

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 84/2011/T-P

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:

„Tajov – ochrana pred povodňami “

## Zmluvné strany:

1. **Nájomca:** **Obec Tajov**  
so sídlom: **Obecný úrad Tajov 79, 976 34 Tajov**  
IČO: 00 313 882  
Zatúpená: Ladislav Surovčík - starosta  
Bankové spojenie: Dexia banka a.s.  
Číslo účtu : 1224245001/5600
2. **Prenajímateľ:** **Peter Keveš rod. Keveš**  
narodený : 07.07.1972, r.č. .... 720707/776P .....  
a  
**Marcela Kevešová rod. Huláková**  
narodená : 03.07.1973 , r.č. .... 735703/6652 .....  
obidvaja bytom: **Moskovská 13 974 01 Banská Bystrica**  
29. augusta 29

sa dohodli za nasledovných podmienok:

## I. Predmet zmluvy:

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ ako výlučný vlastník v 1/1, **súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Tajov – ochrana pred povodňami“** a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie ( úprava jestvujúceho toku ) potrebný pre účely uvedenej investičnej akcie bezodplatne časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie :Radvaň
- obec : Radvaň
- pozemok parc.KN-C číslo : 3790/6, kultúra trvalé trávne porasty o celkovej výmere 619 m2
- pozemok je zapísaný v LV č : 3748
- prenajímaná výmera – 1 m<sup>2</sup> prenajímaná výmera prislúchajúca vlastníckemu podielu – 1 m<sup>2</sup>

## II. Doba trvania nájmu:

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na **dobu určitú 78 mesiacov** ( t.j. na dobu realizácie 18 mesiacov + 60 mesiacov po ukončení realizácie projektu). Predpokladaný termín zahájenia stavby je rok 2012.
2. Presný termín začiatku nájmu bude prenajímateľovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
3. Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce .
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenajímateľ nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

## III. Nájomné:

1. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenajímateľovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z.z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

#### IV. Ostatné dohody:

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajímateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájmovej zmluvy.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z.z.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EU prostredníctvom OPŽP pridelené fin. prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenajímateľovi osobitným oznámením.

#### V. Záverečné ustanovenia:

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Tajove, dňa ..... 9. 12. 2011 .....

V ..... (Ladislav Šunovčík) dňa ..... 3. 1. 2012 .....

Nájomca:

.....  
**Ladislav Šunovčík** ★  
starosta obce



Prenajímateľ:

.....  
.....

# N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 20/2011/T-P

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:  
„Tajov – ochrana pred povodňami “

## Zmluvné strany:

- Nájomca:** **Obec Tajov**  
so sídlom: **Obecný úrad Tajov 79, 976 34 Tajov**  
IČO: 00 313 882  
Zatúpená: Ladislav Surovčík - starosta  
Bankové spojenie: Dexia banka a.s.  
Číslo účtu : 1224245001/5600
- Prenajímateľ:** **Renáta Leštáková rod. Hammerová**  
narodená : 02.06.1943, r. č.....  
bytom: Jelšová 5647/4A 974 01 Banská Bystrica

sa dohodli za nasledovných podmienok:

## I. Predmet zmluvy:

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ ako výlučný vlastník v 1/1, **súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Tajov – ochrana pred povodňami“** a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie ( úprava jestvujúceho toku + manipulačný pruh ) potrebný pre účely uvedenej investičnej akcie bezodplatne časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie :Tajov
- obec : Tajov
- pozemok , parc.KN-E číslo: **372**, kultúra trvalé trávne porasty o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>
- pozemok , parc.KN-E číslo : **380/1**, kultúra trvalé trávne porasty o celkovej výmere 1393 m<sup>2</sup>
- pozemok je zapísaný v LV č : **1355**
- prenajímaná výmera - **17 m<sup>2</sup>** ( úprava jestvujúceho toku ) parcela KN- E:372
- prenajímaná výmera – **20 m<sup>2</sup> + 75 m<sup>2</sup> = 95 m<sup>2</sup>** ( manipulačný pruh )
- prenajímaná výmera prislúchajúca vlastníckemu podielu spolu – **112 m<sup>2</sup>**

## II. Doba trvania nájmu:

- Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na **dobu určitú 78 mesiacov** ( t.j. na dobu realizácie 18 mesiacov + 60 mesiacov po ukončení realizácie projektu). Predpokladaný termín zahájenia stavby je rok 2012.
- Presný termín začiatku nájmu bude prenajímateľovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
- Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce .
- V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenajímateľ nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

## III. Nájomné:

- Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenajímateľovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z.z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

#### **IV. Ostatné dohody:**

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajímateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájmovej zmluvy.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z.z.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EU prostredníctvom OPŽP pridelené fin. prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenajímateľovi osobitným oznámením.

