

**Zákon č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch - v znení n.p.:**  
**V. časť – stavebná správa**

**Položka č. 59**

- a) **návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby** alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene už vydaného územného rozhodnutia:
- |                        |                |
|------------------------|----------------|
| 1. pre fyzickú osobu   | <b>40 eur</b>  |
| 2. pre právnickú osobu | <b>100 eur</b> |
- b) **návrh na predĺženie platnosti** rozhodnutia o umiestnení stavby **20 eur**

**Oslobodenie od správneho poplatku:**

Od poplatku za vydanie povolenia sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku, ďalej osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

Poplatok podľa položky 59 sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie (SP+ÚR).

Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa podľa písm. a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí. (okrem prípojok).

**Položka č. 60**

**Žiadosť o stavebné povolenie** alebo na zmeny dokončených stavieb na bývanie (nadstavba, prístavba) alebo na zmeny týchto stavieb pred dokončením:

- a) **na stavby na bývanie**
- |                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| 1. na stavbu rodinného domu | <b>50 eur</b>  |
| 2. na stavbu bytových domov | <b>200 eur</b> |
- b) **na stavby na individuálnu rekreáciu** (rekreačné chaty, rekreačné domy, záhradkárske chaty), alebo na zmeny dokončených stavieb a zmeny týchto stavieb pred dokončením
- |  |               |
|--|---------------|
| 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m <sup>2</sup> | <b>25 eur</b> |
| 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m <sup>2</sup>   | <b>50 eur</b> |
- c) **na stavebné úpravy dokončených stavieb** vyžadujúce stavebné povolenie
- |  |                |
|--|----------------|
| 1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu | <b>35 eur</b>  |
| 2. bytových domov                                      | <b>100 eur</b> |
- d) na stavby, ktoré sú **súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov** alebo stavieb na individuálnu rekreáciu,
- |  |               |
|--|---------------|
| 1. na stavbu garáže s jedným alebo dvoma miestami                            | <b>30 eur</b> |
| 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť                           | <b>30 eur</b> |
| 3. na vodné stavby (studne, vsaky nad 5m <sup>2</sup> , malé ČOV, jazierka)  | <b>30 eur</b> |
| 4. na spevnené plochy a parkoviská   | <b>30 eur</b> |
| 5. na stavby s doplnkovou funkciou k stavbám (letné kuchyne, bazény, sklady) | <b>30 eur</b> |
- e) na stavby, ktoré sú **súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám**,
- |  |               |
|--|---------------|
| 1. na stavbu garáže s jedným alebo dvoma miestami                            | <b>50 eur</b> |
| 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť                           | <b>50 eur</b> |
| 3. na vodné stavby (studne, vsaky nad 5m <sup>2</sup> , malé ČOV, jazierka)  | <b>50 eur</b> |
| 4. na spevnené plochy a parkoviská   | <b>50 eur</b> |
| 5. na stavby s doplnkovou funkciou k stavbám (letné kuchyne, bazény, sklady) | <b>50 eur</b> |
- f) na **zmeny dokončených stavieb** podľa písm. d) a e) a na zmeny týchto stavieb pred dokonč. **20 eur**
- g) na **ostatné neuvedené stavby** a na zmeny týchto dokončených stavieb a zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade
- |   |                 |
|---|-----------------|
| do 50 000 eur vrátane                   | <b>100 eur</b>  |
| nad 50 000 do 100 000 eur vrátane       | <b>200 eur</b>  |
| nad 100 000 do 500 000 eur vrátane      | <b>400 eur</b>  |
| nad 500 000 do 1.000 000 eur vrátane    | <b>600 eur</b>  |
| nad 1.000 000 do 10.000 000 eur vrátane | <b>800 eur</b>  |
| nad 10.000 000 eur                      | <b>1000 eur</b> |
- h) na stavby **dočasných objektov zariadení staveniska**, ak sa vydáva samostatné SP **50 eur**
- i) na **reklamnú stavbu** s informačnou plochou **od 3 m<sup>2</sup> do 20 m<sup>2</sup>** **60 eur**
- j) na **reklamnú stavbu** s informačnou plochou **nad 20 m<sup>2</sup>** **150 eur**

#### Oslobodenie od správneho poplatku:

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny stavieb na bývanie sú oslobodení občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu ZŤP alebo ZŤP-S a preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím.

