

# N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 145/2011/T-P

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:  
„Tajov – ochrana pred povodňami “

## Zmluvné strany:

- Nájomca:** **Obec Tajov**  
so sídlom: **Obecný úrad Tajov 79, 976 34 Tajov**  
IČO: 00 313 882  
Zatúpená: Ladislav Surovčík - starosta  
Bankové spojenie: Dexia banka a.s.  
Číslo účtu : 1224245001/5600
- Prenajímateľ:** **Viera Göllnerová rod. ....**  
narodená: 30.06.1961 , r. č.....  
bytom: Ponická Huta 47 976 33 Poniky

sa dohodli za nasledovných podmienok:

## I. Predmet zmluvy:

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ ako podielový vlastník v 1/8, **súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Tajov – ochrana pred povodňami“** a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie (úprava jestvujúceho toku + manipulačný pruh) pre účely uvedenej investičnej akcie bezodplatne časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie :Tajov
- obec : Tajov
- pozemok , parc.KN-E číslo 571/2, kultúra trvalé trávne porasty o celkovej výmere 430 m2
- pozemok , parc.KN-E číslo 573/1 ,kultúra trvalé trávne porasty o celkovej výmere 47 m2
- pozemok, parc.KN-C číslo 573/3 ,kultúra trvalé trávne porasty o celkovej výmere 177 m2
- pozemok je zapísaný v LV č.665
- prenajímaná výmera – **40 m2** (úprava jestvujúceho toku )
- prenajímaná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu **5 m2**(úprava jestvujúceho toku
- prenajímaná výmera – **310 m 2** ( manipulačný pruh )
- prenajímaná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu **38,75 m2** ( manipulačný pruh )

## II. Doba trvania nájmu:

- Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na **dobu určitú 78 mesiacov** ( t.j. na dobu realizácie 18 mesiacov + 60 mesiacov po ukončení realizácie projektu). Predpokladaný termín zahájenia stavby je rok 2012.
- Presný termín začiatku nájmu bude prenajímateľovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
- Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce .
- V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenajímateľ nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

## III. Nájomné:

- Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenajímateľovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z.z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

#### IV. Ostatné dohody:

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajímateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z.z.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EU prostredníctvom OPŽP pridelené fin. prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenajímateľovi osobitným oznámením.

#### V. Záverečné ustanovenia:

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Tajove, dňa ..... 9. 12. 2011 .....

v PON. HUTE, dňa 24. 1. 2012 .....

Nájomca:

.....  
Ladislav Šurovčík\*  
starosta obce



Prenajímateľ:

.....  
[Handwritten signature]

# N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 45/2011/T-P

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663  
a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:

„Tajov – ochrana pred povodňami “

## Zmluvné strany:

1. **Nájomca:** **Obec Tajov**  
so sídlom: **Obecný úrad Tajov 79, 976 34 Tajov**  
IČO: 00 313 882  
Zatúpená: Ladislav Surovčík - starosta  
Bankové spojenie: Dexia banka a.s.  
Číslo účtu : 1224245001/5600

a

2. **Prenajímateľ:** **Matúš Jenča rod. Jenča**  
narodený : 02.04.1971, r. č.....  
bytom: Bakossova 1693/36 974 01 Banská Bystrica

sa dohodli za nasledovných podmienok:

## I. Predmet zmluvy:

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ ako výlučný vlastník v 1/1, **súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Tajov – ochrana pred povodňami“** a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie ( manipulačný pruh ) potrebný pre účely uvedenej investičnej akcie bezodplatne časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie :Tajov
- obec : Tajov
- pozemok , parc.KN-C číslo: 243/5, kultúra záhrady o celkovej výmere 88 m2
- pozemok , parc.KN-C číslo : 244/5, kultúra záhrady o celkovej výmere 800 m2
- pozemok je zapísaný v LV č : 1198
- prenajímaná výmera - 88 m2 + 193 m2
- prenajímaná výmera prislúchajúca vlastníckemu podielu spolu – 281 m2