#### **V. Záverečné ustanovenia:**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Tajove, dňa ..... 9. 12. 2011 .....

V..... B. B. ...., dňa..... 27.12.2011 .....

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....  
**Ladislav Šurovčík** ★  
starosta obce



.....  
*Ludmila Zevato*  
.....

# N Á J O M N Á   Z M L U V A

č.49/2011/T-P

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:  
„Tajov – ochrana pred povodňami “

## Zmluvné strany:

1. **Nájomca:**                   **Obec Tajov**  
so sídlom: **Obecný úrad Tajov 79, 976 34 Tajov**  
IČO: 00 313 882  
Zatúpená: **Ladislav Surovčík - starosta**  
Bankové spojenie: **Dexia banka a.s.**  
Číslo účtu : **1224245001/5600**
- a**
2. **Prenajímateľ:**           **Veronika Badinská rod.Grešková**  
narodená: **11.03.1959 , r. č.....**  
bytom : **Magurská 65   974 01 Banská Bystrica**

sa dohodli za nasledovných podmienok:

## I. Predmet zmluvy:

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ ako podielový vlastník v 1/2, **súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Tajov – ochrana pred povodňami“** a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie (úprava jestvujúceho toku +manipulačný pruh) pre účely uvedenej investičnej akcie bezodplatne časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie :Tajov
- obec : Tajov
- pozemok , parc.KN-E číslo **561**, kultúra záhrady o celkovej výmere 1489 m2
- pozemok je zapísaný v **LV č.593**
- prenajímaná výmera – **7 m2** (úprava jestvujúceho toku )
- prenajímaná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu –**3,50 m2**
- prenajímaná výmera- **137 m2** ( manipulačný pruh )
- prenajímaná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu – **68,50 m2**

## II. Doba trvania nájmu:

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na **dobu určitú 78 mesiacov** ( t.j. na dobu realizácie 18 mesiacov + 60 mesiacov po ukončení realizácie projektu). Predpokladaný termín zahájenia stavby je rok 2012.
2. Presný termín začiatku nájmu bude prenajímateľovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
3. Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce .
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenajímateľ nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

## III. Nájomné:

1. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenajímateľovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z.z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

#### **IV. Ostatné dohody:**

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajímateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z.z.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EU prostredníctvom OPŽP pridelené fin. prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenajímateľovi osobitným oznámením.

#### **V. Záverečné ustanovenia:**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Tajove, dňa 9. 12. 2011

V B. Bytina, dňa 25. 9. 2012

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....  
**Ladislav Šurovcík**  
starosta obce



.....  
*B. Bytina*  
.....

# N Á J O M N Á   Z M L U V A

č.138/2011/T-P

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:  
„Tajov – ochrana pred povodňami “

## Zmluvné strany:

1. **Nájomca:**                   **Obec Tajov**  
so sídlom: **Obecný úrad Tajov 79, 976 34 Tajov**  
IČO: 00 313 882  
Zatúpená: Ladislav Surovčík - starosta  
Bankové spojenie: Dexia banka a.s.  
Číslo účtu : 1224245001/5600
- a**
2. **Prenajímateľ:**           **Jozef Púchy rod. Púchy**  
narodený: 08.01.1957 , r. č.....57 01087106.....  
bytom : Riečka č.226  974 01 Banská Bystrica

sa dohodli za nasledovných podmienok:

## I. Predmet zmluvy:

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ ako podielový vlastník v 1/14+1/14, **súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Tajov – ochrana pred povodňami“** a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie (úprava jestvujúceho toku +manipulačný pruh) pre účely uvedenej investičnej akcie bezodplatne časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie :Tajov
- obec : Tajov
- pozemok , parc.KN-E číslo 11/416, kultúra ostatné plochy o celkovej výmere 51 m2
- pozemok je zapísaný v LV č.1251
- prenajímaná výmera – **2 m2** (úprava jestvujúceho toku )
- prenajímaná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu –**0,3 m2**
- prenajímaná výmera–**49 m2** ( manipulačný pruh )
- prenajímaná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu – **7 m2**

## II. Doba trvania nájmu:

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na **dobu určitú 78 mesiacov** ( t.j. na dobu realizácie 18 mesiacov + 60 mesiacov po ukončení realizácie projektu. Predpokladaný termín zahájenia stavby je rok 2012.
2. Presný termín začiatku nájmu bude prenajímateľovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
3. Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce .
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenajímateľ nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

## III. Nájomné:

1. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenajímateľovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z.z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

#### **IV. Ostatné dohody:**

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajímateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájmovej zmluvy.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z.z.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EU prostredníctvom OPŽP pridelené fin. prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenajímateľovi osobitným oznámením.