2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59:

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom 11) a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku, osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie divadiel, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

#### Položka 60a

- a) Žiadosť o **predĺženie platnosti** stavebného povolenia pre:
- |                    |         |
|--------------------|---------|
| 1. právnickú osobu | 100 eur |
| 2. fyzickú osobu   | 30 eur  |
- b) Žiadosť o **zmenu doby trvania**
- |   |         |
|---|---------|
| 1. reklamnej stavby, s najväčšou informačnou plochou od 3 m <sup>2</sup> do 20 m <sup>2</sup> | 60 eur  |
| 2. reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m <sup>2</sup>    | 150 eur |
- c) **Ohlásenie jednoduchej stavby** pre
- |                    |        |
|--------------------|--------|
| 1. právnickú osobu | 50 eur |
| 2. fyzickú osobu   | 20 eur |
- d) **Ohlásenie reklamnej stavby**, s najväčšou informačnou plochou menšou ako 3 m<sup>2</sup> 30 eur
- e) **Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác** pre:
- |                    |        |
|--------------------|--------|
| 1. právnickú osobu | 30 eur |
| 2. fyzickú osobu   | 10 eur |
- f) **Ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete**, jej prízemnej stavby a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia 80 eur
- g) Žiadosť o **potvrdenie pasportu** stavby, ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby 10 eur
- h) Žiadosť o **uloženie opatrenia** na susednom pozemku alebo stavbe 30 eur
- i) Žiadosť o **predĺženie termínu dokončenia stavby** 10 eur

#### Oslobodenie od správneho poplatku:

1. Od poplatku sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

2. Od poplatku podľa písmena d) tejto položky je oslobodené označenie prevádzky vyplývajúce zo zákona o živnostenskom podnikaní.

#### Položka č. 61

Pri **žiadosti o dodatočné povolenie** stavby postavenej po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom, alebo o dodatočné povolenie uskutočnenej zmeny stavby

... **trojnásobok základnej sadzby podľa príslušnej položky č. 60**

#### Položka č. 62

- a) **Žiadosť o povolenie:**
- |   |         |
|---|---------|
| 1. na <b>zmenu užívania stavby</b> , ak nie je spojené so stavebným konaním | 30 eur  |
| 2. na <b>odstránenie stavby</b> (za každý odstraňovaný objekt) pre:         |         |
| právnickú osobu   | 50 eur  |
| fyzickú osobu   | 20 eur  |
| 3. <b>terénnych úprav</b> pre:  |         |
| právnickú osobu   | 100 eur |
| fyzickú osobu   | 20 eur  |
- b) Návrh na **vyvlastnenie** nehnuteľností 100 eur
- c) Žiadosť o **zrušenie** vyvlastňovacieho rozhodnutia 20 eur

### Oslobodenie od správneho poplatku:

1. Oslobodenie od poplatku platí ako pri položke 59:

Od poplatku za vydanie povolenia sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku, ďalej osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

2. Od poplatku podľa písm. b) je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť a.s.

### Položka č. 62a

#### **Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia:**

- |   |                |
|---|----------------|
| a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie   |                |
| 1. pre stavbu rodinného domu  | <b>35 eur</b>  |
| 2. pre stavbu bytových domov  | <b>120 eur</b> |
| b) na stavby na individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty, rekreačné domy, záhradkárske chaty), alebo na zmeny dokončených stavieb            |                |
| 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m <sup>2</sup>  | <b>25 eur</b>  |
| 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m <sup>2</sup>  | <b>50 eur</b>  |
| c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie   |                |
| 1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu  | <b>25 eur</b>  |
| 2. bytových domov   | <b>50 eur</b>  |
| d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu,                               |                |
| 1. na stavbu garáže s jedným alebo dvoma miestami   | <b>20 eur</b>  |
| 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť  | <b>20 eur</b>  |
| 3. na vodné stavby (studne, vsaky nad 5m <sup>2</sup> , malé ČOV, jazierka)   | <b>20 eur</b>  |
| 4. na spevnené plochy a parkoviská  | <b>20 eur</b>  |
| 5. na stavby s doplnkovou funkciou k stavbám (letné kuchyne, bazény, sklady)  | <b>20 eur</b>  |
| e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom bytových domov a ostatným budovám,   |                |
| 1. na stavbu garáže s jedným alebo dvoma miestami   | <b>30 eur</b>  |
| 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť  | <b>30 eur</b>  |
| 3. na vodné stavby (studne, vsaky nad 5m <sup>2</sup> , malé ČOV, jazierka)   | <b>30 eur</b>  |
| 4. na spevnené plochy a parkoviská  | <b>30 eur</b>  |
| 5. na stavby s doplnkovou funkciou k stavbám (letné kuchyne, bazény, sklady)  | <b>30 eur</b>  |
| f) na zmeny dokončených stavieb podľa písm. d) a e) a na zmeny týchto stavieb pred dokonč.  | <b>20 eur</b>  |
| g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade |                |
| do 50 000 eur vrátane   | <b>60 eur</b>  |
| nad 50 000 do 100 000 eur vrátane   | <b>120 eur</b> |
| nad 100 000 do 500 000 eur vrátane  | <b>250 eur</b> |
| nad 500 000 do 1.000 000 eur vrátane  | <b>400 eur</b> |
| nad 1.000 000 do 10.000 000 eur vrátane   | <b>530 eur</b> |
| nad 10.000 000 eur  | <b>660 eur</b> |
| h) na reklamnú stavbu s informačnou plochou nad 20 m <sup>2</sup>   | <b>50 eur</b>  |

1. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu ZŤP alebo ZŤP-S a preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59:

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom 11) a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku, osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo VUC.

3. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písm. g) je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť a.s.

Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, **vyberie sa súhrnný správny poplatok za všetky samostatné objekty** uvedené v kolaudačnom rozhodnutí (okrem prípojok IS pre stavby podľa písm. a/ a b/).

**Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.**

Garáže s viac ako dvomi miestami sa posudzujú ako samostatné objekty / stavby.

Podľa tohto zákona spoplatňujú územné / stavebné / kolaudačné resp. iné správne konania príslušné stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 stavebného zákona.

**Podľa § 4 ods. 1 zákona č. 145/1995 Zb v znení n.p. sú od poplatkov oslobodené aj:**  
- štátne orgány, obce, štátne fondy a štátne rozpočtové organizácie, s výnimkou poplatkov podľa XVI. časti sadzovníka (priemyselná správa).

### **Dopravné stavby: Špeciálny stavebný úrad v obore dopravných stavieb**

#### **Položka č. 60**

##### **Žiadosť o stavebné povolenie**

- d) na stavby, ktoré sú **súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov** alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
- |                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| 4. na spevnené plochy a parkoviská | <b>30 eur</b> |
|------------------------------------|---------------|
- e) na stavby, ktoré sú **súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám**
- |                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| 4. na spevnené plochy a parkoviská | <b>50 eur</b> |
|------------------------------------|---------------|

#### **Položka 84**

- b) povolenie na pripojenie účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu **40 eur**

Povolenie na pripojenie miestnej komunikácie alebo účelovej komunikácie na cestu I., II., a III. triedy podľa položky **84 písm. a)** sa spoplatňuje príslušným špeciálnym stavebným úradom (obec, OkÚ BB – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií) **75 eur**

#### **Položka 85**

- c) povolenie na zriadenie **vjazdu** z pozemnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti **30 eur**

#### **Poznámka:**

Správny orgán môže v odôvodnených prípadoch poplatok podľa položky 84 alebo položky 85 písm. c) zvýšiť až na päťnásobok, prípadne ho znížiť alebo odpustiť.

Poplatok podľa položky č. 84 a č. 85 sa **nevyberie**

- a) pri zaisťovaní bezpečnosti cestnej premávky, alebo ak technologické postupy neumožňujú iné riešenie ,  
b) ak ide o povolenie podmienené vyvolanými investíciami.

### **Vodné stavby + životné prostredie: Špeciálny stavebný úrad v obore vodných stavieb**

#### **Položka č. 60**

##### **Žiadosť o stavebné povolenie**

- d) na stavby, ktoré sú **súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov** alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
- |   |               |
|---|---------------|
| 3. na vodné stavby (studne, vsaky nad 5m <sup>2</sup> , malé ČOV, jazierka) | <b>30 eur</b> |
|---|---------------|
- e) na stavby, ktoré sú **súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám**
- |   |               |
|---|---------------|
| 3. na vodné stavby (studne, vsaky nad 5m <sup>2</sup> , malé ČOV, jazierka) | <b>50 eur</b> |
|---|---------------|

**Pre objekty ČOV s vyústením prečistených vôd do vodného toku je príslušným stavebným úradom OkÚ Banská Bystrica – od. štátnej vodnej správy.**

**Stavebné povolenie môže byť vydané na základe predchádzajúceho územného rozhodnutia.**

#### **Položka č. 62a**

##### **Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia:**

- d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
- |   |               |
|---|---------------|
| 3. na vodné stavby (studne, vsaky nad 5m <sup>2</sup> , malé ČOV, jazierka) | <b>20 eur</b> |
|---|---------------|
- e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom bytových domov a ostatným budovám
- |   |               |
|---|---------------|
| 3. na vodné stavby (studne, vsaky nad 5m <sup>2</sup> , malé ČOV, jazierka) | <b>30 eur</b> |
|---|---------------|

**Kolaudačné rozhodnutie doložiť ako prílohu k návrhu na kolaudáciu celej stavby.**

#### **Položka č. 160**

##### **Žiadosť o povolenie na výrub drevín**

**Povolenie na výrub drevín priložiť k žiadosti o stavebné povolenie.**