## II. Doba trvania nájmu:

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na **dobu určitú 78 mesiacov** ( t.j. na dobu realizácie 18 mesiacov + 60 mesiacov po ukončení realizácie projektu). Predpokladaný termín zahájenia stavby je rok 2012.
2. Presný termín začiatku nájmu bude prenajímateľovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
3. Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce .
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenajímateľ nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

## III. Nájomné:

1. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenajímateľovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z.z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

1. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenajímateľovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z.z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

#### **IV. Ostatné dohody:**

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajímateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájmovej zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EU prostredníctvom OPŽP pridelené fin. prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenajímateľovi osobitným oznámením.

#### **V. Záverečné ustanovenia:**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Tajove, dňa .....

V Ban.Bystrici, dňa...*14.2.2012*.....

Nájomca:

Prenajímateľ:

*[Signature]*  
.....  
Ladislav Surovčík  
starosta obce



*[Signature]*  
.....  
Matúš Jenča

# N Á J O M N Á   Z M L U V A

č.74/2011/T-P

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:  
**„Tajov – ochrana pred povodňami “**

## Zmluvné strany:

1. **Nájomca:**                   **Obec Tajov**  
so sídlom: **Obecný úrad Tajov 79, 976 34 Tajov**  
IČO: 00 313 882  
Zatúpená: Ladislav Surovčík - starosta  
Bankové spojenie: Dexia banka a.s.  
Číslo účtu : 1224245001/5600
- a
2. **Prenajímateľ:**       **Ján Žabka rod. Žabka**  
narodený: 04.01.1973 , r. č.....  
bytom : Javornicka 2    974 11 Banská Bystrica

sa dohodli za nasledovných podmienok:

## I. Predmet zmluvy:

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ ako podielový vlastník v 1/54 **súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Tajov – ochrana pred povodňami“** a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie (manipulačný pruh) pre účely uvedenej investičnej akcie bezodplatne časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie :Tajov
- obec : Tajov
- pozemok , parc.KN-E číslo 959, kultúra záhrady o celkovej výmere 1318 m<sup>2</sup>
- pozemok je zapísaný v LV č.1472
- prenájaná výmera- **510 m<sup>2</sup>** ( manipulačný pruh )
- prenájaná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu – **9 m<sup>2</sup>**

## II. Doba trvania nájmu:

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na **dobu určitú 78 mesiacov** ( t.j. na dobu realizácie 18 mesiacov + 60 mesiacov po ukončení realizácie projektu). Predpokladaný termín zahájenia stavby je rok 2012.
2. Presný termín začiatku nájmu bude prenajímateľovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
3. Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce .
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenajímateľ nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

## III. Nájomné:

1. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenajímateľovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z.z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

#### **IV. Ostatné dohody:**

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajímateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájmovej zmluvy.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z.z.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EU prostredníctvom OPŽP pridelené fin. prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenajímateľovi osobitným oznámením.

#### **V. Záverečné ustanovenia:**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Tajove, dňa 9. 12. 2011

v B.R., dňa 19. 2. 2012

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....  
**Ladislav Šurovčík**  
starosta obce



.....

# N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 18/2011/T-P

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:  
„Tajov – ochrana pred povodňami “

## Zmluvné strany:

1. **Nájomca:** **Obec Tajov**  
so sídlom: **Obecný úrad Tajov 79, 976 34 Tajov**  
IČO: 00 313 882  
Zatúpená: Ladislav Surovčík - starosta  
Bankové spojenie: Dexia banka a.s.  
Číslo účtu : 1224245001/5600

a

2. **Prenajímateľ:** **Zuzana Štefániková rod. Púchyová**  
narodená: 07.03.1955, r. č. .... *55 53 07 / 6199* .....  
bytom: ~~Hollého 3~~ 811 08 Bratislava  
*Perzinská 29, 900 21 Svätý Jur*

sa dohodli za nasledovných podmienok:

## I. Predmet zmluvy:

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ ako podielový vlastník v 1/3, **súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Tajov – ochrana pred povodňami“** a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie (manipulačný pruh) pre účely uvedenej investičnej akcie bezodplatne časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie :Tajov
- obec : Tajov
- pozemok , parc.KN-E číslo 88, kultúra záhrady o celkovej výmere 47 m<sup>2</sup>
- pozemok je zapísaný v LV č.1278
- prenajímaná výmera – 9 m<sup>2</sup>
- prenajímaná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu – 3 m<sup>2</sup>

## II. Doba trvania nájmu:

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na **dobu určitú 78 mesiacov** ( t.j. na dobu realizácie 18 mesiacov + 60 mesiacov po ukončení realizácie projektu). Predpokladaný termín zahájenia stavby je rok 2012.
2. Presný termín začiatku nájmu bude prenajímateľovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
3. Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce .
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenajímateľ nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

## III. Nájomné:

1. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenajímateľovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z.z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

#### **IV. Ostatné dohody:**

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajímateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z.z.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EU prostredníctvom OPŽP pridelené fin. prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenajímateľovi osobitným oznámením.

#### **V. Záverečné ustanovenia:**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Tajove, dňa ..... 9. 12. 2011 .....

V s. CV. JUDE , dňa 3.2.2012 .....

Nájomca:

.....  
**Ladislav Šunovčík**  
starosta obce



Prenajímateľ:

.....  
*Ph. F. Kubera*  
.....

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 19/2011/T-P

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:  
„Tajov – ochrana pred povodňami “

## Zmluvné strany:

1. **Nájomca:** **Obec Tajov**  
so sídlom: **Obecný úrad Tajov 79, 976 34 Tajov**  
IČO: 00 313 882  
Zatúpená: Ladislav Surovčík - starosta  
Bankové spojenie: Dexia banka a.s.  
Číslo účtu : 1224245001/5600

a

2. **Prenajímateľ:** **Rudolf Púchy rod. Púchy**  
narodený: 21.10.1964 , r. č.....*641021 6054*.....  
bytom: ~~Hollého 3~~ 811 08 Bratislava  
*Jomnického 10 84105*

sa dohodli za nasledovných podmienok:

### I. Predmet zmluvy:

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ ako podielový vlastník v 1/3, **súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Tajov – ochrana pred povodňami“** a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie (manipulačný pruh) pre účely uvedenej investičnej akcie bezodplatne časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie :Tajov
- obec : Tajov
- pozemok , parc.KN-E číslo 88, kultúra záhrady o celkovej výmere 47 m<sup>2</sup>
- pozemok je zapísaný v LV č.1278
- prenajímaná výmera – 9 m<sup>2</sup>
- prenajímaná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu – 3 m<sup>2</sup>

### II. Doba trvania nájmu:

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na **dobu určitú 78 mesiacov** ( t.j. na dobu realizácie 18 mesiacov + 60 mesiacov po ukončení realizácie projektu). Predpokladaný termín zahájenia stavby je rok 2012.
2. Presný termín začiatku nájmu bude prenajímateľovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
3. Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce .
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenajímateľ nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

### III. Nájomné:

1. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenajímateľovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z.z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

#### IV. Ostatné dohody:

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajímateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z.z.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EÚ prostredníctvom OPŽP pridelené fin. prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenajímateľovi osobitným oznámením.

#### V. Záverečné ustanovenia:

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Tajove, dňa ..... 9. 12. 2011 .....

V..... BA ....., dňa..... 3.2. 2012 .....

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....  
Ladislav Šurovčík\*  
starosta obce



.....  
.....