#### **V. Záverečné ustanovenia:**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Tajove, dňa ..... 9. 12. 2011 .....

V ..... , dňa ..... 21.01.12 .....

Nájomca:

.....  
Ladislav Šurovčík  
starosta obce



Prenajímateľ:

.....  
.....

# N Á J O M N Á   Z M L U V A

č.137/2011/T-P

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:  
„Tajov – ochrana pred povodňami “

## Zmluvné strany:

1. **Nájomca:**                   **Obec Tajov**  
so sídlom: **Obecný úrad Tajov 79, 976 34 Tajov**  
IČO: 00 313 882  
Zatúpená: Ladislav Surovčík - starosta  
Bankové spojenie: Dexia banka a.s.  
Číslo účtu : 1224245001/5600
- a**
2. **Prenajímateľ:**           **Eva Ondrušová rod. Púchyová**  
narodená: 20.12.1954 , r. č.....  
bytom : Ondrej nad Hronom 599  976 62 Brusno

sa dohodli za nasledovných podmienok:

## I. Predmet zmluvy:

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ ako podielový vlastník v 1/14+1/14, **súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Tajov – ochrana pred povodňami“** a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie (úprava jestvujúceho toku +manipulačný pruh) pre účely uvedenej investičnej akcie bezodplatne časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie :Tajov
- obec : Tajov
- pozemok , parc.KN-E číslo 11/416, kultúra ostatné plochy o celkovej výmere 51 m2
- pozemok je zapísaný v LV č.1251
- prenajímaná výmera – **2 m2** (úprava jestvujúceho toku )
- prenajímaná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu –**0,3 m2**
- prenajímaná výmera-**49 m2** ( manipulačný pruh )
- prenajímaná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu – **7 m2**

## II. Doba trvania nájmu:

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na **dobu určitú 78 mesiacov** ( t.j. na dobu realizácie 18 mesiacov + 60 mesiacov po ukončení realizácie projektu ). Predpokladaný termín zahájenia stavby je rok 2012.
2. Presný termín začiatku nájmu bude prenajímateľovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
3. Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce .
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenajímateľ nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

## III. Nájomné:

1. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenajímateľovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z.z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

#### **IV. Ostatné dohody:**

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajímateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájmovej zmluvy.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z.z.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EU prostredníctvom OPŽP pridelené fin. prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenajímateľovi osobitným oznámením.

#### **V. Záverečné ustanovenia:**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Tajove, dňa ..... 9. 12. 2011 .....

V ..... Tajov ....., dňa ..... 22. 12. 2012 .....

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....  
**Ladislav Šurovčík** ★  
starosta obce



.....  
*Ondrej ...*

# N Á J O M N Á   Z M L U V A

č. 130/2011/T-P

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:  
„Tajov – ochrana pred povodňami “

## Zmluvné strany:

- 1. Nájomca:**                   **Obec Tajov**  
so sídlom: **Obecný úrad Tajov 79, 976 34 Tajov**  
IČO: 00 313 882  
Zatúpená: Ladislav Surovčík - starosta  
Bankové spojenie: Dexia banka a.s.  
Číslo účtu : 1224245001/5600
- 2. Prenajímateľ:**           **Ing.Rudolf Končok rod. Končok**  
narodený: 26.11.1944 , r. č.....  
bytom: Beskydská 5006/5   974 01 Banská Bystrica

sa dohodli za nasledovných podmienok:

## I. Predmet zmluvy:

Na základe tejto zmluvy prenájomca ako podielový vlastník v 1/10, **súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Tajov – ochrana pred povodňami“** a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie (úprava jestvujúceho toku + manipulačný pruh) pre účely uvedenej investičnej akcie bezodplatne časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie :Tajov
- obec : Tajov
- pozemok , parc.KN-E číslo 163, kultúra záhrady o celkovej výmere 1379m2
- pozemok je zapísaný v LV č.1324
- prenájomná výmera – **6 m2** (úprava jestvujúceho toku )
- prenájomná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu **0,6 m2**(úprava jestvujúceho toku
- prenájomná výmera – **451 m 2** ( manipulačný pruh )
- prenájomná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu **45 m2** ( manipulačný pruh )

## II. Doba trvania nájmu:

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na **dobu určitú 78 mesiacov** ( t.j. na dobu realizácie 18 mesiacov + 60 mesiacov po ukončení realizácie projektu ). Predpokladaný termín zahájenia stavby je rok 2012.
2. Presný termín začiatku nájmu bude prenájomcaovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
3. Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce .
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenájomca podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenájomca nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

## III. Nájomné:

1. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenájomcaovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z.z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

#### **IV. Ostatné dohody:**

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajímateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z.z.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EU prostredníctvom OPŽP pridelené fin. prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenajímateľovi osobitným oznámením.

#### **V. Záverečné ustanovenia:**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Tajove, dňa ..... 9. 12. 2011 .....

V ..... Bystici, dňa ..... 24. 1. 2012 .....

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....  
**Ladislav Šurovčík**  
starosta obce



.....  
.....  
.....

# N Á J O M N Á Z M L U V A

č.34/2011/T-P

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:  
„Tajov – ochrana pred povodňami “

## Zmluvné strany:

1. **Nájomca:** **Obec Tajov**  
so sídlom: **Obecný úrad Tajov 79, 976 34 Tajov**  
IČO: 00 313 882  
Zatúpená: Ladislav Surovčík - starosta  
Bankové spojenie: Dexia banka a.s.  
Číslo účtu : 1224245001/5600
- a
2. **Prenajímateľ:** **Dana Klincová rod. Púchyová**  
narodená: 05.12.1964 , r. č. 626205/6391  
bytom : Tehelná 216/4 976 97 Nemecká

sa dohodli za nasledovných podmienok:

## I. Predmet zmluvy:

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ ako podielový vlastník v 1/10, **súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Tajov – ochrana pred povodňami“** a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie (úprava jestvujúceho toku +manipulačný pruh) pre účely uvedenej investičnej akcie bezodplatne časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie :Tajov
- obec : Tajov
- pozemok , parc.KN-E číslo 692/3, kultúra trvalé trávne porasty o celkovej výmere 311 m2
- pozemok je zapísaný v LV č.1436
- prenajímaná výmera – 3 m2 (úprava jestvujúceho toku )
- prenajímaná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu –0,3 m2
- prenajímaná výmera-263 m2 ( manipulačný pruh )
- prenajímaná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu – 27m2

## II. Doba trvania nájmu:

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na **dobu určitú 78 mesiacov** ( t.j. na dobu realizácie 18 mesiacov + 60 mesiacov po ukončení realizácie projektu). Predpokladaný termín zahájenia stavby je rok 2012.
2. Presný termín začiatku nájmu bude prenajímateľovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
3. Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce .
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenajímateľ nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

## III. Nájomné:

1. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenajímateľovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z.z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

#### **IV. Ostatné dohody:**

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajímateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z.z.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EU prostredníctvom OPŽP pridelené fin. prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenajímateľovi osobitným oznámením.

#### **V. Záverečné ustanovenia:**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Tajove, dňa ..... 9. 12. 2011 .....

V NEMECHEJ, dňa ..... 2. 1. 2012 .....

Nájomca:

.....  
Ladislav Šurovčík  
starosta obce



Prenajímateľ:

.....  
Dana KLINCOVÁ

# N Á J O M N Á Z M L U V A

č.63/2011/T-P

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:  
„Tajov – ochrana pred povodňami “

## Zmluvné strany:

1. **Nájomca:** **Obec Tajov**  
so sídlom: **Obecný úrad Tajov 79, 976 34 Tajov**  
IČO: 00 313 882  
Zatúpená: Ladislav Surovčík - starosta  
Bankové spojenie: Dexia banka a.s.  
Číslo účtu : 1224245001/5600

a

2. **Prenajímateľ:** **Dana Klincová rod.Púchyová**  
narodená: 05.12.1964 , r. č.....  
bytom : Tehelná 216/4 976 97 Nemecká

sa dohodli za nasledovných podmienok:

## I. Predmet zmluvy:

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ ako podielový vlastník v 1/10 **súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Tajov – ochrana pred povodňami“** a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie (úprava jestvujúceho toku +manipulačný pruh) pre účely uvedenej investičnej akcie bezodplatne časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie :Tajov
- obec : Tajov
- pozemok , parc.KN-E číslo 562, kultúra záhrady o celkovej výmere 1196 m2
- pozemok je zapísaný v LV č.738
- prenajímaná výmera – 7 m2 (úprava jestvujúceho toku )
- prenajímaná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu – 0,7 m2
- prenajímaná výmera-137 m2 ( manipulačný pruh )
- prenajímaná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu – 14 m2

## II. Doba trvania nájmu:

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa **nájomná zmluva uzatvára na dobu určitú 78 mesiacov** ( t.j. na dobu realizácie 18 mesiacov + 60 mesiacov po ukončení realizácie projektu). Predpokladaný termín zahájenia stavby je rok 2012.
2. Presný termín začiatku nájmu bude prenajímateľovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
3. Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce .
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenajímateľ nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

## III. Nájomné:

1. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenajímateľovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z.z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

#### **IV. Ostatné dohody:**

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajímateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájmovej zmluvy.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z.z.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EU prostredníctvom OPŽP pridelené fin. prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenajímateľovi osobitným oznámením.

#### **V. Záverečné ustanovenia:**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Tajove, dňa ..... 9. 12. 2011 .....

v NEVLEKES, dňa ..... 2. 1. 2012 .....

Nájomca:

.....  
Ladislav Šunovčík\*  
starosta obce



Prenajímateľ:

.....  
Jana Klynková

# N Á J O M N Á   Z M L U V A

č.153/2011/T-P

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:  
„Tajov – ochrana pred povodňami “

## Zmluvné strany:

1. **Nájomca:**                   **Obec Tajov**  
so sídlom: **Obecný úrad Tajov 79, 976 34 Tajov**  
IČO: 00 313 882  
Zatúpená: Ladislav Surovčík - starosta  
Bankové spojenie: Dexia banka a.s.  
Číslo účtu : 1224245001/5600
- a**
2. **Prenajímateľ:**           **Eudmila Besedová rod.Cígerová**  
narodená: 01.12.1937 , r. č.....  
bytom : 972 24   Diviacka Nová Ves č.24

sa dohodli za nasledovných podmienok:

## I. Predmet zmluvy:

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ ako podielový vlastník v 1/3, **súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Tajov – ochrana pred povodňami“** a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie (úprava jestvujúceho toku +manipulačný pruh) pre účely uvedenej investičnej akcie bezodplatne časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie :Tajov
- obec : Tajov
- pozemok , parc.KN-E číslo 565/3, kultúra trvalé trávne porasty o celkovej výmere 404 m2
- pozemok , parc.KNE číslo 573/2, kultúra trvalé trávne porasty
- pozemok je zapísaný v LV č.718
- prenajímaná výmera – **12 m2** (úprava jestvujúceho toku )
- prenajímaná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu – **4 m2**
- prenajímaná výmera- **63 m2** ( manipulačný pruh )
- prenajímaná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu – **21 m2**

## II. Doba trvania nájmu:

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na **dobu určitú 78 mesiacov** ( t.j. na dobu realizácie 18 mesiacov + 60 mesiacov po ukončení realizácie projektu). Predpokladaný termín zahájenia stavby je rok 2012.
2. Presný termín začiatku nájmu bude prenajímateľovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
3. Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce.
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenajímateľ nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

## III. Nájomné:

1. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenajímateľovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z.z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

#### **IV. Ostatné dohody:**

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajímateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z.z.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EU prostredníctvom OPŽP pridelené fin. prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenajímateľovi osobitným oznámením.

#### **V. Záverečné ustanovenia:**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Tajove, dňa 9. 12. 2011

V Nová Ves, dňa 1.1.2012

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....  
**Ladislav Šurovčík**  
starosta obce



.....  
*Beserová*  
.....

