

MANDÁTNA ZMLUVA

č. 10/2011/4

uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

- 1. Mandant:** **Obec Tajov**
so sídlom: **Obecný úrad Tajov 79, 976 34 Tajov**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
IČO: 00 313 882
Zatúpená: Ladislav Surovčík - starosta
Bankové spojenie: Dexia banka a.s.
Číslo účtu: 1224245001/5600

(ďalej len „Mandant“)

- 2. Mandatár:** **StVS – servicing, s.r.o.**
so sídlom: Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sro,
vložka č. 16948/S
Osoby konajúce za Zhotoviteľa: Ing. Ondrej Martinec, konateľ spoločnosti
Ing. Eva Hricišinová, konateľ spoločnosti
Osoby oprávnené konať vo veciach Zmluvy: Ing. Katarína Bukovčanová
IČO: 44 935 668 DIČ: 2022875173 IČ DPH: SK2022875173
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu: 2639896353/0200

(ďalej len „Mandatár“)

(spolu Mandant a Mandatár ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II. - Predmet zmluvy

- 2.1** Mandatár sa zaväzuje, že ako odborne spôsobilá osoba, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zariadi pre Mandanta výkony:
- majetkovo právne vysporiadanie pozemkov k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
 - inžiniersku činnosť k vydaniu stavebného povolenia.
- 2.2** Obsah a rozsah výkonov inžinierskej činnosti Mandatára podľa tejto Zmluvy, je vymedzený príslušnými prílohami „Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností R UNIKA novela 2010“ (ďalej len „Sadzobník R UNIKA“) a podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 2.3** **Majetkovo právne vysporiadanie k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia:**
- a) zistenie vlastníckych vzťahov v záujmovom území k vydaniu územného rozhodnutia,
 - b) získanie stanovísk vlastníkov vo fáze prípravy stavby k vydaniu územného rozhodnutia,
 - c) aktualizácia stavu vlastníckych vzťahov k vydaniu stavebného povolenia,
 - d) vypracovanie nájomných zmlúv, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, príp. dohôd o náhradách škody počas výstavby,
 - e) zabezpečenie súhlasu a rozhodnutia o vyňatí poľnohospodárskej pôdy,
 - f) zabezpečenia rozhodnutia o vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov.
- 2.4** **Inžiniersku činnosť k vydaniu stavebného povolenia**
- a) prerokovanie projektu v priebehu prípravy za účelom vydania stavebného povolenia,

- b) vypracovanie žiadosti na začatie stavebného konania,
- c) vypracovanie žiadostí na vydanie iných povolení potrebných pre výstavbu,
- d) zabezpečenie zmien potrebných povolení

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je „Príloha č. 1“, obsahujúca Zoznam podkladov potrebných na vydanie rozhodnutia o povolení stavby.

Článok III. - Spolupôsobenie Mandanta

- 3.1 Mandant sa zaväzuje poskytnúť Mandatárovi nevyhnutne potrebné spolupôsobenie, za riadne vykonané činnosti podľa tejto Zmluvy mu zaplatiť odplatu v dohodnutej výške a uhradiť mu všetky preukázané náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností podľa tejto Zmluvy, ak tieto náklady podľa tejto Zmluvy nie sú zahrnuté v odplate.
- 3.2 Mandant sa ďalej zaväzuje poskytnúť Mandatárovi všetky informácie alebo dokumenty dôležité pre plnenie zmluvy, ktoré má k dispozícii. Mandatár je povinný tieto dokumenty Mandantovi po ukončení obdobia realizácie zmluvy vrátiť.

Článok IV. - Odplata, náhrada nákladov a platobné podmienky

- 4.1 Za riadne vykonanie činností v zmysle článku II., zaplatí Mandant Mandatárovi **odplatu** dohodnutú vo výške **9 800,- €**, slovom deväťtisícosemsto EURO, z toho:
 - 5 880,- € za vykonanie činností v zmysle článku II. bod 2.3,
 - 3 920,- € za vykonanie činností v zmysle článku II. bod 2.4.DPH účtuje Mandatár podľa predpisov platných v čase fakturácie.
- 4.2 Mandatárovi vznikne právo na zaplatenie dohodnutej odplaty, resp jej časti len ak vykoná činnosti podľa tejto Zmluvy riadne a včas a odovzdá jej výsledok Mandantovi „Protokolom“, podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluvy.
- 4.3 V odplate podľa bodu 4.1 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady Mandatára spojené so splnením všetkých jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane režijných, cestovných a dopravných nákladov.
- 4.4 V odplate dohodnutej v bode 4.1 nie sú zahrnuté náklady za:
 - a) vyhotovenie geometrických plánov a znaleckých posudkov,
 - b) správne, súdne a notárske poplatky,
 - c) iné náklady, ktoré vyplynú z výkonu inžinierskej činnosti a majetkovo-právneho vysporiadania.
- 4.5 Úhrada nákladov podľa bodu 4.4. tohto článku Zmluvy bude realizovaná buď priamo Mandantom (kúpna cena, nájomné, odplata za zriadenie vecného bremena a pod., alebo budú refakturované Mandantovi na základe Mandatárom vystavovaných mesačných faktúr, ako priebežné platby. Prílohu každej faktúry musia byť fotokópie dokladov potvrdzujúcich oprávnenosť nároku, výšku jednotlivých položiek faktúry a ich uhradenie Mandatárom (napr. správne, súdne a notárske poplatky).
- 4.6 Faktúra ako platobný doklad musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č.. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov.

