



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE T A J O V

ZMENA A DOPLNOK č. 1

TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČASŤ

Október 2012

Zmenu a doplnok č. 1  
Územného plánu obce Tajov  
vypracovala  
Projektová kancelária A.U.R.A.  
Ateliér urbanizmu a architektúry,  
Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica,  
mobil 0905265102, e-mail [aura.dizka@orangemail.sk](mailto:aura.dizka@orangemail.sk)  
Zhotoviteľ – autor: Ing.arch.Jozef Dižka, autorizovaný architekt

Október 2012

## O B S A H

<b>1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>4</b>
1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....	4
1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje .....	4
1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním .....	4
<b>2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....</b>	<b>5</b>
2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	5
2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	5
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	11
2.4. Sociálne rozvojové predpoklady .....	11
2.5. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia.....	11
2.6. Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania .....	11
2.7. Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania .....	11
2.8. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	13
2.8.1. Ciele urbanistického riešenia .....	13
2.9. Vymedzenie zastavaného územia obce .....	14
2.10. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	14
2.11. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	14
2.12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	14
2.13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia .....	14
2.13.5. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd .....	15
2.13.6. Vodné toky, nádrže a úprava odtokových pomerov .....	15
2.14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	17
2.15. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov .....	17
2.16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	18
2.17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na neľnohospodárske účely .....	18
<b>3. NÁVRH ZAVÄZNEJ ČASTI .....</b>	<b>22</b>
3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky .....	22
3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....	22
3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia.....	24
3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	24
3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene .....	24
3.6. Vymedzenie zastavaného územia obce .....	24
3.7. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	25
3.8. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny .....	26
3.9. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny .....	26
3.10. Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	26
3.11. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	27

## I. S M E R N Á Č A S Ť

### 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie:	Územný plán obce Tajov – Zmena a doplnok č. 1
Katastrálne územie:	k.ú. Tajov,
Okres, kraj:	okres Banská Bystrica, Banskobystrický kraj
Obstarávateľ:	Obec Tajov, zastúpená Ladislavom Surovčíkom, starosta obce
Zhotoviteľ:	A.U.R.A. projektová kancelária Banská Bystrica, Ing. arch. Jozef Dižka autorizovaný architekt RČ 0588AA

#### 1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Zhotovenie návrhu na zmenu a doplnok Územného plánu obce Tajov je vyvolané z podnetu Obce Tajov na žiadosti fyzických osôb z cieľom prehodnotenia funkčného využitia územia, ktoré sa dotýkajú pozemkov v ich vlastníctve.

Obecné zastupiteľstvo v Tajove žiadosti prerokovalo a prijatím uznesení k nim vyjadrilo súhlas s vypracovaním zmien a doplnkov k ÚPN obce Tajov v piatich lokalitách. Jedná sa o uznesenia, č. 20/2011 – obec Tajov, č. 45/2011 – p. Krnáč, č. 46/2011 – p. Mgr. Omastová, č. 18/2012 – p. Melíšková č. 23/2012 – p. Gajdoš.

Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov sú:

- stanovenie prírodných a územnotechnických možností rozvoja funkcie bývania, rekreácie a služieb výrobných na požadovaných územiach,
- určenia regulatívov a limitov pre optimálne priestorové a funkčné usporiadanie riešených území.

#### 1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje

Územný plán obce Tajov, schválený Obecným zastupiteľstvom uznesením OZ č. 29/2010, VZN č. 2/2010 vyvšené 29.9.2010, zvesené 14.10.2010, schválené uznesením OZ č. 29/2010, určuje urbanistickú koncepciu rozvoja obce v základných funkčných zložkách a stanovuje optimálne podmienky pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja obce. Slúži orgánom obce pri rozhodovacej a riadiacej činnosti rozvoja územia pre bývanie, pre rekreačné funkcie, pre hospodárske aktivity, dopravy a technického vybavenia územia a ochrany prvkov územného systému ekologickej stability územia obce.

#### 1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zadanie schválené uznesením OZ č. 60/2007.

Riešením zmien a doplnkov funkčného využívania územia obce Tajov nedošlo k zásadným zmenám stanovených vo schválenom Zadaní pri napĺňaní funkčného využitia územia a jeho technického zabezpečenia v súlade s trvalo udržateľným rozvojom.

## 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### 2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Riešené územia piatich lokalít sú na území obce vymedzené takto:

**Lokalita 1** – nachádza sa v severovýchodnej časti obce v hranici zastavaného územia obce, v priamom dotyku s areálom poľnohospodárskeho družstva Podlavice, pri ceste II/578 Banská Bystrica - Kordíky.

**Lokalita 2** – nachádza sa na kóte s miestnym názvom Tanečnica, obklopená zo všetkých strán lesným porastom, mimo zastavaného územia obce.

**Lokalita 3** – nachádza sa v stredovej časti I. s územím Tajovského salaša s autocampingom a s územím rekreačných domov a penziónov, pri Kordíckom potoku, mimo zastavané územie obce.

**Lokalita 4** – nachádza sa v severozápadnej časti územia obce, mimo hranice zastavaného územia obce, pri ceste III/5782 Banská Bystrica – Tajov – Králiky.

**Lokalita 5** - nachádza sa v stredovej časti I. vo vrcholovej časti lyžiarskeho vleku. Územie tvoria lesné pozemky so severovýchodnou orientáciou.

### 2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Tajov je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený vládou SR uzn.č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov. Záväzné regulatívy rozvoja funkčného a priestorového usporiadania územia vzťahujúce sa k obci Tajov z uvedenej nadradenej ÚPD sú tieto:

#### 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

*podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko architektonických daností,*

- zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

#### 2. V oblasti hospodárstva

- vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
- podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať,

- poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo:

- rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade so zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- v chránených územiach zavádzať osobitnú sústavu hospodárenia (chránené územia podľa §17 ods. 1 písm. c), d), e), f) a §27 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodných zdrojov, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd),
- v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom,
- pri využívaní LP uplatňovať funkčnú diferenciaciu územia aj v závislosti od stupňa ochrany a kategórie chráneného územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v národných parkoch vyhlasovať len lesy osobitného určenia a ochranné lesy,
- v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
- zalesniť pôvodnými, stanovištne vhodnými druhmi drevín poľnohospodársky nevyužitelné pozemky, ak súčasne nepredstavujú biotop chránených druhov rastlín, alebo živočíchov a ak tým nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, a vykonať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
- zosúladiť stav evidencie pozemkov s ich skutočným stavom - prevod zalesnených nelesných pozemkov do LP,
- vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v súlade s ochranou životného prostredia a zdravou výživou,
- vytvárať podmienky pre obnovu TTP v súlade s udržaním ekologickej stability územia a zachovaním krajinného rázu,
- stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.
- regionálny rozvoj
- vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania, diverzifikovať odvetvovú a ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.

