

Žiadateľ:

Kontakt:

Obecný úrad Tajov
Tajov č. 79
976 34

VEC:

V Tajove dňa:

ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE V ZLÚČENOM ÚZEMNOM A STAVEBNOM KONANÍ

PODĽA § 39A ODS. 4 ZÁKONA Č. 50/1976 ZB. O ÚZEMNOM PLÁNOVANÍ A STAVEBNOM PORIADKU (ĎALEJ STAVEBNÝ ZÁKON) A § 3 A § 8 VYHLÁŠKY Č. 453/2000 Z.Z. MINISTERSTVA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SLOVENSKEJ REPUBLIKY, KTOROU SA VYKONÁVAJÚ NIEKTORÉ USTANOVENIA STAVEBNÉHO ZÁKONA, V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV

NA STAVBU:

- (názov stavby uviesť podľa PD)

--

1. STAVEBNÍK

Meno a priezvisko
Obchodný názov:
Adresa
Sídlo:
tel. Fax: e – mail:

--

v zastúpení :

Meno a priezvisko
Obchodný názov:
Adresa
Sídlo:
tel. Fax: e – mail:

--

2. ÚDAJE O STAVBE

Stavebník požaduje, aby bolo vydané stavebné povolenie v zlúčenom územnom a stavebnom konaní podľa § 39a ods. 4 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a noviel

2.1 DRUH A ÚČEL STAVBY

vymedzené členenie stavieb v §§ 43 a), 43 b), a 43 c) stavebného zákona

--

2.2 MIESTO STAVBY:

Ulica, miestna časť
umiestnená na pozemku parcelné číslo (uviesť podľa katastr. mapy)

v katastrálnom území (uviesť podľa LV)

Preukázanie vlastníctva, alebo iného právneho vzťahu k pozemku (č. LV, kúpno-predajná zmluva...)

--

2.3 SÚLAD STAVBY S ÚPD:

Preukázanie súladu stavby s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce podľa § 39a ods. 4 stav. zákona

Posúdenie návrhu s ÚPD :

2.4 ROZSAH STAVBY:

Členenie stavby na stavebné objekty: (uviesť stav. objekty stavby podľa PD, napr. - SO 01....)

prevádzkové súbory stavby (uviesť prev. súbory podľa PD, napr. - PS 01....)

2.5 TERMÍNY STAVBY:

Začatie stavby:

Ukončenie stavby:

Predpokladaný stavebný náklad stavby:

3. ÚDAJE O DOKUMENTÁCII

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: (hlavný projektant/generálny projektant – názov/meno – sídlo/adresa)

4. ÚČASTNÍCI STAVEBNÉHO KONANIA

Mená a adresy účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi (všetci vlastníci susedných nehnuteľností) – pri väčšom počte účastníkov priložiť samostatný zoznam

meno a priezvisko:

parc.č.:

adresa:

5. SPÔSOB USKUTOČŇOVANIA STAVBY

Stavba bude uskutočňovaná:

a). svojpomocne: Meno a adresa osoby oprávnenej/kvalifikovanej na odborné vedenie uskutočňovania stavieb:

b). dodávateľsky: Názov, sídlo a IČO spoločnosti, ktorá uskutoční stavbu:

6. TECHNICKÉ ÚDAJE O STAVBE

Jednoduchý popis návrhu umiestnenia a stavebno-technického riešenia stavby a súvisiacich objektov stavby, nároky na dopravu, inžinierske siete a pod., popis budúcej prevádzky stavby, zhodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie

.....
vlastnoručný podpis stavebníkov
(- u právnických osôb meno a podpis oprávnenej osoby a pečiatka)

Poznámka:

Pri líniových stavbách a stavbách mimoriadne rozsiahlych s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad môže určiť počet vyhotovení podkladov (prípadne aj ich členenie) uvedených v bode 1 až 7, ktoré sú nevyhnutné pre rokovanie najmä s dotknutými orgánmi štátnej správy a obcí.