Každá faktúra bude obsahovať:

- označenie, na ktorú časť diela sa vzťahuje a jej číslo;
- podrobnú špecifikáciu činností, ktoré sa fakturujú;
- obchodné meno a sídlo Objednávateľa;
- obchodné meno a sídlo Zhotoviteľa;
- dátum vyhotovenie faktúry;
- dátum dodania služby;
- lehota splatnosti faktúry;
- číslo a názov Zmluvy;
- názov a adresa banky Zhotoviteľa;
- číslo účtu Zhotoviteľa (vrátane čísla v tvare IBAN);
- fakturovaná suma bez DPH, sadzba a výška DPH a celková fakturovaná suma;
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

- 4.7 Lehota splatnosti faktúr je do 3 dní od pripísania finančných prostriedkov na účet obce z Ministerstva životného prostredia v prípade, že predmetný projekt bude schválený v Operačnom programe životné prostredie, os 2.1 ochrana pred povodňami. V prípade, že predmetný projekt nebude schválený v Operačnom programe životné prostredie, os 2.1 ochrana pred povodňami, zmluvné strany sa dohodli,

že prehodnotia predmet zmluvy, jej cenový rozsah a dohodnú splátkový kalendár na úhradu za výkony, ktoré boli realizované pre potreby žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

- 4.8 Ak faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, alebo bude vystavená v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, je Mandant oprávnený faktúru v lehote splatnosti faktúry vrátiť s uvedením vytýkaných nedostatkov faktúry. Mandatár je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť alebo vystaviť novú. Vrátením faktúry lehota splatnosti neplynie. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť až dňom doručenia opravenej faktúry.
- 4.9 Za deň úhrady sa považuje deň odpísania prostriedkov z účtu Mandanta.

Článok V. - Zodpovednosť za vady a nedostatky činností Mandatára

- 5.1 Mandatár koná pri výkone činností podľa tejto Zmluvy v mene Mandanta a v dôsledku toho nesie plnú zodpovednosť za činnosti poskytované v rámci tejto Zmluvy.
- 5.2 Mandatár je pri výkone činností podľa tejto Zmluvy povinný konať lojálne, nestranne, v súlade s pravidlami a etickým kódexom svojej profesie a s primeranou diskretnosťou. Predovšetkým je povinný zdržať sa vydávania akýchkoľvek verejných vyhlásení týkajúcich služieb poskytovaných podľa tejto Zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu Mandanta.
- 5.3 Mandatár sa nesmie zapájať do žiadnych aktivít, ktoré sú v rozpore s jeho povinnosťami voči Mandantovi podľa tejto Zmluvy.
- 5.4 Mandatár nesmie Mandanta žiadnym iným spôsobom ako spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve zaväzovať.
- 5.5 Všetky údaje získané, vytvorené alebo pripravené Mandatárom pri plnení tejto Zmluvy sú výhradným vlastníctvom Mandanta. Mandatár je povinný po ukončení zmluvy odovzdať mandantovi všetky uvedené dokumenty.
- 5.6 Mandatár je povinný pri poskytovaní služieb podľa tejto Zmluvy rešpektovať a riadiť sa zákonmi a predpismi platnými v SR.
- 5.7 Mandatár je povinný vykonávať služby podľa tejto Zmluvy s náležitou starostlivosťou a efektívnosťou v súlade s najlepšimi odbornými postupmi.
- 5.8 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti podľa tejto Zmluvy obstará s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami objednávateľa.
- 5.9 Mandatár je povinný, aj bez požiadania Mandanta, na vlastné náklady odstrániť všetky nedostatky činnosti, ktoré vznikli pri poskytovaní služieb podľa tejto Zmluvy.
- 5.10 Mandant je povinný písomne reklamovať zistené vady – nedostatky činnosti Mandatára podľa tejto zmluvy bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí. Reklamácia sa považuje za uplatnenú dňom jej doručenia dodávateľovi. O odstránení reklamovanej vady - nedostatku bude vždy spísaný záznam, v ktorom bude uvedený spôsob odstránenia vady – nedostatku a termín odstránenia vady – nedostatku.