### 3. V oblasti rekreácie a turistiky

- usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turistiky v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenskej republiky 2001 a Programom hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja,
- utvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov mestských sídiel budovaním rekreačných zón sídelných útvarov,
- utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a

budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií,

- rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu
  - zariadenia a služby umiestňovať do ich zastavaného územia a jeho okolia,
  - zariadenia a služby mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať do už zastavaných lokalít,
  - priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity.
  - rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a strediskách cestovného ruchu umožniť len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Na územiach s 3. až 5. stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, nezakladať nové lokality a strediská rekreácie, liečby, športu a turizmu,
  - viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
  - využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu,
  - zabezpečiť podmienky pre vytvorenie komplexného informačného systému regiónu ako neoddeliteľnej súčasť rozvoja cestovného ruchu a informovanosti o atraktivitách Banskobystrického kraja, pri súčasnom rešpektovaní zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
  - podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.
4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a PF
- rešpektovať územné vymedzenie, podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok, chránené vtáčie územie, navrhované územie európskeho významu, rešpektovať biotopy európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov,
  - podporovať prípravu na začlenenie územia Poiplia, Kremnických vrchov, Balockých vrchov a Drienčanskeho krasu do kategórie chránená krajinná oblasť,
  - uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
  - rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability,
  - uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené:
    - zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,
    - zákonom Slovenskej národnej rady č. 61/1977 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov a zákonom Slovenskej národnej rady č. 100/1977 Zb. o hospodárení v lesoch a štátnej správe lesného hospodárstva v znení neskorších predpisov pre lesné ekosystémy v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
    - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného

prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),

- medzinárodnými dohovormi, ktorými je Slovenská republika viazaná pre ekosystémy mokradí majúcich medzinárodný význam najmä ako biotypy vodného vtáctva.
  - zosúladať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,
  - eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.).
  - rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesnú pôdu ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
  - zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
  - zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia, s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existencné podmienky pre biotu vodných ekosystémov.
  - zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch s narušeným prírodným a životným prostredím.
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva
- rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,
  - utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní pamiatkového fondu, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona č. 42/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Obdobne utvárať podmienky pre ochranu pamätihodností miest a obcí a spolupracovať s orgánmi samosprávy miest a obcí v rámci kraja,
  - zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,
  - podporovať dodržiavanie zásad pamiatkovej starostlivosti na území historických jadier miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom,
  - rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím,
  - rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry



- rekonštruovať a vybudovať cestu II/578 v úseku Banská Bystrica - Tajov – Kordíky s obchvatom mesta Banská Bystrica (časť Podlavice)
  - utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zataženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavanie prípustných hladín hluku a určovať zásady ochrany dotknutého územia pred jeho účinkami s návrhom a následnou realizáciou opatrení na ochranu proti hluku,
  - prednostne pripravovať a realizovať nevyhnutné úpravy dopravných trás v najzaťaženejších a najnebezpečnejších úsekoch a v priestoroch s najvyšším zatažením životného prostredia negatívnymi dôsledkami dopravy,
7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
- vodné hospodárstvo
  - zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2 000 - 10 000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2015 v súlade s nariadením vlády SR č. 491/2002 Z. z. ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,
  - podporovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaných území miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach vodných tokov v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody v súlade s Programom protipovodňovej ochrany Slovenska do roku 2010 a Protipovodňovými plánmi miest a obcí,
  - zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov a zamedziť v ňom výstavbu a iné činnosti, ktoré zvyšujú riziko povodňového ohrozenia,
  - akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
  - zásobovanie elektrickou energiou
  - pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov (podľa § 4 ods. 4 a 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny)
  - zásobovanie plynom a teplom
  - prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
  - ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,
  - podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb.
8. V oblasti sociálnej infraštruktúry
- sociálna pomoc
  - podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.
9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia
- zabezpečiť dosiahnutie ciela kvality ovzdušia v území podľa § 5 zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa doplnia zákon č. 40/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) v oblastiach riadenia kvality ovzdušia v súlade s vypracovanými Programami na zlepšenie kvality ovzdušia.
  - ochranu vôd realizovať ako
  - ochranu v chránených vodohospodárskych oblastiach Veľká Fatra, Nízke Tatry - západná časť, Nízke Tatry - východná časť, Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny, Muránska

planina, Horné povodie Hnilca podľa § 31 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SSR č.13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd,

- ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MP SR č. 525/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky,
- ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách
- ochranu prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd podľa § 65 zákona NR SR č. 277/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov,
- ochranu v citlivých oblastiach podľa § 33 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách,
- ochranu v zraniteľných oblastiach podľa § 34 zákona č. 364/2004 Z.z. a vyhlášky MP SR č. 392/2004 Z.z., ktorou sa ustanovuje Program poľnohospodárskych činností vo vyhlásených zraniteľných oblastiach,
- ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov podľa § 35 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe (príloha č.5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách),
- zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s limitnými hodnotami znečistenia podľa nariadenia vlády SR č. 491/2002 Z.z. (§ 32 zákona č. 364/2002 Z.z. o vodách),
- rešpektovať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 151/2004 Z.z. o požiadavkách na pitnú vodu a kontrolu kvality pitnej vody a vyhlášky MZ SR č. 30/2002 Z.z. v znení vyhlášky č. 146/2004 Z.z. o požiadavkách na vodu na kúpanie, kontrolu kvality vody na kúpanie a na kúpaliská.
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na zhodnocovanie, zneškodňovanie, zber a iné nakladanie s odpadmi,
- usmernovať cieľové smerovanie nakladania s odpadmi, budovanie nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov a budovanie zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programami odpadového hospodárstva.
- zabezpečiť na území Banskobystrického kraja lokality pre výstavbu zariadení na zneškodňovanie, zhodnocovanie a kompostovanie odpadov,
- sanovať skládky odpadov, ktoré sú rizikovými z hľadiska ohrozenia kvality životného prostredia.

#### 10. Verejnoprospešné stavby vzťahujúce sa k obci Tajov

- cestná doprava
- ostatné cesty II triedy - II/578, rekonštrukcia v celom úseku tejto cesty na území Banskobystrického kraja (s výhľadovou rezervou územia pre cestné obchvaty obcí),
- odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd
- realizácia skupinových kanalizačných systémov - Banská Bystrica - Malachov - Badín - Nemce - Selce - Kyncelová – Tajov.

Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa - záväzná časť "Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja" sú záväzným dokumentom pre riešenie ÚPN obce Tajov.

## 2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

### 2.3.1. Demografické rozvojové predpoklady obce

Pri sčítaní obyvateľov, bytov a domov v roku 2001 mala obec Tajov 444 obyvateľov, v roku 2010 ich bolo 570, to znamená nárast o 126 obyvateľov.

Predpokladaný počet obyvateľov do r. 2020 v obci Tajov podľa schváleného ÚPN je 714 obyvateľov.

Návrh zmeny a doplnku č. 1 rieši nárast obyvateľov o 8 ľudí v **lokalite 3 a 4**, čo je v súlade s predpokladaným počtom obyvateľov do r. 2020 v obci Tajov podľa schváleného ÚPN.

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

## 2.4. Sociálne rozvojové predpoklady

- Návrh vývoja bytového fondu

Návrh zmeny a doplnku č. 1 rieši nárast bytového fondu o 2 domy v **lokalite 3 a 4**.

- Šport a telovýchova

Návrh zmeny a doplnku č. 1 rieši nárast zariadení pre zimné športy o 1 lyžiarsky vlek v **lokalite 5**.

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

## 2.5. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

*Bez zmeny.*

## 2.6. Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania

Urbanistická koncepcia stanovená schváleným Územným plánom obce Tajov je zachovaná. Riešenie jednotlivých funkčných plôch navrhovaných zmenou a doplnkom č. 1 v zásade neovplyvňuje založenú koncepciu priestorového usporiadania obce.

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

## 2.7. Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja je prevládajúce funkčné usporiadanie územia pre návrh zmeny a doplnku č. 1 určené nasledovne:

- **B - územie bývania**

Slúži výlučne pre funkciu bývania.

- Prípustné sú
  - bytové domy a rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobného zvieractva, s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmernou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku. Napr. hostince, malé predajne potravín, textilu a priemyselného tovaru, opravovne úžitkových vecí a predmetov a pod.
  - malé ubytovacie zariadenia (20 lôžok),
  - nerušiacie služby a prevádzky,
  - zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné, športové a civilnú ochranu,

- garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na vlastných pozemkoch rodinných domov,
  - Obmedzujúce sú
    - rodinné domy na rekreačné účely,
  - Vylúčené sú
    - zariadenia pre priemyselnú výrobu.
  - **SV – služby výrobné**  
Slúži pre funkciu výrobných služieb, prevádzok a skladov.
    - Prípustné sú
      - verejné prevádzky výrobných služieb všetkého druhu, sklady, skladovacie plochy,
      - obchodné a kancelárske objekty a objekty správy,
      - čerpacie stanice pohonných hmôt,
      - odstavné stánia a garáže slúžiace pre potrebu umiestnených zariadení,
      - objekty potrebného technického vybavenia.
    - Obmedzujúce sú
      - objekty pohotovostného bývania,
    - Zakázané sú zariadenia
      - spôsobujúce hluk nad hodnotu 60 dBA cez deň a 40 dBA v noci,
      - obytné objekty.
  - **ŠR - územie pre šport a rekreáciu**  
Slúži pre šport všetkého druhu a pre rekreačné aktivity.
    - Prípustné sú
      - športové zariadenia pre všetky druhy športov,
      - zariadenia a plochy pre rekreáciu a turistiku,
      - stravovacie a ubytovacie zariadenia,
      - civilnú ochranu,
      - zariadenia pre dočasné ubytovanie a služby pre rekreáciu a turistiku,
      - komunikácie, parkoviská a plochy technického vybavenia pre obsluhu územia,
    - Obmedzujúce sú
      - kultúrne, zdravotnícke zariadenia
      - zariadenia pre zábavu.
    - Vylúčené sú
      - bývanie
      - zariadenia pre priemyselnú výrobu.
  - **RZ – územie pre rekreačné zariadenia**  
Slúži pre územia s funkciou na rekreáciu a pre oddych.
    - Prípustné sú
      - objekty rekreačných chalúp, so zastavanou plochou hlavného objektu do 99 m<sup>2</sup>
      - objekty drobných stavieb ako doplnkové objekty rekreačných chalúp so zastavanou plochou do 40 m<sup>2</sup>
      - objekty a zariadenia technického vybavenia,
    - Obmedzujúce sú
      - penzióny, so zastavanou plochou hlavného objektu do 99 m<sup>2</sup>
      - zariadenia pre šport,
    - Zakázané sú
      - všetky druhy stavieb pre bývanie, výrobu.
- Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

## 2.8. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

### 2.8.1. Ciele urbanistického riešenia

*Bez zmeny.*

### 2.8.2. Časový horizont

*Bez zmeny.*

### 2.8.3. Koncepcia využitia územia

- **Rozvoj obytnej funkcie**

Doplňuje sa o **lokalitu 3 a lokalitu 4.**

**Lokalita 3** – vyvoláva zmenu funkčného využitia územia z funkcie plôch určených pre rekreačné zariadenia na funkčné využitie pre funkciu bývania. Nachádza sa v stredovej časti I. s územím Tajovského salaša s autocampingom a s územím rekreačných domov a penziónov, pri Kordíckom potoku, mimo zastavané územie obce.

**Lokalita 4** – doplňuje neurbanizované územie v severozápadnej časti územia obce, mimo hranice zastavaného územia obce, pri ceste III/5782 Banská Bystrica – Tajov – Králiky v súčasnosti využívané trvalý trávny porast, pre funkciu bývania.

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

- **Rozvoj funkcie rekreácie a zotavenia**

Doplňuje sa 2. časť stredová I. s územím Tajovského salaša s autocampingom a s územím rekreačných domov a penziónov o **lokalitu 2 a lokalitu 5.**

**Lokalita 2** – návrh rieši funkčné využitie pre rozvoj rekreačných zariadení a oddych, nachádza sa na kóte s miestnym názvom Tanečnica, obklopená zo všetkých strán lesným porastom.

**Lokalita 5** - nachádza sa v stredovej časti I. vo vrcholovej časti lyžiarskych vlekov. Územie tvoria lesné pozemky so severovýchodnou orientáciou. Zariadenia pre zimné športy – lyžiarske vleky a k nim patriace technické vybavenie navrhované v schválenom ÚPN obce Tajov na zrušenie, sa v návrhu zmeny a doplnku č. 1 navrhujú ponechať s doplnením o 1 nový lyžiarsky vlek. Územie navrhované na umiestnenie rekreačných domov a pre ubytovanie pasantov v samostatných polyfunkčných objektoch, ktoré majú charakter mini-penziónov a v bungalovoch – objektoch rekreačných chat sa z funkčného využitia územia vylučuje.