Pri stavbe s neobvyklou technológiou, pri ktorej má byť použitý neobvyklý spôsob stavania alebo konštrukčného riešenia alebo pri ktorej sa má inštalovať ojedinelé technické zariadenie, ktoré nie je porovnateľné s inými už vyskúšanými zariadeniami, a pri ktorej sa nemôžu vopred spoľahlivo určiť negatívne účinky prevádzky stavby na životné prostredie, stavebník musí žiadosť o stavebné povolenie doložiť posudkom špecializovaného pracoviska, vysokej školy alebo súdneho znalca.

Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska stavebný úrad v jednotlivých prípadoch môže určený rozsah a obsah dokumentácie primerane obmedziť.

Okruh účastníkov územného konania je vymedzený osobitne v konaní o umiestnení stavby, kde je to navrhovateľ, právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám dotknutým podaným návrhom, vlastníci susedných nehnuteľností, t.j. nielen susedných pozemkov, ale aj susedných stavieb, čím sa docielila zvýšená ochrana ich vlastníckych práv. Pritom však musia byť súčasne splnené dve podmienky:

1. existencia vlastníckeho alebo iného práva (§ 139 SZ),
2. toto právo môže byť návrhom priamo dotknuté.

V prípade, že účastník konania je neznámy, resp. zomrel a neprebehlo ešte dedičské konanie, toto je potrebné rovnako vyznačiť v návrhu. V prípade, že prebehlo dedičské konanie je potrebné doložiť zápisnicu z dedičského konania. V prípade, že vlastníckmi sú manželia (viac vlastníkov) je potrebné uviesť adresy obidvoch manželov (všetkých vlastníkov).

K žiadosti na vydanie stavebného povolenia (v zlúčenom územnom a stavebnom konaní) stavebník pripojí:

1. Doklady, ktorými stavebník preukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám, na ktorých sa stavba uskutoční, ak o stavebné povolenie žiada nájomca, pripojí písomnú dohodu s vlastníkom stavby. Písomnú dohodu s vlastníkom pozemku alebo stavby predloží aj právnická/fyzická osoba, ktorá bude stavbu uskutočňovať ak žiada o povolenie dočasnej stavby.
 - kópia z katastrálnej mapy (originál s kolkom)
 - list vlastníctva stavebníka k pozemkom a k stavbám (LV nie je povinný doklad) alebo iné právo – nájomná zmluva, dohoda o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej kúpnej zmluve, súhlas
2. Projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach. PD stavby musí byť vyhotovená oprávnenou osobou, v prípade žiadosti o stavebné povolenie podľa § 45 ods. 6 písm. a) stavebného zákona (projekt jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb) postačí dokumentácia vypracovaná kvalifikovanou osobou – osobou s príslušným odborným vzdelaním. Koordinačná situácia s overením oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 2 písm. b) stavebného zákona. Rozsah príloha a projektu stanovuje § 3 a § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.
3. Doklady o rokovaníach s orgánmi štátnej správy a účastníkmi stavebného konania, pokiaľ boli vykonané pred podaním žiadosti, stanoviská, súhlasy, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, ak ich určujú osobitné predpisy (napr.: ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ochrana ovzdušia, posudzovanie vplyvov stavby na životné prostredie, ochrana prírody, existencia podzemných vedení, podmienky pripojenia stavby na verejné rozvody IS a pod.)
4. Posúdenie stavby z hľadiska súladu stavby s platnou ÚPD.
5. Písomné prehlásenie odborne spôsobilej osoby / oprávnenej osoby, že bude na stavbe vykonávať odborné vedenie uskutočňovania stavby (pri uskutočňovaní stavby svojpomocne).
6. Písomné splnomocnenie na zastupovanie stavebníka.
7. Doklad o zaplatení správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch – v zlúčenom územnom a stavebnom konaní sa správny poplatok vyberá len podľa položky 60 (za každý samostatný objekt).