# N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 87/2011/T-P

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:  
**„Tajov – ochrana pred povodňami “**

## Zmluvné strany:

**1. Nájomca:** **Obec Tajov**  
so sídlom: **Obecný úrad Tajov 79, 976 34 Tajov**  
IČO: 00 313 882  
Zatúpená: **Ladislav Surovčík - starosta**  
Bankové spojenie: **Dexia banka a.s.**  
Číslo účtu : **1224245001/5600**

a

**2. Prenajímateľ:** **Janette Novotná rod.Slabejová**  
narodená : **08.07.1975, r. č.....**  
bytom: **THK 3893/2 974 04 Banská Bystrica**

sa dohodli za nasledovných podmienok:

## I. Predmet zmluvy:

Na základe tejto zmluvy prenájomca ako výlučný vlastník v 1/1, **súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Tajov – ochrana pred povodňami“** a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie ( manipulačný pruh ) potrebný pre účely uvedenej investičnej akcie bezodplatne časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie :Tajov
- obec : Tajov
- pozemok , parc.KN-C číslo: **523/7**, kultúra trvalé trávne porasty o celkovej výmere 134 m2
- pozemok je zapísaný v LV č : **1628**
- prenájomná výmera – **87 m2**
- prenájomná výmera prislúchajúca vlastníckemu podielu – **87 m2**

## II. Doba trvania nájmu:

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na **dobu určitú 78 mesiacov** ( t.j. na dobu realizácie 18 mesiacov + 60 mesiacov po ukončení realizácie projektu). Predpokladaný termín zahájenia stavby je rok 2012.
2. Presný termín začiatku nájmu bude prenájomcovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
3. Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenájomnom pozemku vykonávané stavebné práce .
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenájomcu podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenájomca nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzatvorenú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

## III. Nájomné:

1. Ak sa na prenájomných pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenájomcovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z.z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

#### **IV. Ostatné dohody:**

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajímateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájmovej zmluvy.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z.z.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EU prostredníctvom OPŽP pridelené fin. prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenajímateľovi osobitným oznámením.

#### **V. Záverečné ustanovenia:**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Tajove, dňa ..... 9. 12. 2011 .....

v Bystrike, dňa ..... 30. 1. 2012 .....

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....  
**Ladislav Šurovčík**  
starosta obce



.....  
*[Handwritten signature]*

# N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 43/2011/T-P

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:  
„Tajov – ochrana pred povodňami “

## Zmluvné strany:

**1. Nájomca:** **Obec Tajov**  
so sídlom: **Obecný úrad Tajov 79, 976 34 Tajov**  
IČO: 00 313 882  
Zatúpená: Ladislav Surovčík - starosta  
Bankové spojenie: Dexia banka a.s.  
Číslo účtu : 1224245001/5600

a

**2. Prenajímateľ:** **Ján Lunter rod. Lunter**  
narodený : 22.10.1971, r. č.....  
bytom: Sitnianska 6598/23 974 11 Banská Bystrica

sa dohodli za nasledovných podmienok:

## I. Predmet zmluvy:

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ ako výlučný vlastník v 1/1, **súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Tajov – ochrana pred povodňami“** a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie ( manipulačný pruh ) potrebný pre účely uvedenej investičnej akcie bezodplatne časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie :Tajov
- obec : Tajov
- pozemok , parc.KN-C číslo: 521/6, kultúra zast.plochy a nádvoria o celkovej výmere 160 m<sup>2</sup>
- pozemok , parc.KN-C číslo :523/12,kultúra trvalé trávne porasty o celkovej výmere 271 m<sup>2</sup>
- pozemok je zapísaný v LV č : 1567
- prenášaná výmera – **28 m<sup>2</sup> + 24 m<sup>2</sup>**
- prenášaná výmera prislúchajúca vlastníckemu podielu – **52 m<sup>2</sup>**

## II. Doba trvania nájmu:

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na **dobu určitú 78 mesiacov** ( t.j. na dobu realizácie 18 mesiacov + 60 mesiacov po ukončení realizácie projektu). Predpokladaný termín zahájenia stavby je rok 2012.
2. Presný termín začiatku nájmu bude prenajímateľovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
3. Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce .
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenajímateľ nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

## III. Nájomné:

1. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť

#### IV. Ostatné dohody:

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajímateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z.z.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EU prostredníctvom OPŽP pridelené fin. prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenajímateľovi osobitným oznámením.

#### V. Záverečné ustanovenia:

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Tajove, dňa ..... 9. 12. 2011 .....

v B. BYSTRICI, dňa 2001 10/12 .....