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

- **Rozvoj funkcie pre výrobu**

Lesná výroba

Doplňuje sa **lokalita 1** na území ktorej sa časť drevnej hmoty spracováva na štiepku. Najrozšírenejším palivom z kategórie biomasy je drevo. Drevo ako palivo môže mať rôznu podobu – môže byť využívané ako kusové, ako drevný odpad vo forme odrezkov alebo ako špeciálne upravené palivo vo forme štiepok, peliet, alebo brikiet. Najrozšírenejšou formou pre spaľovanie je drevná štiepka. Na prípravu štiepky pre spaľovanie sa môže využiť akákoľvek drevná hmota špeciálne pestovaná ako energetická rastlina alebo drevný odpad.

Využitie je hlavne v okolitých obecných (Riečka, Kordíky, Králiky) a mestských kotolniciach (Banská Bystrica) a kotolniciach poľnohospodárskych prípadne iných podnikov, ale začína sa už aj vykurovanie rodinných domov.

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

- **Rozvoj funkcie všetkých druhov dopravy**

*Bez zmeny.*

## 2.9. Vymedzenie zastavaného územia obce

Návrh zmeny a doplnku č. 1 vymedzenie hranice zastavaného územia obce do roku 2020 dopĺňa nasledovne:

- v časti stredovej I. s územím Tajovského salaša s autocampingom v **lokalite 2 a v lokalite 5** pre funkciu športu a rekreácie, v **lokalite 3** pre funkciu bývania,
- v **lokalite 4** pre funkciu bývania

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

## 2.10. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

*Bez zmeny.*

## 2.11. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

### 2.11.1. Požiarna ochrana

*Bez zmeny.*

### 2.11.2. Ochrana pred povodňami

*Bez zmeny.*

## 2.12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

### 2.12.1. Ochrana prírody

*Bez zmeny.*

## 2.13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

### 2.13.1. Doprava cestná

*Bez zmeny.*

### 2.13.2. Doprava v katastrálnom území a v zastavanom území obce

Sprístupnenie **lokality 2** automobilovou dopravou je navrhované po lesnej ceste odbočkou z cesty III/05782 Tajov – Tajovská chata.

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

### 2.13.3. Návrh dopravného riešenia

*Bez zmeny.*

### 2.13.4. Vodné hospodárstvo

- **Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

ÚPN obce Tajov – zmena a doplnok č. 1 v **lokalite 2** rieši likvidáciu splaškových odpadových vôd z rekreačných zariadení v samostatných nepriepustných žumpách s pravidelým vyvázaním do ČOV mesta Banská Bystrica.

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

- **Ochrana pred povodňami, úprava odtokových pomerov**

*Bez zmeny.*

- **Vodárenské zdroje**

Neverejné vodovody

- Individuálnym vodárenským vodným zdrojom pre **lokality 2** je studňa.

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

- **Zásobovanie pitnou vodou**

Zásobovanie pitnou vodou pre navrhované **lokality 1, lokality 3 a lokality 4** v obci a v rekreačných zariadeniach zabezpečuje verejný vodovod tvorený tromi tlakovými pásmami.

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

- **Potreba pitnej vody**

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Podľa návrhu zmeny a doplnku č. 1 ÚPN obce Tajov bude na verejný vodovod napojených 8 trvale bývajúcich obyvateľov čo je v súlade s navrhovaným nárastu počtu obyvateľov v schválenom ÚPN.

Priemerná denná potreba pitnej vody

Odberateľ	Počet jednotiek	Špecif. potreba l.jed-1.deň-1	Qd priem. m3.d-1
A. Obyvatelia	8 obyvateľov	135	0,1080

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

- **Posúdenie vodárenských zariadení**

*Bez zmeny.*

#### 2.13.5. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Návrh zmeny a doplnku č. 1 ÚPN obce Tajov rieši odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd nasledovne:

- **lokality 1** do verejnej splaškovej kanalizácie v obci napojenú na zberač AH-20,
  - **lokality 2** zneškodňovaním v nepriepustnej žumpe s vývozom do ČOV,
  - **lokality 3** do ČOV umiestnenej v 2. časť stredová I. s územím Tajovského salaša s autocampingom a s územím rekreačných domov a penziónov,
  - **lokality 4** do verejnej splaškovej kanalizácie v obci napojenú na zberač AH-20 - 7,
- Koncepcia ÚPN obce Tajov z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd ostáva bez zmeny.

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

#### 2.13.6. Vodné toky, nádrže a úprava odtokových pomerov

Návrh zmeny a doplnku č. 1 ÚPN obce Tajov prehodnotil Návrh koncepcie ÚPN obce z hľadiska vodných tokov a úprav odtokových pomerov hlavne na zabezpečenie ochrany zastavaného územia obce a navrhuje :

- vodnú nádrž, č.hydr.poradia 4-23-02-119, navrhovanú nad areálom PD na transformáciu povodňovej vlny zo schválených regulatívov vypustiť z dôvodov vybudovaného zvýšenia brehov Kordického potoka v miestach vybrežovania vody podľa Povodňového plánu obce. *Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

#### 2.13.7. Elektrická energia

Návrh zmeny a doplnku č. 1 ÚPN obce Tajov rieši zásobovanie navrhovaných lokalít elektrickou energiou z verejnej siete z 22 kV elektrického vedenia č. 399, ktoré prichádza do obce z východnej strany od mesta Banská Bystrica. Z tejto trasy sú papršlekovitým spôsobom napojené a zásobované transformačné stanice 22/0,4 kV s výkonom 400 kV.

**Lokalita 1** je navrhovaná na zásobovanie elektrickou energiou z jestvujúcej trafostanice poľnohospodárskeho družstva – TS PD s výkonom 400 kV.

**Lokalita 2** nie je navrhovaná na zásobovanie elektrickou energiou z verejnej siete vzhľadom na jej polohu voči trase elektrického vedenia a vzhľadom na regulovaný počet zariadení vyžadujúci pripojenie na verejnú sieť. Zdrojom elektrickej energie bude motorgenerátor so spaľovacím motorom a doplnkové zdroje solárne panely.

**Lokalita 3 a lokalita 5** sú navrhované na zásobovanie elektrickou energiou z jestvujúcich trafostaníc – TS smer Kordíky RD a TS camping.

**Lokalita 4** je navrhovaná na zásobovanie elektrickou energiou z jestvujúcej trafostanice – TS smer Králiky RD.

Súčasný stav zásobovania obce elektrickou energiou na úrovni Vn, počet a kapacita transformačných staníc vyhovuje súčasným požiadavkám väčšiny odberateľov.