# N Á J O M N Á Z M L U V A

č.60/2011/T-P

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:  
„Tajov – ochrana pred povodňami “

## Zmluvné strany:

1. **Nájomca:** **Obec Tajov**  
so sídlom: **Obecný úrad Tajov 79, 976 34 Tajov**  
IČO: 00 313 882  
Zatúpená: Ladislav Surovčík - starosta  
Bankové spojenie: Dexia banka a.s.  
Číslo účtu : 1224245001/5600  
a
2. **Prenajímateľ:** **Terézia Kántorová rod.Púchyová**  
narodená: 02.10.1942 , r. č.....  
bytom : Sládkovičova 325/15 976 32 Badín

sa dohodli za nasledovných podmienok:

## I. Predmet zmluvy:

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ ako podielový vlastník v 1/10+1/5+1/10, **súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Tajov – ochrana pred povodňami“** a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie (úprava jestvujúceho toku +manipulačný pruh) pre účely uvedenej investičnej akcie bezodplatne časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie :Tajov
- obec : Tajov
- pozemok , parc.KN-E číslo 562, kultúra záhrady o celkovej výmere 1196 m2
- pozemok je zapísaný v LV č.738
- prenajímaná výmera – 7 m2 (úprava jestvujúceho toku )
- prenajímaná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu - 2,8 m2
- prenajímaná výmera-137 m2 ( manipulačný pruh )
- prenajímaná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu – 55 m2

## II. Doba trvania nájmu:

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na dobu určitú, t.j od **roku 2012** ( celková doba realizácie 18 mesiacov ).
2. Presný termín začiatku nájmu bude prenajímateľovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
3. Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce, za uvedenú dobu bude vyplatená dohodnutá cena nájmu .
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenajímateľ nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

## III. Nájomné:

1. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenajímateľovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z.z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

#### IV. Ostatné dohody:

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenájomcovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenájomcom jednanie o uzatvorení novej nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z.z.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EU prostredníctvom OPŽP pridelené fin. prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenájomcovi osobitným oznámením.

#### V. Záverečné ustanovenia:

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenájomcu a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Tajove, dňa 9. 12. 2011

V Začínu, dňa 30. 12. 2011

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....  
**Ladislav Šurovčík**  
starosta obce



.....  
*Kanbon*      *Trúša*

# N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 17/2011/T-P

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:  
„Tajov – ochrana pred povodňami “

## Zmluvné strany:

1. **Nájomca:** **Obec Tajov**  
so sídlom: **Obecný úrad Tajov 79, 976 34 Tajov**  
IČO: 00 313 882  
Zatúpená: Ladislav Surovčík - starosta  
Bankové spojenie: Dexia banka a.s.  
Číslo účtu : 1224245001/5600

a

2. **Prenajímateľ:** **Eva Macejková rod. Púchyová**  
narodená: 30.07.1951 , r. č.....  
bytom: Na štyridsiatku 2 – 811 06 Bratislava  
*Hrnčiarova 28, 900 66 Vyšoká pri Iľove*

sa dohodli za nasledovných podmienok:

## I. Predmet zmluvy:

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ ako podielový vlastník v 1/3, **súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Tajov – ochrana pred povodňami“** a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie (manipulačný pruh) pre účely uvedenej investičnej akcie bezodplatne časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie :Tajov
- obec : Tajov
- pozemok , parc.KN-E číslo 88, kultúra záhrady o celkovej výmere 47 m<sup>2</sup>
- pozemok je zapísaný v LV č.1278
- prenajímaná výmera – 9 m<sup>2</sup>
- prenajímaná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu – 3 m<sup>2</sup>

## II. Doba trvania nájmu:

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na **dobu určitú 78 mesiacov** ( t.j. na dobu realizácie 18 mesiacov + 60 mesiacov po ukončení realizácie projektu ). Predpokladaný termín zahájenia stavby je rok 2012.
2. Presný termín začiatku nájmu bude prenajímateľovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
3. Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce .
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenajímateľ nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

## III. Nájomné:

1. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenajímateľovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z.z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

#### IV. Ostatné dohody:

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajímateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z.z.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EU prostredníctvom OPŽP pridelené fin. prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenajímateľovi osobitným oznámením.