Nájomca:

.....  
**Ladislav Šupovčík** \*  
starosta obce



Prenajímateľ:

.....  
Lundeo

# N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 04/2011/T-P

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:

„Tajov – ochrana pred povodňami “

## Zmluvné strany:

1. **Nájomca:** **Obec Tajov**  
so sídlom: **Obecný úrad Tajov 79, 976 34 Tajov**  
IČO: 00 313 882  
Zatúpená: Ladislav Surovčík - starosta  
Bankové spojenie: Dexia banka a.s.  
Číslo účtu : 1224245001/5600

a

2. **Prenajímateľ:** **Ján Caban rod. Caban**  
narodený: 04.11.1964 , r. č. .... 64-11-04/6729 .....  
bytom: Veterná 6 974 11 Banská Bystrica

sa dohodli za nasledovných podmienok:

## I. Predmet zmluvy:

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ ako podielový vlastník v 1/2, **súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Tajov – ochrana pred povodňami“** a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie (manipulačný pruh) pre účely uvedenej investičnej akcie bezodplatne časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie :Tajov
- obec : Tajov
- pozemok , parc.KN-E číslo 551/1, kultúra záhrady o celkovej výmere 383 m<sup>2</sup>
- pozemok je zapísaný v LV č.640
- prenajímaná výmera – 67 m<sup>2</sup>
- prenajímaná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu – 33,50 m<sup>2</sup>

## II. Doba trvania nájmu:

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na **dobu určitú 78 mesiacov** ( t.j. na dobu realizácie 18 mesiacov + 60 mesiacov po ukončení realizácie projektu ). Predpokladaný termín zahájenia stavby je rok 2012.
2. Presný termín začiatku nájmu bude prenajímateľovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
3. Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce .
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenajímateľ nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

## III. Nájomné:

1. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenajímateľovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z.z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

#### IV. Ostatné dohody:

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajímateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájmovej zmluvy.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z.z.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EU prostredníctvom OPŽP pridelené fin. prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenajímateľovi osobitným oznámením.

#### V. Záverečné ustanovenia:

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Tajove, dňa ..... 9. 12. 2011 .....

v B. BYSTRICI, dňa..... 6. 2. 2012 .....

Nájomca:

.....  
**Ladislav Šurovčík**★  
starosta obce



Prenajímateľ:

.....  
.....

# N Á J O M N Á   Z M L U V A

č.135/2011/T-P

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:

„Tajov – ochrana pred povodňami “

---

## Zmluvné strany:

1. **Nájomca:**                   **Obec Tajov**  
so sídlom: **Obecný úrad Tajov 79, 976 34 Tajov**  
IČO: 00 313 882  
Zatúpená: Ladislav Surovčík - starosta  
Bankové spojenie: Dexia banka a.s.  
Číslo účtu : 1224245001/5600  

a
  
2. **Prenajímateľ:**           **Stanislav Púchy rod.Púchy**  
narodený: 13.11.1950 , r. č.....  
bytom : 976 34 Tajov č.189

sa dohodli za nasledovných podmienok:

## I. Predmet zmluvy:

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ ako podielový vlastník v 1/14+1/14, **súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Tajov – ochrana pred povodňami“** a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie (úprava jestvujúceho toku +manipulačný pruh) pre účely uvedenej investičnej akcie bezodplatne časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie :Tajov
- obec : Tajov
- pozemok , parc.KN-E číslo 11/416, kultúra ostatné plochy o celkovej výmere 51 m2
- pozemok je zapísaný v LV č.1251
- prenajímaná výmera – **2 m2** (úprava jestvujúceho toku )
- prenajímaná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu –**0,3 m2**
- prenajímaná výmera-**49 m2** ( manipulačný pruh )
- prenajímaná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu – **7 m2**

## II. Doba trvania nájmu:

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na **dobu určitú 78 mesiacov** ( t.j. na dobu realizácie 18 mesiacov + 60 mesiacov po ukončení realizácie projektu). Predpokladaný termín zahájenia stavby je rok 2012.
2. Presný termín začiatku nájmu bude prenajímateľovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
3. Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce .
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenajímateľ nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

## III. Nájomné:

1. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenajímateľovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z.z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

#### IV. Ostatné dohody:

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajímateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z.z.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EU prostredníctvom OPŽP pridelené fin. prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenajímateľovi osobitným oznámením.

#### V. Záverečné ustanovenia:

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Tajove, dňa ..... 9. 12. 2011 .....

V ..... Tajov ..... , dňa ..... 27. 1. 2012 .....

Nájomca:

.....  
**Ladislav Šurovčík**  
starosta obce



Prenajímateľ:

.....