

Navrhovateľ:

Kontakt:

Obecný úrad Tajov

Tajov č. 79

976 34

VEC:

V Tajove dňa:

NÁVRH NA VYDANIE ROZHODNUTIA O UMIESTNENÍ STAVBY

podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

NA STAVBU:

**(názov stavby podľa DUR)*

1. NAVRHOVATEĽ

Obchodný názov:

Sídlo:

tel. fax:

e – mail:

v zastúpení :

Obchodný názov:

Sídlo:

tel. fax:

e – mail:

2. ÚDAJE O STAVBE

2.1 DRUH STAVBY

*vymedzené členenie stavieb
v §§ 43 a), 43 b), a 43 c) SZ*

2.2 OZNAČENIE STAVBY:

*názov stavby podľa DUR v súlade s §§ 43
a), 43 b), a 43 c) SZ*

2.3 DRUH A STRUČNÝ OPIS STAVBY, KTOREJ UMIESTNENIE SA NAVRHUJE:

2.4 DOBA TRVANIA STAVBY:

*(uviesť, či stavba bude trvalá, alebo dočasná
– pri dočasnej aj dobu jej trvania, ak je
dočasnosť obmedzená platnosťou
zmluvných vzťahov uviesť dobu trvania
stavby v súlade s podmienkami zmluvy)*

2.5 MIESTO STAVBY A VLASTNÍCKE PRÁVA K POZEMKOM

Ulica, miestna časť

SO (PS) .. *rozsah stavebných objektov a PS stavby (uviest' členenie stavby v súlade so spracovanou DUR)*

PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA m ²	DRUH POZEMKU	PRÍSLÚŠNOSŤ K ZÚO	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	PODIEL
VLASTNÍK	<i>priezvisko, meno (názov), miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka</i>				

SO 00x

... / ..
... / ..
... / ..
... / ..
... / ..
... / ..
... / ..
... / ..
... / ..

spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

Ak ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby na nehnuteľnosti ku ktorej navrhovateľ nemá vlastnícke právo a pre navrhované opatrenie sa nehnuteľnosť a pozemok nedá vyvlastniť je potrebný v súlade s § 38 SZ súhlas vlastníka nehnuteľnosti s vydaním územného rozhodnutia, ktorý je potrebné doložiť k návrhu.

Súhlas musí byť deklarováný jednoznačne. Vo vyjadrení v ktorom vlastník deklaruje súhlas musí byť jasne identifikovaný vlastník, t.j. musí byť uvedené meno, priezvisko, adresa vlastníka a nehnuteľnosť ktorej je vlastníkom s uvedením LV č.,

V samotnom vyjadrení jednoznačný súhlas vlastníka s vydaním územného rozhodnutia pre navrhovateľa /navrhovateľa je potrebné uviesť zhodne s uvedením v návrhu/ ďalej je potrebné vo vyjadrení uviesť presne nehnuteľnosť ku ktorej deklaruje vlastník súhlas, podpis vlastníka overený u notára resp. na matrike.

4. ZOZNAM, ADRESY – ĎALŠÍCH ZNÁMYCH ÚČASTNÍKOV ÚZEMNÉHO KONANIA

--

vlastnoručný podpis navrhovateľa/ŕov,
u právnických osôb podpis štatutárneho zástupcu a odtlačok pečiatky spoločnosti,
v prípade zastupovania povereného zástupcu /+priložiť plnú moc/.

Poznámka:

V žiadosti čitateľne uviesť meno, priezvisko, adresu bydliska, resp. adresu sídla pracoviska alebo inú známu adresu, kde sa účastník konania v čase konania zdržiava/v prípade, že nie je navrhovateľovi známa adresa pobytu, tento údaj je potrebné overiť na domovom katastri mesta/obce, resp. v centrálnej evidencii obyvateľstva v obci.

V prípade, že účastník konania je neznámy, resp. zomrel a neprebehlo ešte dedičské konanie, toto je potrebné rovnako vyznačiť v návrhu. V prípade, že prebehlo dedičské konanie je potrebné doložiť zápisnicu z dedičského konania. V prípade, že vlastníkmi sú manželia je potrebné uviesť adresy obidvoch manželov.

Okruh účastníkov územného konania je vymedzený osobitne v konaní o umiestnení stavby, kde je to navrhovateľ, právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám dotknutým podaným návrhom, vlastníci susedných nehnuteľností, t.j. nielen susedných pozemkov, ale aj susedných stavieb, čím sa docielila zvýšená ochrana ich vlastníckych práv. Pritom však musia byť súčasne splnené dve podmienky: 1. existencia vlastníckeho alebo iného práva (§ 139 ods. 1 SZ),
2. toto právo môže byť návrhom priamo dotknuté.

Vzhľadom na novelizáciu zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) je stavebný úrad povinný v súlade s ustanovením § 14 cit. zákona priznať postavenie účastníka konania každému, kto sa toho domáha, a to až dovtedy, kým nebude rozhodnutím z účasti vylúčený.

V zmysle § 34 stavebného zákona sú účastníkmi územného konania:

- navrhovateľ;
- vlastníci pozemkov, ak navrhovateľ v čase podania návrhu nemá k navrhovaným pozemkom vlastnícky vzťah,
- vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté;
- obec alebo obce;
- ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov.

Prílohy:

Doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby, alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu,

- kópiu z katastrálnej mapy (originál s kolkom)
- list vlastníctva stavebníka k pozemkom a k stavbám (nie je povinné) resp. iné právo – nájomná zmluva, dohoda o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej kúpnej zmluve, súhlas ,

Doklad o zaplatení správneho poplatku

- Zákon č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení n.p. položka 59
 - a) pre fyzické osoby **40 eur**
 - b) pre právnické osoby **100 eur**

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby podľa § 3, ods. 3 a 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z. sa prikladá:

- a) situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa odseku 2, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach,
- b) dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 2 písm. b) stavebného zákona,
- c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
- d) záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané,
- e) doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu.

K návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejmé najmä:

- a) údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená,
- b) urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1: 500); v prípadoch uvedených v § 3 ods. 2 postačujú podklady podľa odseku 3 písm. a),
- c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie,
- d) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavbu,
- e) údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné pripojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh pripojenia stavby na dopravné vybavenie územia a existujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia,
- f) údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe, a návrh spôsobu nakladania s nimi,
- g) údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiaru ochranu- vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma,
- h) dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny,
- i) návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžiniersko-geologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,
- j) údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany,
- k) úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenané,
- l) rozsah a usporiadanie staveniska.