

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena „in rem“

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Tajov
Tajov 79, Tajov
IČO: 00 313 882,
zastúpená starostom Ladislavom Surovčíkom,
(ďalej len „predávajúci alebo oprávnený z vecného bremena“)

Kupujúci:

Povinní z vecného bremena:

- 1/ Mgr. Rudolf Púchy, rodený Púchy,
narodený 21.10.1964, rodné číslo
trvalo bytom Jamnického 10, 841 05 Bratislava
(ďalej len „kupujúci v rade 1/ alebo povinný z vecného bremena v rade 1/“)

a manželka

- 2/ Ing. Terézia Púcha, rodená Kulifajová,
narodený 9.12.1964, rodné číslo
trvalo bytom Jamnického 10, 841 05 Bratislava
(ďalej len „kupujúci v rade 2/ alebo povinný z vecného bremena v rade 2/“)

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena na jednej strane a kupujúci v rade 1/ a 2/
a povinný z vecného bremena v rade 1/ a 2/ na druhej strane uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

t a k t o :

Článok I.

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok registra „C“ parcelné číslo 483, zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 m², (ďalej len „predmet prevodu“).
2. Predmet prevodu vznikol z pôvodného pozemku registra „E“ parcelné číslo 935/3, ostatné plochy o výmere 8.722 m², na základe geometrického plánu č. 43260233-208/14 zo dňa 14.3.2014 vyhotoveného Ing. Jaroslavom Vajdom – Geoplán, miesto podnikania Tr. SNP 75, Banská Bystrica, IČO: 43 260 233, ktorý je pevne spojený s každým exemplárom tejto zmluvy. Pôvodný pozemok je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom na LV č. 1276.
3. Vyššie uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Banská Bystrica, v obci Tajov, v katastrálnom území Tajov.

4. Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetu prevodu uvedeného v ods. 1 tohto článku.

Článok II.

1. Predávajúci predáva predmet prevodu kupujúcim v rade 1/ a 2/ za kúpnu cenu 15 Eur/m², t.j. za celý pozemok suma vo výške 285 Euro, slovom dvestoosemdesiatpäťeuro.
2. Kúpna cena podľa ods. 2 je stanovená dohodou strán, zmluvné strany prehlasujú, že kúpna cena neodporuje ustanoveniam zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci v rade 1/ a 2/ zaplatia kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
4. Odkúpenie predmetu prevodu schválilo obecné zastupiteľstvo obce Tajov na 3. verejnom zasadnutí konanom dňa 24.4.2014 uznesením č. 8/2014 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že kupujúci v rade 1/ a 2/ užívajú predmetný pozemok už niekoľko desaťročí a pre obec je pozemok vzhľadom na jeho polohu nevyužitelný a nepotrebný. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o predaji trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Článok III.

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu zmluvy neviazu žiadne práva tretích osôb.
2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časti,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časti,
 - c) neexistujú žiadne práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho častiach ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve, alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazali previesť alebo ktorou by previedli predmet prevodu alebo jeho časti a zároveň sa zaväzujú, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrú,
 - e) predmet prevodu alebo jeho časti neprenehajú do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťažia,
 - f) neexistujú žiadne právne skutočnosti, pre ktoré by bolo možné odporovať tomuto právnomu úkonu.
3. Kupujúci v rade 1/ a 2/ prehlasujú, že stav predmetu prevodu je mu známy. Kupujúci v rade 1/ a 2/ sa so stavom predmetu prevodu oboznámili jeho obhliadkou na mieste samom a v stave akom stojí a leží ho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci splnomocňujú predávajúceho na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

samom a v stave akom stojí a leží ho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok IV.

1. Účastníci zmluvy o zriadení vecného bremena sa dohodli, že na predmet prevodu podľa ods. 1 článku I. tejto zmluvy sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť vstup tretích osôb k vodnému zdroju a strpieť čerpanie vody z neho.

Článok V.

1. Predávajúci dáva súhlas, aby bol realizovaný zápis vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na list vlastníctva pre katastrálne územie Tajov na základe návrhu nasledovne:

Časť A:

- pozemok registra „C“ parcelné číslo 483, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²,

Časť B:

Púchy Rudolf, rod. Púchy, Mgr. a Terézia, rod. Kulifajová, Jamnického 10, Bratislava

Dátum narodenia 21.10.1964

Dátum narodenia 9.12.1964

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Časť C:

- vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť vstup tretích osôb k vodnému zdroju a strpieť čerpanie vody z neho.

Článok V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci v rade 1/ a 2/ spoločne a nerozdielne.

Článok VI.

1. Vlastníctvo k predmetu prevodu prejde na kupujúcich v rade 1/ a 2/ dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že predmet prevodu bude kupujúcim v rade 1/ a 2/ odovzdaný do držby v deň uzavretia tejto zmluvy. Týmto dňom sú kupujúci v rade 1/ a 2/ povinný strpieť povinnosti vyplývajúce z vecného bremena.

Článok VII.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich pokynov, že ju uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku, nie v tiesni za nevýhodných podmienok, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

2. Táto zmluva nadobudne účinnosť a platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva obsahuje štyri strany a bola vyhotovená v siedmich exemplároch.

V Tajove dňa 15.6......2014.

.....
Mgr. Rudolf Púchy



.....
Ing. Terézia Púcha

.....
Obec Tajov
zastúpená starostom
Ladislavom Surovčíkom