

Navrhovateľ:

Kontakt:

Obecný úrad Tajov
Tajov č. 79
976 34 Tajov

VEC:

V Tajove dňa:

NÁVRH NA VYDANIE KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA PODĽA § 76 ZÁKONA Č. 50/1976 Z.Z. O ÚZEMNOM PLÁNOVANÍ A STAVEBNOM PORIADKU (STAVEBNÝ ZÁKON) A § 17 VYHLÁŠKY Č. 453/2000 Z.Z. MINISTERSTVA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SLOVENSKEJ REPUBLIKY, KTOROU SA VYKONÁVAJÚ NIEKTORÉ USTANOVENIA STAVEBNÉHO ZÁKONA, V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV

NA STAVBU:

* (názov stavby uviesť podľa stavebného povolenia)

--

1. NAVRHOVATEĽ:

Obchodný názov:

Sídlo:

tel. fax:

e – mail:

--

v zastúpení :

Obchodný názov:

Sídlo:

tel. fax:

e – mail:

--

2. ÚDAJE O STAVBE:

Navrhovateľ navrhuje, aby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie pre stavbu v súlade s § 76 Zák. č. 50/76 Zb.

2.1 DRUH A ÚČEL STAVBY:

vymedzené členenie stavieb v §§ 43

a), 43 b), a 43 c) SZ

--

2.2 MIESTO STAVBY:

Ulica, miestna časť

umiestnená na pozemku parcelné číslo (uviesť podľa stav. povolenia) v katastrálnom území (uviesť podľa stav. povolenia)

umiestnená na pozemku parcelné číslo (uviesť podľa porealizačného geom. plánu)

2.3 STAVBA POVOLENÁ:

územné rozhodnutie

(názov správneho orgánu uvedený
v hlavičke územného rozhodnutia)
pod číslom:..... vydané dňa.....

stavebné povolenie

(názov správneho orgánu uvedený
v hlavičke územného rozhodnutia)
pod číslom:..... vydané dňa.....

rozhodnutie o zmene stavby

pred dokončením (názov
správneho orgánu uvedený
v hlavičke územného rozhodnutia)
pod číslom:..... vydané dňa.....

2.4 ROZSAH STAVBY:

stavebných objektov stavby
(uviesť stav. objekty stavby podľa
stav. povolenia napr. – SO 01....

prevádzkových súborov stavby
(uviesť prev. súbory podľa stav.
povolenia napr. PS 01

2.5 ODOVZDANIE STAVBY:

Stavba bude úplne ukončená do termínu:

Stavenisko bude úplne vypratane a úprava okolia stavby bude dokončená do:

Stavba bude – nebude užívaná ako prevádzkareň (nehodiace sa škrtnite) – účel

Odborný dozor na stavbe vykonával:

Stavba bola realizovaná dodávateľsky:

3. OPIS A ODŮVODNENIE NEPODSTATNÝCH ZMIEN

Zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie:

--

4. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA

Stavba bola v skúšobnej prevádzke

na základe súhlasu č.: o povolení skúšobnej prevádzky, ktorý vydal:

--

5. ÚČASTNÍCI KOLAUDAČNÉHO KONANIA:

Mená a adresy účastníkov kolaudačného konania, spojeného s prejednaním nepodstatných zmien stavby (§ 81 ods. 4 stavebného zákona: § 78 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona):

6. PREDČASNÉ UŽÍVANIE

Časť stavby bola / nebola v predčasnom užívaní

na základe rozhodnutia č.:	o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím dodávok, ktoré vydal:
----------------------------------	--

.....
vlastnoručný podpis stavebníka/ov

(u právnickej osoby meno a priezvisko oprávnenej osoby a pečiatka)

I. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí:

1. právoplatné stavebné povolenie, územné rozhodnutie (pokiaľ bolo vydané), rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením resp. o dodatočnom povolení stavby, vrátane predĺženia lehoty stavby (kópia)
2. podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených zmien
3. 1 x kópia situačného výkresu, overeného stavebným úradom v stavebnom (územnom) konaní
4. výkresy skutočného vyhotovenia stavby – 2x – časť architektúra (výkres situácie a základné výkresy)
5. súpis vydaných dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok
6. geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby)
7. splnomocnenie na zastupovanie stavebníka
8. doklad o zaplatení správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/95 Zb. o správnych poplatkoch (podľa položky č.62)

II. Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví:

1. PD stavby, overenú stavebným úradom pri stavebnom konaní + PD skutočného vyhotovenia stavby – v prípade, že overená PD stavby je úplne totožná s PD skutočného vyhotovenia, na overenú PD sa táto zhoda vyznačí
2. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky, odborné prehliadky plyn. zariadení, odborné prehliadky bleskozvodu, nezávadnosti komínov, atest vodotesnosti žumpy, tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie, tlakové skúšky vodovodu, certifikáty zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov, osvedčenia k oceľ. nosným konštrukciám, doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače, výťahy)
3. prehlásenie stavebného dozoru o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
4. písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok stavebného povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením (rozkopávkové povolenie, splnenie podmienok dotknutých orgánov štátnej správy, uvedených v rozhodnutí stav. úradu: vytýčenie podzemných vedení, splnenie podmienok správcov inžinierskych sietí.....)
5. rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (napr. súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania do prevádzky ...)
6. Doklady preukazujúce ekologickú likvidáciu odpadu vznikajúceho pri stavebnej činnosti
7. Energetický certifikát budovy podľa § 5 ods. 2 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov (certifikát vypracuje odborne spôsobilá osoba)

Poznámka.

Rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplýva z ustanovenia § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. resp. vyplynie zo špecifických podmienok stavby.

Ak v priebehu výstavby došlo k nepodstatnej zmene oproti dokumentácii, overenej stavebným úradom a stavebný úrad spojí kolaudačné konanie s konaním o povolení týchto nepodstatných zmien, účastníkom takéhoto kolaudačného konania sú aj tí, ktorých by sa nepodstatná zmena mohla dotýkať. Účastníkom kolaudačného konania sú aj tí, ktorí majú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, na ktorých sa stavba nachádza (napr. vlastníci pozemkov, cez ktoré sú vedené IS; prenajímateľ pozemku, na ktorom sa stavba realizovala ..)