Článok VI. - Zmluvné sankcie

- 6.1 Za omeškanie s úhradou faktúry má Mandatár právo účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške určenej podľa § 369 Obchodného zákonníka.
- 6.2 Zaplatením pokuty resp. úroku z omeškania nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

Článok VII. - Vyššia moc

- 7.1 Za porušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa nebude považovať také porušenie, pri ktorom plneniu záväzkov zabránili okolnosti zapríčinené vyššou mocou, alebo okolnosti nezávislé na ich vôli, ktoré vznikli až po podpísaní Zmluvy oboma stranami, respektíve pri realizácii Zákaziek.
- 7.2 „Vyššia moc“ pre účely tejto Zmluvy znamená nehody bez ľudského zavinenia, štrajky alebo iné nepokoje, činy verejného nepriateľa, vyhlásené i nevyhlásené vojny, blokády, vzbury, povstania, epidémie, zosuvy pôdy, zemetrasenia, záplavy, zosuvy pôdy po dažďoch, občianske nepokoje, výbuchy a iné podobné nepredvídateľné udalosti, ktoré sa vymykajú kontrole zmluvných strán a ktoré zmluvná strana preukázateľne nemohla prekonať ani s využitím maximálneho úsilia sa vyskytli okolnosti pôsobenia vyššej moci a ich pôsobenie pretrváva po dobu 60 dní, potom bez ohľadu na akékoľvek predĺženie doby realizácie, ktoré bolo Mandatárovi z tohto dôvodu povolené, budú obe strany oprávnené túto Zmluvu vypovedať s 30-dňovou výpovednou lehotou.

- 7.3 „Okolnosti nezávislé“ pre účely tejto zmluvy znamenajú také okolnosti, ktoré nie sú dopredu predvídateľné, pričom sú nezávislé na vôli zmluvnej strany, za ktorých nimi dotknutá zmluvná strana nemôže náležite konať, prípadne nemôže tieto okolnosti prekonať ani s vynaložením maximálneho úsilia. Za takéto okolnosti sa považuje napríklad nesúhlas vlastníkov dotknutých nehnuteľností s vydaním územného a stavebného povolenia, nemožnosť uzavretia kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena s vlastníkom (správcom) dotknutých nehnuteľností, prebiehajúce súdne konania a pod.

Článok VIII. - Trvanie Zmluvy a jej predčasné ukončenie

- 8.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú - do troch mesiacov od schválenia projektu v operačnom programe životného prostredia 2.1. ochrana pred povodňami.
- 8.2 Miestom splnenia je adresa sídla Mandanta.
- 8.3 Zmluvu je možné ukončiť na základe dohody zmluvných strán kedykoľvek.
- 8.4 Zmluvné strany sú oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť iba v prípade výslovne uvedených v tejto Zmluve a ak:
- Mandatár bude vykonávať činnosti podľa tejto Zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo určenými postupmi a vytýkané nedostatky neodstráni ani v primeranej lehote, ktorú mu Mandant na ich odstránenie poskytne (za primeranú lehotu sa považuje lehota 7 pracovných dní),
 - Mandant neposkytne Mandatárovi dohodnuté spolupôsobenie ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu Mandatár poskytne a toto neposkytnutie spolupôsobenia zmarí Mandatárovi možnosť splnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy (za primeranú lehotu sa považuje lehota 7 pracovných dní),
 - Mandant bude v omeškaní so zaplatením faktúry a toto omeškanie bude trvať viac ako 60 dní po lehote splatnosti faktúry.
- Odstúpenie od zmluvy oprávnená zmluvná strana oznámi druhému účastníkovi zmluvy písomne. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhému účastníkovi Zmluvy. Právo zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu odstúpením od zmluvy nie je dotknuté.
- 8.5 Po predčasnom ukončení zmluvy je Mandatár povinný bezodkladne prijať všetky nutné kroky na rýchle a systematické ukončenie poskytovania služieb za vynaloženia minimálnych nákladov. Mandatár je oprávnený vykonať len tie úkony, ktoré sú nevyhnutné a potrebné na to, aby Mandantovi v dôsledku predčasného ukončenia zmluvy nevznikla škoda.
- 8.6 Zástupca Mandatára je pri predčasnom ukončení Zmluvy povinný, bez zbytočného odkladu, potvrdiť hodnotu služieb a všetky čiastky, ktoré sú splatné mandatárovi ku dňu ukončenia zmluvy.
- 8.7 Ak bude zmluva predčasne ukončená odstúpením od zmluvy zo strany mandanta, je Mandant oprávnený od Mandatára vymáhať akúkoľvek stratu, ktorú utrpel, ktorá sa vzťahuje na časť služieb, ktoré neboli uspokojivo dokončené z dôvodov na strane Mandatára.