#### V. Záverečné ustanovenia:

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Tajove, dňa ..... 9. 12. 2011 .....

Výročkej pri Mestve 3. 3. 2012  
V....., dňa.....

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....  
**Ladislav Šurovčík** ★  
starosta obce



.....  
.....

# N Á J O M N Á   Z M L U V A

č. 131/2011/T-P

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:  
**„Tajov – ochrana pred povodňami “**

## Zmluvné strany:

1. **Nájomca:**                   **Obec Tajov**  
so sídlom: **Obecný úrad Tajov 79, 976 34 Tajov**  
IČO: 00 313 882  
Zatúpená: Ladislav Surovčík - starosta  
Bankové spojenie: Dexia banka a.s.  
Číslo účtu : 1224245001/5600
  
2. **Prenajímateľ:**       **Ing.Miloslav Končok rod. Končok**  
narodený: 17.04.1947 , r. č.....  
bytom: Líščie údolie 65      841 04 Bratislava

sa dohodli za nasledovných podmienok:

## I. Predmet zmluvy:

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ ako podielový vlastník v 1/10, **súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Tajov – ochrana pred povodňami“** a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie (úprava jestvujúceho toku + manipulačný pruh) pre účely uvedenej investičnej akcie bezodplatne časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie :Tajov
- obec : Tajov
- pozemok , parc.KN-E číslo 163, kultúra záhrady o celkovej výmere 1379m2
- pozemok je zapísaný v LV č.1324
- prenajímaná výmera – **6 m2** (úprava jestvujúceho toku )
- prenajímaná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu **0,6 m2**(úprava jestvujúceho toku
- prenajímaná výmera – **451 m 2** ( manipulačný pruh )
- prenajímaná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu **45 m2** ( manipulačný pruh )

## II. Doba trvania nájmu:

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na **dobu určitú 78 mesiacov** ( t.j. na dobu realizácie 18 mesiacov + 60 mesiacov po ukončení realizácie projektu). Predpokladaný termín zahájenia stavby je rok 2012.
2. Presný termín začiatku nájmu bude prenajímateľovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
3. Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce .
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenajímateľ nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

## III. Nájomné:

1. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenajímateľovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z.z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

#### **IV. Ostatné dohody:**

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajímateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z.z.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EU prostredníctvom OPŽP pridelené fin. prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenajímateľovi osobitným oznámením.

#### **V. Záverečné ustanovenia:**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Tajove, dňa ..... 9. 12. 2011 .....

V Svätislave, dňa ..... 16. 01. 2012 .....

Nájomca:

.....  
**Ladislav Surovčík** ★  
starosta obce



Prenajímateľ:

.....  
*[Handwritten signature]*

# N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 42/2011/T-P

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:

„Tajov – ochrana pred povodňami “

## Zmluvné strany:

1. **Nájomca:** **Obec Tajov**  
so sídlom: **Obecný úrad Tajov 79, 976 34 Tajov**  
IČO: 00 313 882  
Zatúpená: Ladislav Surovčík - starosta  
Bankové spojenie: Dexia banka a.s.  
Číslo účtu : 1224245001/5600
2. **Prenajímateľ:** **Ján Franc rod. Franc**  
narodený : 27.03.1951, r. č. .... 51 03 27 / 176 .....  
a  
**Eva Francová rod. Piecková**  
narodená : 03.05.1957, r. č. .... 57 55 03 / 60 / 2 .....  
obidvaja bytom: Radvanská 25 974 00 Banská Bystrica

sa dohodli za nasledovných podmienok:

## I. Predmet zmluvy:

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ ako výlučný vlastník v 1/1, **súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Tajov – ochrana pred povodňami“** a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie ( manipulačný pruh ) potrebný pre účely uvedenej investičnej akcie bezodplatne časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie :Tajov
- obec : Tajov
- pozemok parc.KN-C číslo : 599/18, kultúra zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 429 m<sup>2</sup>
- pozemok je zapísaný v LV č : 238
- prenájaná výmera – 234 m<sup>2</sup> prenájaná výmera prislúchajúca vlastníckemu podielu – 234 m<sup>2</sup>

