

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

- 1/ Soňa Bontová, rodená Pavlíková,
trvalo bytom Tulská 29, Banská Bystrica,
(ďalej len „predávajúci v rade 1/“)
- 2/ Bohuš Bonta, rodený Bonta,
trvalo bytom Tajov 260, Tajov,
(ďalej len „predávajúci v rade 2/“)
- 3/ Ing. Tomáš Kraus, rodený Kraus
trvalo bytom Tajov 262, Tajov,
(ďalej len „predávajúci v rade 3/“)
- 4/ Ing. Zuzana Krausová, rodená Gregušová,
trvalo bytom Tajov 262, Tajov,
(ďalej len „predávajúci v rade 4/“)

Kupujúci:

Obec Tajov
Tajov 79, Tajov
IČO: 00 313 882,
zastúpená starostom Ladislavom Surovčíkom,
(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci v rade 1/ až 4/ na jednej strane a kupujúci na druhej strane uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

t a k t o :

Článok I.

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok registra „C“ parcelné číslo 647, zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m², (ďalej len „predmet prevodu podľa čl. I. ods. 1“).
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je aj pozemok registra „C“ parcelné číslo 244/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 235 m², (ďalej len „predmet prevodu podľa čl. I. ods. 2“).

3. Predmet prevodu podľa čl. I. ods. 1 vznikol z pôvodného pozemku registra „E“ parcelné číslo 10/3, záhrady o výmere 287 m², na základe geometrického plánu č. 43260233-132/2012 zo dňa 12.10.2012 vyhotoveného Ing. Jaroslavom Vajdom – Geoplán, miesto podnikania Tr. SNP 75, Banská Bystrica, IČO: 43 260 233, ktorý je pevne spojený s každým exemplárom tejto zmluvy. Pôvodný pozemok je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica na LV č. 1247.
4. Predmet prevodu podľa čl. I. ods. 2 vznikol z pôvodného pozemku registra „C“ parcelné číslo 244/6, záhrady o výmere 286 m², na základe geometrického plánu č. 43260233-132/2012 zo dňa 12.10.2012 vyhotoveného Ing. Jaroslavom Vajdom – Geoplán, miesto podnikania Tr. SNP 75, Banská Bystrica, IČO: 43 260 233, ktorý je pevne spojený s každým exemplárom tejto zmluvy. Pôvodný pozemok je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica na LV č. 390.
5. Vyššie uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Banská Bystrica, v obci Tajov, v katastrálnom území Tajov.
6. Predávajúci v rade 2/ až 4/ sú podielovými spoluvlastníkmi predmetu prevodu podľa čl. I. ods. 1 tejto zmluvy.
7. Predávajúca v rade 1/ je výlučnou vlastníčkou predmetu prevodu podľa čl. I. ods. 2 tejto zmluvy.

Článok II.

1. Predávajúci v rade 2/ až 4/ predávajú predmet prevodu podľa čl. I. ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu 1 Euro, slovom jedno euro.
2. Predávajúca v rade 1/ predáva predmet prevodu podľa čl. I. ods. 2 tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu 1 Euro, slovom jedno euro.
3. Kúpna cena podľa ods. 2 je stanovená dohodou strán, zmluvné strany prehlasujú, že kúpna cena neodporuje ustanoveniam zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci zaplatí kúpne ceny v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
5. Odkúpenie predmetov prevodu schválilo obecné zastupiteľstvo obce Tajov na zasadnutí konanom dňa 27.9.2012 uznesením č. 28/2012.

Článok III.

1. Predávajúci v rade 1/ až 4/ prehlasujú, že na predmete prevodu zmluvy neviazu žiadne práva tretích osôb.
2. Predávajúci v rade 1/ až 4/ rovnako vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:

- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časti,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časti,
 - c) neexistujú žiadne práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho častiach ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve, alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazali previesť alebo ktorou by previedli predmet prevodu alebo jeho časti a zároveň sa zaväzujú, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrú,
 - e) predmet prevodu alebo jeho časti neprenehávajú do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťažia,
 - f) neexistujú žiadne právne skutočnosti, pre ktoré by bolo možné odporovať tomuto právnomu úkonu.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu prevodu je mu známy. Kupujúci sa so stavom predmetu prevodu oboznámil jeho obhliadkou na mieste samom a v stave akom stojí a leží ho kupuje.

Článok IV.

1. Predávajúci v rade 1/ až 4/ dávajú súhlas, aby bol realizovaný zápis vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na list vlastníctva pre katastrálne územie Tajov na základe návrhu nasledovne:

Časť A:

- pozemok registra „C“ parcelné číslo 647, zastavané plochy a nádvoría o výmere 286 m²,
- pozemok registra „C“ parcelné číslo 244/14, zastavané plochy a nádvoría o výmere 235 m²,

Časť B:

Obec Tajov, Tajov 79, Tajov

IČO: 00 313 882

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Časť C:

- bez zápisu

Článok V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok VI.

1. Vlastníctvo k predmetu prevodu prejde na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Banská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že predmet prevodu bude kupujúcemu odovzdaný do držby v deň uzavretia tejto zmluvy.

Článok VII.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich pokynov, že ju uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku, nie v tiesni za nevýhodných podmienok, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť a platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva obsahuje štyri strany a bola vyhotovená v siedmich exemplároch.

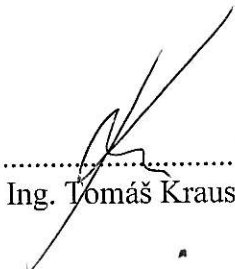
V Tajove dňa 01.10. 2012.



Soňa Bontová



Bohuš Bonta



Ing. Tomáš Kraus



Ing. Zuzana Krausová



Obec Tajov
zastúpená starostom
Ladislavom Surovčíkom