V priebehu realizácie návrhu územného plánu, bude potrebné prezentované výpočty priebežne aktualizovať a prispôbovať postupnosť úprav elektrickej siete v obci podľa skutočného nárastu výstavby nových RD a rekreačných zariadení a podľa meraniami zisteného maximálneho súčasného príkonu celej obci.

Od elektrických zariadení všetkých napät'ových úrovní sa musí dodržať predpísané ochranné pásmo.

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

#### 2.13.8. Zásobovanie obce zemným plynom

Obec nie je napojená na zemný plyn naftový. Návrh zmeny a doplnku č. 1 ÚPN obce Tajov s jeho využívaním v riešených lokalitách neuvažuje.

#### 2.13.9. Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom v lokalitách navrhovaných na zmenu a doplnok č. 1 je decentralizované väčšinou na báze elektrickej energie s individuálnymi kotolňami do výkonu 0,05 MW<sub>t</sub>.

#### 2.13.10. Pošta

*Bez zmeny.*

#### 2.13.11. Telekomunikácie

*Bez zmeny.*

#### 2.13.12. Zariadenia civilnej ochrany

- Vyhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich so záujmov civilnej ochrany



Návrh zmeny a doplnku č. 1 ÚPN obce Tajov rieši pre funkciu bývania nárast plôch pre 2 rodinné domy, z čoho vyplýva potreba ukrytia 8 obyvateľov v navrhovaných rodinných domoch. Pre zabezpečenie požiadaviek ukrytia je potrebné vybudovať v každom rodinnom dome vo vhodných podzemných alebo nadzemných priestoroch jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím, s minimálnou kapacitou ukrytia pre počet bývajúcich. Po vydaní kolaudačných rozhodnutí stavieb budú jednoduché úkryty budované svojpomocne zaradené do Plánu ukrytia obce.

## **2.14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

### 2.14.1. Ochrana ovzdušia

Návrh zmeny a doplnku č. 1 ÚPN obce Tajov spĺňa podmienky ochrany ovzdušia podľa zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami v znení neskorších predpisov, ktorým sa dopĺňa zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov.

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

### 2.14.2. Ochrana vôd

Návrh zmeny a doplnku č. 1 ÚPN obce Tajov dodržiava zákon č.364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení zmien a doplnkov čl. II zákona SNR č. 230/2005 Z.z. z 10.5.2005.

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

### 2.14.3. Ochrana pôdy

*Bez zmeny.*

### 2.14.4. Hluk

Návrh zmeny a doplnku č. 1 ÚPN obce Tajov nezvyšuje hlukovú záťaž z automobilovej dopravy v obci Tajov. Ochrana obyvateľov pred nadmerným hlukom vo vonkajšom prostredí sa riadi Vyhláškou a zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nedôjde ku zmene organizácie dopravy.

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

### 2.14.5. Žiarenie

Pri posudzovaní vnútorného ovzdušia stavieb a pred vonkajším ožiarením je treba postupovať podľa vyhlášky č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

### 2.14.6. Odpadové hospodárstvo

Do plnenia Programu odpadového hospodárstva obce Tajov budú zahrnuté lokality z návrhu zmeny a doplnku č. 1 ÚPN obce Tajov. Spôsob likvidácie odpadov pre **lokality 2** je potrebné do Programu odpadového hospodárstva doplniť.

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

## **2.15. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

Návrh zmeny a doplnku č. 1 ÚPN obce Tajov nezasahuje do vyznačených prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.

## 2.16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Návrh zmeny a doplnku č. 1 ÚPN obce Tajov vypúšťa zo schváleného ÚPN obce Tajov využitie navrhovanej vodnej nádrže, č. hydr. poradia 4-23-02-119, lokalizovanú nad areálom PD ako polder na zachytenie povodňovej vlny. Dôvodom vypustenia je realizácia zvýšenie brehov Kordického potoka v miestach vybrežovania vody podľa Povodňového plánu obce.

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

## 2.17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Návrh nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy s vyhodnotením dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je v územnom pláne obce Tajov (ďalej ÚPN) vypracovaný podľa:

- zákona č.220/2004 Z.z.o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov,
- Vyhlášky č. 508/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- podkladov z Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici o poľnohospodárskej pôde zaradenej podľa kódu BPEJ a o hranici zastavaného územia k 1.1.1990.

### 2.17.1. Komplexné zhodnotenie využitia pôdy v k.ú. obce Tajov

Poľnohospodársku pôdu v k.ú. obce Tajov má v súčasnosti v užívaní PD Podlavice a súkromne hospodáriaci roľníci. V k.ú. obce Tajov neboli vybudované a prevádzkované hydromelioračné zariadenia. Na k.ú. obce Tajov sa, podľa kódu BPEJ, nachádza najlepšia poľnohospodárska pôda v skupine 6.

Na k.ú. obce Tajov podľa §-u 7, zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana. Z dôvodu tejto ochrany je pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy potrebné dodržiavať opatrenia vyplývajúce z tohoto zákona. Ochranu vôd v katastrálnom území obce Tajov, ktoré sú v správe niekoľkých subjektov, vykonáva kontrolnú činnosť Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia v Banskej Bystrici a Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Bystrici.

V katastrálnom území obce Tajov sa nachádzajú zdroje pitnej vody, Zásobovanie pitnou vodou v obci Tajov zabezpečuje verejný vodovod v správe StVS a.s. Banská Bystrica OZ Banská Bystrica, ktorý využíva miestne vodárenské zdroje v nive potoka Riečka.

Na ochranu podzemných vôd návrh ÚPN rieši zneškodňovanie odpadových vôd z obce Tajov návrhom na vybudovanie siete splaškovej kanalizácie v obci s napojením na kanalizačnú sieť a ČOV mesta Banská Bystrica.

Na základe podkladov z výsledkov pôdoznaleckého prieskumu VÚPÚ Bratislava, sa na k.ú. obce Tajov nenachádzajú plochy kontaminovanej pôdy.

Návrh ÚPN rieši budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery, podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy v lokalitách s ich nasledovným zhodnotením takto:

**Lokalita 16** – je v schválenom ÚPN obce Tajov určená na funkčné využitie územia pre rekreáciu a rekreačné zariadenia s využitím plôch pre zimné a letné športy a objekty rekreačných zariadení. Požiadavka Obce Tajov na obnovenie činnosti lyžiarskeho vleku a doplnenie o ďalší

lyžiarsky vleč vyvolala zmenu funkčného využitia územia z funkcie pre rekreáciu a rekreačné zariadenia na funkčné využitie územia pre funkciu športu a rekreácie.

