

Zoznam podkladov a príloh pre vydanie kolaudačného rozhodnutia

K návrhu predložiť:

- kopia právoplatného stavebného povolenia + súvisiace povolenia a súhlasy vydané v procese výstavby

Ku kolaudačnému konaniu doložiť:

- doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby a inžinierskych sietí,
- Geometrický plán,
- porealizačné zameranie objektov stavby + zameranie adresného bodu,
- projektová dokumentácia – overená stavebným úradom v rámci stavebného konania,
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok – revízne správy elektrorozvodov, tlaková skúška vodovodu, tlaková skúška plynovodných rozvodov, skúška tesnosti kanalizácia, žumpy, revízia komína, revízia bleskozvodov, vykurovací skúška,
- výkresy stavby s označením zmien, ku ktorým došlo počas výstavby,
- doklady o overení požadovaných vlastností materiálov a stavebných výrobkov – atesty,
- stavebný denník,
- stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia... dotknutých orgánov k vydaniu kolaud. rozhod.
- rozkopávkové povolenie a protokol o odovzdaní dotknutej časti komunikácie (pri rozkopávkach)
- termín úplného vypratania staveniska – úprava okolia,
- certifikáty materiálovej zhody resp. písomné prehlásenie stavebníka/kov o spôsobe nadobudnutia stavebných materiálov a výrobkov pre účely stavby
- doklady o nakladaní s odpadmi vzniknutými v procese výstavby, alebo písomné prehlásenie stavebníka/kov o spôsobe zneškodnenia – využitia odpadov z výstavby.
- energetický certifikát stavby
- (ďalšie doklady podľa charakteru stavby)

Kontrola SÚ:

- súlad stavby s PD overenou SÚ v stavebnom konaní
- súpis uskutočnených zmien stavby – vyznačenie zmien vo výkresoch PD
- revízne správy ---
 - elektro (NN prípojka, elektrorozvádzač, vnútorné inštalácie):
 - vodovod – tlaková skúška:
 - kanalizácia splašková – skúška tesnosti
 - bleskozvod
 - ÚK
 - plynovod – skúška tesnosti a pevnosti (NTL prípojka, vnútorné rozvody)
 - komín - revízna správa
 - vodná stavba (žumpa, bazén, studňa) – skúška tesnosti (certifikát), rozbor pitnej vody
- kolaudačné rozhodnutie pre vonk. parkovacie plochy, vjazd a odstavné plochy – špec.SÚ-odd.DS
- kolaudačné rozhodnutie pre vodné stavby (studňa, ČOV ...) – špec.SÚ-odd. VS, resp. OkÚ-ŠVS