Článok IX. - Ostatné ustanovenia

- 9.1 Mandatár je povinný zaobchádzať so všetkými dokumentmi a informáciami, ktoré získa vo vzťahu k plneniu tejto Zmluvy ako s dôvernými a s výnimkou účelov plnenia zmluvy, nesmie zverejňovať žiadne podrobnosti Zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu Mandanta alebo zástupcu Mandanta po konzultácii s Mandantom. V prípade vzniku rozporu vo vzťahu k potrebe zverejnenia informácií pre účely zmluvy bude rozhodujúce rozhodnutie Mandanta.
- 9.2 Zmluvné strany sa zaväzujú nakladať so všetkými informáciami, poznatkami a podkladmi, týkajúcimi sa obchodných alebo technických záležitostí poskytnutými im druhou zmluvnou stranou ako s dôvernými a neposkytovať ich žiadnej ďalšej osobe bez súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 9.3 Povinnosti mlčanlivosti uvedené v tomto článku sa zmluvné strany zaväzujú dodržiavať počas trvania ako i po skončení tejto Zmluvy.

Článok X. – Splnomocnenie

- 10.1 Mandant ako Investor, (ďalej aj Splnomocniteľ), v súlade s ustanovením § 31 Občianskeho zákonníka, podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Mandatára (ako splnomocnenca) ku všetkým úkonom potrebným na zabezpečenie výkonu činností podľa tejto Zmluvy, k zastupovaniu v konaniach pred orgánmi štátnej správy a verejnej správy, pred orgánmi obce, pred fyzickými a právnickými osobami,

k rokovaniam s tretími osobami, k tomu, aby vo veciach týkajúcich sa činností podľa tejto Zmluvy v jeho mene podával potrebné návrhy a žiadosti, zastupoval Mandanta v konaniach s fyzickými a právnickými osobami, pred všetkými orgánmi štátnej správy a samosprávy, pred všetkými súdmi Slovenskej republiky, prijímal doručované písomnosti, uzavíeral zmiery, podával opravné prostriedky, vzdával sa ich, vymáhal nároky, plnenie nárokov prijímal, ich plnenie potvrdzoval a to všetky i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Splnomocnenie v rozsahu zodpovedajúcom ustanoveniu tohto článku Zmluvy vystavené v 10 vyhotoveniach tvorí samostatnú prílohu tejto Zmluvy.

10.2 Zmocnenie podľa bodu 10.1 sa nevzťahuje na:

- podpisovanie zmlúv na zriadenie vecných bremien k pozemkom pre predmetnú stavbu,
- podpisovanie návrhov na vklad zmlúv do katastra nehnuteľností, odvolaní proti rozhodnutiu správy katastra nehnuteľností.

10.3 Podľa § 32 ods. 2 Občianskeho zákonníka, právo konať v mene Mandatára ako splnomocnenca podľa tohto Splnomocnenia má štatutárny orgán Mandatára - splnomocnenca, alebo osoby, ktorým Mandatár ako splnomocnenec udelí plnomocnenstvo.

10.4 Plnomocnenstvo podľa tohto článku Zmluvy zaniká uplynutím termínu platnosti tejto Zmluvy podľa podmienok uvedených v čl. IX. tejto Zmluvy.

Článok XI. - Záverečné ustanovenia

11.1 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy (vrátane jej príloh), je možné vykonať len písomnými dodatkami k Zmluve, na základe dohody zmluvných strán. Dodatky k Zmluve nesmú byť vytvorené retroaktívne.

11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva a všetky právne vzťahy ňou upravené, z nej vyplývajúce a s ňou súvisiace sa spravujú právom Slovenskej republiky.

11.3 Obec je povinná oznámiť zhotoviteľovi skutočnosť, že mu bola poskytnutá finančná dotácia formou nenávratného finančného príspevku do 3 dní od podpísania zmluvy.

11.4 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísom prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť a na znak súhlasu, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu túto Zmluvu podpísali.

11.5 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

V Tajove, 22.08.2011

V Banskej Bystrici, 22-8.2011

Za Mandanta:

Za Mandatára:

Obec Tajov
Obecný úrad Tajov 79, 976 34 Tajov

StVS – servising, s.r.o.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....
Ladislav Surovčík
starosta obce

.....
Ing. Ondřej Martinec
konateľ spoločnosti



.....
Ing. Eva Hricišinová
konateľ spoločnosti

StVS - servising, s.r.o.
Partizánska cesta 5
974 00 BANSKÁ BYSTRICA