Lokalita 16 sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce a v udelenom súhlase Krajského pozemkového úradu č.j.2010/00178 zo dňa 7.7.2010., okrem zmeny funkčného využitia dochádza aj k zmene výmery záberu poľnohospodárskej pôdy. Z pôvodnej výmery 3,854 ha poľnohospodárskej pôdy sa zmenou hranice funkčného využitia územia pre šport a rekreáciu upravila výmera na 3,3809 ha.

**Lokalita 18** – je navrhovaná na zmenu časti schválených funkčných plôch pre rekreáciu a rekreačné zariadenia s návrhom na funkčné využitie pre funkciu bývania.

Na lokalitu 18 je pre: “Územný plán obce Tajov – návrh” udelený súhlas Krajského pozemkového úradu č.j.2010/00178 zo dňa 7.7.2010, podľa § 13 ods. 2 zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, vo výmere 1,378 ha pre funkciu rekreačných zariadení. Návrh zmeny a doplnku č. 1 ÚPN obce Tajov rieši zmenu časti funkčného využitia územia lokality 18 pre funkciu bývania o výmere 0,0957 ha. Celková výmera lokality zostáva bez zmeny.

**Lokalita 20** – sa nachádza v hranici zastavaného územia obce a je navrhovaná pre funkčné využitie na služby výrobné.

**Lokalita 21** – je navrhovaná na doplnenie funkčných plôch pre rekreáciu a rekreačné zariadenia s návrhom na funkčné využitie pre objekty rekreačných zariadení.

**Lokalita 22** – sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce a je navrhovaná pre funkčné využitie na bývanie.

#### PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Územný plán obce Tajov– Zmeny a doplnky č. 1

Žiadateľ: Obec Tajov

Spracovateľ: A.U.R.A. projektová kancelária, Banská Bystrica

Kraj: Banskobystrický

Dátum: október 2012

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodár. pôdy	Výbudované hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácia	Iná informácia
				Spolu v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	Výmera v ha mimo ZÚ				
16	Tajov	zmena pre funkciu športu a rekreácie	3,3809	3,0781	0983785 (9)	3,0781	I.	nie	I.	mimo ZÚ
				0,3028	0865435 (6)	0,3028	I.	nie	I.	mimo ZÚ
18	Tajov	zmena časti územia na funkciu bývanie	súhlas podľa § 13 č.j.2010/00178 zo dňa 7.7.2010							výmera zmeny 0,0957 ha
20	Tajov	služby výrobné	0,3038	0,1971	0806002 (5)	0	I.	nie	I.	v ZÚ
21	Tajov	rekreačné zariadenia	1,3795	1,3795	0992682 (9)	1,3795	I.	nie	I.	mimo ZÚ
22	Tajov	bývanie	0,1300	0,1300	0992783 (9)	0,1300	I.	nie	I.	mimo

										ZÚ
	Spolu ha		5,1942	5,0875		4,8904				

Užívateľ poľnohospodárskej pôdy: I. individuálni súkromní vlastníci

### 2.17.2. Návrh zmien funkčného využitia pozemkov, vyhodnotenie perspektívnych záberov lp

Zmena a doplnok č. 1 ÚPN obce Tajov podľa § 6 ods (2) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov žiada o vydanie súhlasu na vyňatie lesných pozemkov pre zariadenia lyžiarskych vlekov a pre zjazdové trate.

**Lokalita 5** - v súčasnosti sú v lokalite „stredová časť I. – Tajov autocamping“ v prevádzke dva lyžiarske vleky, LV 1 o dĺžke 350 m a LV 2 o dĺžke 200 m. Lyžiarsky vlek LV 1 vo svojej hornej časti prechádza do lesných pozemkov na kóte 615 m n.m. Obdobne horná časť zjazdovej trate sa nachádza na lesných pozemkoch. Lesná pôda pre lyžiarsky vlek a zjazdovú trať je pre využívanie dočasne vyňatá.

#### • Charakteristika územia

Jednou z hlavných funkcií katastrálneho územia obce Tajov je funkcia rekreácie, športu a cestovného ruchu. Je využívané ako pre krátkodobý, tak pre dlhodobý pobyt v letnom i zimnom období. Obec je členom združenia obcí „Mikroregión Kremnické vrchy – východ“, ktorého zoskupenie tvoria obce Kordíky, Králiky, Riečka, a Tajov ležiace v priestore ohraničenom prstencom Kremnických vrchov a západným výbežkom Starohorských vrchov. Mikroregión disponuje rozsiahlym potenciálom prírodných daností a rekreačných možností a svojou polohou tvorí vhodné rekreačné zázemie najmä pre obyvateľov mesta Banská Bystrica.

Predmetné územie leží v strednej časti katastrálneho územia obce Tajov, podľa ÚPN obce Tajov „stredová časť I.“, so zariadeniami autocampingu (ATC), Tajovského salaša a s územím rekreačných domov a penziónov, a zariadeniami pre zimné športy – lyžiarske vleky s technickým vybavením a zjazdové trate. Lyžiarske vleky a zjazdovky súčasne i navrhované zasahujú do lesných pozemkov. Preto je potrebné, v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších zákonov návrh na využitie pre uvedené funkcie prerokovať s orgánom štátnej správy lesného hospodárstva a vyžiadať si jeho súhlas. K tomuto Obec Tajov obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, Zmenu a doplnok č. 1 Územného plánu obce Tajov, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zákonov.

#### • Zdôvodnenie zámeru

Územie obce Tajov je z hľadiska rekreácie podľa ÚPD VÚC Kremnické vrchy súčasťou rekreačného krajinného celku Kremnické vrchy – východ. Podľa ÚPN VÚC Banskobystrického kraj je súčasťou rekreačného krajinného celku Banská Bystrica a okolie. V oboch územnoplánovacích dokumentáciách je to rekreačný útvar Tajov. ÚPN VÚC Banskobystrický kraj ho podrobnejšie špecifikuje ako sídelné stredisko rekreácie a turizmu (SRTS). Podľa týchto dokumentov je rozloha rekreačného útvaru Tajov 1200 ha na ktorej sa nachádza 1186 lôžok a 550 stoličiek vo všetkých druhoch zariadení. Do týchto kapacít sú započítané aj zariadenia na katastrálnych územiach okolitých obcí najmä obce Riečka pri ATC Tajov.