## II. Doba trvania nájmu:

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na **dobu určitú 78 mesiacov** ( t.j. na dobu realizácie 18 mesiacov + 60 mesiacov po ukončení realizácie projektu). Predpokladaný termín zahájenia stavby je rok 2012.
2. Presný termín začiatku nájmu bude prenajímateľovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
3. Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce .
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenajímateľ nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

## III. Nájomné:

1. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenajímateľovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z.z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

#### **IV. Ostatné dohody:**

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajímateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z.z.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EU prostredníctvom OPŽP pridelené fin. prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenajímateľovi osobitným oznámením.

#### **V. Záverečné ustanovenia:**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Tajove, dňa ..... 9. 12. 2011 .....

V TAJOVE, dňa 15. 4. 2012 .....

Nájomca:

.....  
**Ladislav Šupovčík** \*  
starosta obce



Prenajímateľ:

.....  
.....

# N Á J O M N Á   Z M L U V A

č. 10/2011/T-P

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663  
a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:  
„Tajov – ochrana pred povodňami “

## Zmluvné strany:

**1. Nájomca:**                   **Obec Tajov**  
so sídlom: **Obecný úrad Tajov 79, 976 34 Tajov**  
IČO: 00 313 882  
Zatúpená: Ladislav Surovčík - starosta  
Bankové spojenie: Dexia banka a.s.  
Číslo účtu : 1224245001/5600

a

**2. Prenajímateľ:**           **Ján Sedílek rod.Sedílek**  
narodený: 18.04.1951 , r. č.....  
bytom: 976 55    Ľubietová č.318

sa dohodli za nasledovných podmienok:

## I. Predmet zmluvy:

Na základe tejto zmluvy prenájomca ako podielový vlastník v 1/3, **súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Tajov – ochrana pred povodňami“** a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie (manipulačný pruh) pre účely uvedenej investičnej akcie bezodplatne časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie :Tajov
- obec : Tajov
- pozemok , parc.KN-E číslo 429, kultúra orná pôda o celkovej výmere 116 m<sup>2</sup>
- pozemok je zapísaný v LV č.591
- prenájomná výmera – 48 m<sup>2</sup>
- prenájomná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu – 16 m<sup>2</sup>

## II. Doba trvania nájmu:

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na **dobu určitú 78 mesiacov** ) t.j. na dobu realizácie 18 mesiacov + 60 mesiacov po ukončení realizácie projektu). Predpokladaný termín zahájenia stavby je rok 2012.
2. Presný termín začiatku nájmu bude prenájomcaovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
3. Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce .
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenájomca podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenájomca nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzatvorenú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

## III. Nájomné:

1. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenájomcaovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z.z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

#### **IV. Ostatné dohody:**

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajímateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z.z.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EU prostredníctvom OPŽP pridelené fin. prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenajímateľovi osobitným oznámením.

#### **V. Záverečné ustanovenia:**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Tajove, dňa ..... 9. 12. 2011 .....

V ..... , dňa ..... 2. 1. 2012 .....

Nájomca:

.....  
**Ladislav Šurpovčík**  
starosta obce



Prenajímateľ:

.....  
*Stredisk Ján*

# N Á J O M N Á   Z M L U V A

č. 35/2011/T-P

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:

„Tajov – ochrana pred povodňami “

## Zmluvné strany:

**1. Nájomca:**                    **Obec Tajov**  
so sídlom: **Obecný úrad Tajov 79, 976 34 Tajov**  
IČO: 00 313 882  
Zatúpená: Ladislav Surovčík - starosta  
Bankové spojenie: Dexia banka a.s.  
Číslo účtu : 1224245001/5600

a

**2. Prenajímateľ:**            **Ing.Jozef Smida rod.Smida**  
narodený : 26.12.1922, r. č.....  
bytom: Tománkova č.5    841 05 Bratislava

sa dohodli za nasledovných podmienok:

## I. Predmet zmluvy:

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ ako výlučný vlastník v 1/1, **súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Tajov – ochrana pred povodňami“** a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie ( manipulačný pruh ) potrebný pre účely uvedenej investičnej akcie bezodplatne časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie :Tajov
- obec : Tajov
- pozemok , parc.KN-C číslo : 376, kultúra záhrady o celkovej výmere 640 m<sup>2</sup>
- pozemok je zapísaný v LV č : 179
- prenajímaná výmera – 413 m<sup>2</sup> prenajímaná výmera prislúchajúca vlastníckemu podielu – 413 m<sup>2</sup>

## II. Doba trvania nájmu:

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na **dobu určitú 78 mesiacov** ( t.j. na dobu realizácie 18 mesiacov + 60 mesiacov po ukončení realizácie projektu). Predpokladaný termín zahájenia stavby je rok 2012.
2. Presný termín začiatku nájmu bude prenajímateľovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
3. Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce .
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenajímateľ nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

## III. Nájomné:

1. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenajímateľovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z.z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

#### IV. Ostatné dohody:

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajímateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájmovej zmluvy.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z.z.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EU prostredníctvom OPŽP pridelené fin. prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenajímateľovi osobitným oznámením.

#### V. Záverečné ustanovenia:

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve. *Uvedené zmeny boli dojednané osobne telefon. dňa 23.12. s p. Šurovcikom.*

V Tajove, dňa 9.12.2011

V Bratislave, dňa 23.12.2011

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....  
**Ladislav Šurovcík**  
starosta obce



.....  
*[Handwritten signature]*

# N Á J O M N Á   Z M L U V A

č.31/2011/T-P

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:

„Tajov – ochrana pred povodňami “

---

## Zmluvné strany:

1. **Nájomca:**                   **Obec Tajov**  
so sídlom: **Obecný úrad Tajov 79, 976 34 Tajov**  
IČO: 00 313 882  
Zatúpená: Ladislav Surovčík - starosta  
Bankové spojenie: Dexia banka a.s.  
Číslo účtu : 1224245001/5600
- a**
2. **Prenajímateľ:**           **Terézia Kántorová rod. Púchyová**  
narodená: 02.10.1942 , r. č.....  
bytom : Sládkovičova 325/15 Badín

sa dohodli za nasledovných podmienok:

## I. Predmet zmluvy:

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ ako podielový vlastník v 1/5, **súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Tajov – ochrana pred povodňami“** a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie (úprava jestvujúceho toku +manipulačný pruh) pre účely uvedenej investičnej akcie bezodplatne časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie :Tajov
- obec : Tajov
- pozemok , parc.KN-E číslo 692/3, kultúra trvalé trávne porasty o celkovej výmere 311 m2
- pozemok je zapísaný v LV č.1436
- prenajímaná výmera – **3 m2** (úprava jestvujúceho toku )
- prenajímaná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu – **0,6 m2**
- prenajímaná výmera-**263 m2** ( manipulačný pruh )
- prenajímaná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu – **52,60 m2**

## II. Doba trvania nájmu:

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na **dobu určitú 78 mesiacov** ( t.j. na dobu realizácie 18 mesiacov + 60 mesiacov po ukončení realizácie projektu). Predpokladaný termín zahájenia stavby je rok 2012.
2. Presný termín začiatku nájmu bude prenajímateľovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
3. Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce .
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenajímateľ nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

## III. Nájomné:

1. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenajímateľovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z.z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

#### **IV. Ostatné dohody:**

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajímateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z.z.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EU prostredníctvom OPŽP pridelené fin. prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenajímateľovi osobitným oznámením.

#### **V. Záverečné ustanovenia:**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Tajove, dňa .....9. 12. 2011.....

V.....Bačine....., dňa.....30.12.2011.....

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....  
**Ladislav Šurovčík**  
starosta obce



.....  
*Karolína*