LV, kúpno predajná zmluva....)

2.3 ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE:

(názov správneho orgánu uvedený
v hlavičke územného rozhodnutia)

Vydal:
pod číslom / ev.č.: dňa:
právoplatnosť nadobudlo dňa:

2.4 ROZSAH STAVBY:

Členenie stavby na stavebné objekty:
(uviesť stav. objekty stavby podľa PD, napr. - SO 01....)

prevádzkové súbory stavby
(uviesť prev. súbory podľa PD, napr. - PS 01....)

2.5

TERMÍNY STAVBY:

Začatie stavby:

Ukončenie stavby:

Predpokladaný stavebný náklad stavby: _____

3. ÚDAJE O DOKUMENTÁCII

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: (hlavný projektant, generálny projektant..)

--

4. VLASTNÍCI SUSEDNÝCH NEHNUTEL'NOSTÍ

Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností, ktorí sú stavebníkovi známi – pri väčšom počte priložiť samostatný zoznam.

meno a priezvisko:

parc.č.:

adresa:

5. SPÔSOB USKUTOČŇOVANIA STAVBY

Stavba bude uskutočňovaná:

Meno a adresa osoby oprávnenej/kvalifikovanej na odborné vedenie uskutočňovania stavieb:

a). svojpomocne:

b). dodávateľsky:

Názov, sídlo a IČO spoločnosti, ktorá uskutoční stavbu:

6. TECHNICKÉ ÚDAJE O STAVBE

Jednoduchý popis stavebno-technického riešenia stavby, nároky na dopravu, inžinierske siete a pod., popis budúcej prevádzky stavby, zhodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie

.....
vlastnoručný podpis stavebníkov
(- u právnických osôb meno a podpis oprávnenej osoby a pečiatka)

Poznámka:

§ 54 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon):

Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.

§ 56 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon):

(2) Ohlásenie stavebnému úradu postačí

a) pri jednoduchej stavbe, jej prístavbe a nadstavbe, ak tak určil stavebný úrad v územnom rozhodnutí.

§ 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon):

(1) Jednoduché stavby sú:

a) bytové budovy, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m², majú jedno nadzemné podlažie, môžu mať aj jedno podzemné podlažie a podkrovia,

b) stavby na individuálnu rekreáciu,

c) prízemné stavby a stavby zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m,

d) oporné múry,

e) podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a hĺbka 6 m.

(2) Stavby uvedené v odseku 1 písm. c) a e) sa považujú za jednoduché stavby iba vtedy, ak z hľadiska požiarnej bezpečnosti je pre ich užívanie počet osôb určený podľa technickej normy, najviac však 30 osôb.

(3) Za jednoduché stavby sa nepovažujú stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre požiarnu ochranu, stavby uránového priemyslu a jadrových zariadení a stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom.

K ohláseniu jednoduchej stavby stavebník pripojí:

1. Aktuálne doklady, ktorými stavebník preukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám, na ktorých sa stavba uskutoční, ak ohlásenie podáva nájomca, pripojí písomnú dohodu s vlastníkom pozemku, na ktorom sa má uskutočniť jednoduchá stavba – LV nie je povinný doklad.
Písomnú dohodu s vlastníkom pozemku alebo stavby predloží aj právnická/fyzická osoba, ktorá bude stavbu uskutočňovať ak žiada o povolenie dočasnej stavby.
2. Projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach.
PD stavby musí byť vyhotovená oprávnenou osobou, v prípade žiadosti o stavebné povolenie podľa § 45 ods. 6 písm. a) stavebného zákona (projekt jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb) postačí dokumentácia vypracovaná kvalifikovanou osobou – osobou s príslušným odborným vzdelaním. Rozsah projektu stanovuje § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.
3. Doklady o rokovaniach s orgánmi štátnej správy a správcami (vlastníkmi) inžinierskych sietí a telekomunikačných rozvodov, stanoviská, súhlasy, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, ak ich určujú osobitné predpisy (napr.: ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ochrana ovzdušia, posudzovanie vplyvov stavby na životné prostredie, ochrana prírody a pod.), zmluvy o pripojení stavby k distribučným sieťam.
4. Právoplatné územné rozhodnutie (kópia).
5. Písomné prehlásenie odborne spôsobilej osoby / oprávnenej osoby, že bude na stavbe vykonávať odborné vedenie uskutočňovania stavby (pri uskutočňovaní stavby svojpomocne).
6. Písomné stanoviská vlastníkov susedných nehnuteľností k uskutočneniu stavby.
7. Písomné splnomocnenie na zastupovanie stavebníka.
8. Kópia všeobecného záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny (ak sa nevyžaduje územné rozhodnutie).
9. Doklad o uhradení správneho poplatku podľa položky č. 60a písm. c) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení n.p.
 1. pre právnickú osobu **50 eur**
 2. pre fyzickú osobu **20 eur**

Oslobodenie od správneho poplatku:

1. Od poplatku sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.