Pri ATC Tajov sú vybudované 2 lyžiarske vleky, ktoré sú za priaznivých snehových podmienok v prevádzke cca 30 rokov a návštevníkom a najmä ubytovaným návštevníkom poskytujú v zimných mesiacoch športové vyžitie. Lyžiarsky vlek LV 1 o dĺžke 450 m a zjazdové trate vo svojej vrcholovej časti zasahujú do lesných pozemkov. V ostatnom čase bolo vybudované zariadenie pre zasnežovanie, ktoré pre neusporiadané majetkové vzťahy nebolo dané do prevádzky. Druhý lyžiarsky vlek pre deti LV 2 o dĺžke 200 m je umiestnený na poľnohospodárskej pôde, pod hranicou lesa a do lesných pozemkov nezasahuje.

Hlavným cieľom Zmeny a doplnku č. 1 v území stredovej časti I. je:

- usporiadanie súčasného stavu existujúcich zariadení – lyžiarsky vlek a zjazdové trate umiestnené na lesných pozemkoch s návrhom na ich rozšírenie.

- Lesné pozemky a vyhodnotenie záberov LP

Podľa Programu starostlivosti o lesy (lesný hospodársky plán) patrí územie obce Tajov do lesnej oblasti číslo 35, lesnej podoblasti číslo 35B – Veľká Fatra, Starohorské vrchy juh s prevahou výskytu jedľovo-bukového lesného vegetačného stupňa (vyhláška č. 453/2006 Z.z.)

Dotknuté lesné pozemky patria do lesného hospodárskeho celku Banská Bystrica. Lesné porasty obhospodarujú Lesy SR, š.p. Banská Bystrica, Lesná správa Tajov.

Riešená lokalita sa nachádza mimo územia národných parkov a je tvorená hospodárskymi lesmi, ktorých prevládajúcou funkciou je produkcia dreva. Prevažujúcim HSLT je 604 – extrémne kyslé jedľovo-bukové smrečiny (príloha č. 18 k nariadeniu vlády č. 264/2009 Z.z.). Drevinové zloženie porastov je zmiešané, pričom hlavnými drevinami sú buk a javor horský, vedľajšími drevinami sú buk lesný, javor mliečny, jaseň štíhly, cenné listnáče a ich zmesi.

Základná charakteristika dotknutých lesných porastov je nasledovná:

Dielec / Porast	HSLT	Kategória	Výmera v ha	Zastúpenie drevín v %
283	604 svieže vápencové bučiny	H – les hospodársky	7,97	buk 95%, javor horský 5%

Zámerom bude dotknutý lesný porast č. 283, ktorý je zaradený do kategórie hospodárskych lesov s výmerou etáže 7,97 ha. Iné lesné porasty IP47 a IP48 sú v súčasnosti odlesnené časti pre trasu lyžiarskeho vleku a pre zjazdovú trať.

#### Vyhodnotenie zámeru na záber LP

Na trvalý záber lesných pozemkov sa navrhuje:

1. súčasný stav existujúcich zariadení na lesnej pôde – lyžiarsky vlek,
2. návrh na rozšírenie zjazdovej trate popri existujúcom lyžiarskom vleku,
3. zjazdová trať na lesnej pôde – stav,
4. návrh na rozšírenie zjazdovej trate.

Číslo záberu	Číslo lesného porastu	Druh pozemku	Plocha záberu LP v ha	Návrh na využitie
1	IP47	iný lesný pozemok	0,4238	LV - stav
2	283	les vek 61-80	0,4485	ZT - návrh
3	IP48	iný lesný pozemok	0,1941	ZT - stav
4	283	les vek 61-80	0,0801	ZT - návrh
Spolu			1,1465	

Vysvetlivky skratiek:

LV – lyžiarsky vlek

ZT – zjazdová trať

Podklady:

- GP – geometrický plán č. 31628826-152/2005 zo dňa 7.4.2005, GEOPOZ, s.r.o. Banská Bystrica, upravený október 2012.
- Porastová mapa – LHC Banská Bystrica, stav k 1.1.2009

- Alternatívne riešenia

Návrh územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle stavebného zákona predkladá invariantne.

## II. Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť

### 3. N Á V R H Z A V Ä Z N E J Č A S T I

#### 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

##### 3.1.1. Regulatívy priestorového usporiadania územia obce

Navrhované lokality v zmene a doplnku č. 1 ÚPN obce Tajov sú súčasťou priestorového usporiadania obce podľa schváleného ÚPN obce Tajov so zachovaním priestorového a kompozičného usporiadania územia.

**Lokalita 1** dopĺňa priestor v zastavanom území obce pre funkciu služieb výrobných vo väzbe na jestvujúce priestory poľnohospodárskej výroby.

**Lokalita 2** je samostatné územie na funkčné využitie pre rekreačné zariadenia, priestorovo ohraničené lesným porastom.

**Lokalita 3** dopĺňa priestor časti stredovej I. s územím Tajovského salaša s autocampingom pre funkciu bývania v rodinnom dome.

**Lokalita 4** dopĺňa priestor časti stredovej II. so záhradkárskou osadou Rôtovo, pre funkciu bývania v rodinnom dome dodržiava výškovú hladinu priestoru.

**Lokalita 5** je antropogénnym zásahom do lesného porastu umiestnením technického vybavenia do územia – lyžiarsky vlek a zjazdové trate. Je navrhnutý tak, aby sa krajinoobraz narušil len v minimálnej miere.

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

##### 3.1.2. Regulatívy funkčného usporiadania územia obce

Návrh zmeny a doplnku č. 1 ÚPN obce Tajov stanovuje regulatívy pre nasledovné funkčné využitie územia:

pre **lokalitu 1** – územie pre služby výrobné SV

pre **lokalitu 2** – územie pre rekreačné zariadenia RZ

pre **lokality 3 a 4** – územie bývania B

pre **lokalitu 5** – územie pre šport a rekreáciu ŠR

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

#### 3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Pre návrh zmeny a doplnku č. 1 ÚPN obce Tajov sú určené na zástavbu tieto druhy plôch s prípustnými, obmedzujúcimi a zakazujúcimi regulatívmi:

- **B - územie bývania**

Slúži výlučne pre funkciu bývania.

- Prípustné sú

- bytové domy a rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobného zvieractva, s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmennou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku. Napr. hostince, malé predajne potravín, textilu a priemyselného tovaru, opravovne úžitkových vecí a predmetov a pod.
- malé ubytovacie zariadenia (20 lôžok),

- nerušiace služby a prevádzky,
- zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné, športové a civilnú ochranu,
- garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na vlastných pozemkoch rodinných domov,
- Obmedzujúce sú
  - rodinné domy na rekreačné účely,
- Vylúčené sú
  - zariadenia pre priemyselnú výrobu.
- **SV – služby výrobné**

Slúži pre funkciu výrobných služieb, prevádzok a skladov.
- Prípustné sú
  - verejné prevádzky výrobných služieb všetkého druhu, sklady, skladovacie plochy,
  - obchodné a kancelárske objekty a objekty správy,
  - čerpacie stanice pohonných hmôt,
  - odstavné stánia a garáže slúžiace pre potrebu umiestnených zariadení,
  - objekty potrebného technického vybavenia.
- Obmedzujúce sú
  - objekty pohotovostného bývania,
- Zakázané sú zariadenia
  - spôsobujúce hluk nad hodnotu 60 dBA cez deň a 40 dBA v noci,
  - obytné objekty.
- **ŠR - územie pre šport a rekreáciu**

Slúži pre šport všetkého druhu a pre rekreačné aktivity.
- Prípustné sú
  - športové zariadenia pre všetky druhy športov,
  - zariadenia a plochy pre rekreáciu a turistiku,
  - stravovacie a ubytovacie zariadenia,
  - civilnú ochranu,
  - zariadenia pre dočasné ubytovanie a služby pre rekreáciu a turistiku,
  - komunikácie, parkoviská a plochy technického vybavenia pre obsluhu územia,
- Obmedzujúce sú
  - kultúrne, zdravotnícke zariadenia
  - zariadenia pre zábavu.
- Vylúčené sú
  - bývanie
  - zariadenia pre priemyselnú výrobu.
- **RZ – územie pre rekreačné zariadenia**

Slúži pre územia s funkciou na rekreáciu a pre oddych.
- Prípustné sú
  - objekty rekreačných chalúp, so zastavanou plochou hlavného objektu do 99 m<sup>2</sup>
  - objekty drobných stavieb ako doplnkové objekty rekreačných chalúp so zastavanou plochou do 40 m<sup>2</sup>
  - objekty a zariadenia technického vybavenia,
- Obmedzujúce sú
  - penzióny, so zastavanou plochou hlavného objektu do 99 m<sup>2</sup>
  - zariadenia pre šport,
- Zakázané sú

- všetky druhy stavieb pre bývanie, výrobu.

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

### **3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia**

*Bez zmeny.*

### **3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### **• Doprava**

- Doprava cestná

- doplňuje sa sprístupnenie lokality 2 po lesnej ceste s úpravou podľa STN 736108 Lesná dopravná sieť.

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

- Doprava pešia a cyklistická

*Bez zmeny.*

- Doprava hromadná

*Bez zmeny.*

#### **• Vodné hospodárstvo**

- vodnú nádrž, č.hydr.poradia 4-23-02-119, navrhovanú nad areálom PD na transformáciu povodňovej vlny zo schválených regulatívov vypustiť z dôvodov zvýšenia brehov Kordického potoka v miestach vybrežovania vody podľa Povodňového plánu obce.

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

#### **• pre zásobovanie elektrickou energiou**

Návrh zmeny a doplnku č. 1 ÚPN obce Tajov doplňuje

- pre lokalitu 2 zdrojom elektrickej energie bude motorgenerátor so spaľovacím motorom a doplnkové zdroje solárne panely.

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

#### **• pre zásobovanie teplom**

*Bez zmeny.*

#### **• pre telekomunikácie**

*Bez zmeny.*

#### **• pre zariadenia civilnej ochrany**

- v každom rodinnom dome vybudovať jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím.

### **3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

*Bez zmeny.*

### **3.6. Vymedzenie zastavaného územia obce**



*Bez zmeny.*

### **3.7. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov**

- Ochranné pásma ciest vyplývajúce zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

*Bez zmeny.*

- Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Nízke Tatry - západná časť, stanovená Nariadením vlády SSR č.13/1987 zo 6.2.1987. Do CHVO spadá takmer celé katastrálne územie obce Tajov.

*Bez zmeny.*

- Zákon č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a jeho zmeny a doplnky v zmysle Čl. II zákona č.230/2005 Z.z., v § 31 vymedzuje možnosti rozvoja územia nachádzajúceho sa v CHVO.

*Bez zmeny.*

- Ochranné pásma vodárenských zdrojov

*Bez zmeny.*

- Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení pre verejné vodovody a verejné kanalizácie, zákon č.230/2005 Z.z. §19 ods.2

*Bez zmeny.*

- Vodojemy

*Bez zmeny.*

- Vodné toky

*Bez zmeny.*

- Ochrana vonkajšieho prostredia pred negatívnymi vplyvmi sa riadi podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

*Bez zmeny.*

- Ochrana so zaobchádzaním s ľudskými pozostatkami a s ľudskými ostatkami, s prevádzkovaním pohrebnej služby, krematória, pohrebiska, s prevádzkovaním balzamovania alebo konzervácie ľudských pozostatkov sa riadi podľa zákona č. 470/2005 o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

*Bez zmeny.*

- Na ochranu energetických zariadení sa zriaďujú ochranné pásma, podľa zákona NR SR č. 70/1998 o energetike

*Bez zmeny.*

- Ochrana zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách

*Bez zmeny.*

- Ochrana lesných pozemkov v zmysle § 10 ods(1) Zákon a č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

*Bez zmeny.*

### **3.8. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

Plochy na verejnoprospešné stavby

- pre dopravu cestnů

*Bez zmeny.*

- pre vodné hospodárstvo

*Bez zmeny.*

- pre zásobovanie elektrickou energiou

*Bez zmeny.*

- pre verejnů zeleň

*Bez zmeny.*

Plochy na delenie a sceľovanie pozemkov

- pre bývanie
  - v **lokalite 3** sceľovanie

### **3.9. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

*Bez zmeny.*

### **3.10. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

- Sociálne bývanie

*Bez zmeny.*

- Základná a vyššia vybavenosť sociálneho charakteru

*Bez zmeny.*

- Verejnů zeleň

*Bez zmeny.*

- Doprava cestnů

*Bez zmeny.*

- Vodné hospodárstvo

č. 9. - malá vodná nádrž na akumuláciu vody a transformáciu povodňovej vlny na Kordíckom potoku – vypustená z dôvodov zvýšenie brehov Kordíckeho potoka v miestach vybrežovania povodňových prietokov podľa Povodňového plánu obce.

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

- Zásobovanie elektrickou energiou

*Bez zmeny.*

- Telekomunikácie  
*Bez zmeny.*

### **3.11. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

a) Grafická časť

Náložka na výrez z výkresu č. 2 Komplexný urbanistický návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s regulatívami

*Ostatné výkresy grafickej časti v záväzných častiach a verejnoprospešných stavieb nie sú riešením Zmeny a doplnku č. 1 dotknuté, zostávajú bez zmeny.*

b) Textová časť - Záväzná časť návrhu zmeny a doplnku č. 1 ÚPN obce Tajov