

Zmluva
o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa § 151o, § 151n ods. 1 a násl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obec Tajov,
sídlo Tajov 79, 976 34 Tajov,
IČO: 00313882,
zastúpený: Mgr. Janette Cimermanová starostka obce,
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena:

Peter Gregor, rodený Gregor, občan SR,

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam „in rem“

t a k t o :

Článok I.
Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku registra „E“ parcelné číslo 728/4, druh pozemku orná pôda o výmere 5842 m², spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku (ďalej len „pozemok podľa článku I. ods. 1.“).
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemku registra „C“ parcelné číslo 515, druh pozemku záhrada o výmere 196 m², spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku (ďalej len „pozemok podľa článku I. ods. 2.“).
3. Pozemky podľa článku I. ods. 1. a 2. tejto zmluvy sa nachádzajú v okrese Banská Bystrica, v obci Tajov, v katastrálnom území Tajov.
4. Pozemok podľa článku I. ods. 1. tejto zmluvy je zapísaný v katastri nehnuteľností vednom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1276 pre katastrálne územie Tajov.
5. Pozemok podľa článku I. ods. 2. tejto zmluvy je zapísaný v katastri nehnuteľností vednom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 449 pre katastrálne územie Tajov.

6. Zriadenie vecného bremena definovaného v článku II. ods. 4. tejto zmluvy bolo v zmysle článku II. ods. 1. písm. m) zásad hospodárenia s majetkom Obce Tajov zo dňa 24.1.2024 schválené obecným zastupiteľstvom Obce Tajov na verejnom zasadnutí konanom dňa 23.1.2025. Uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Tajov číslo 3/2025 zo dňa 23.1.2025 tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti „in rem“.
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno „in rem“ k pozemku podľa článku I. ods. 1. tejto zmluvy a oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
3. Za účelom vymedzenia časti pozemku podľa článku I. ods. 1. tejto zmluvy, na ktorom bude zriadené vecné bremeno, dal oprávnený z vecného bremena vyhotoviť geometrický plán číslo 43260233-42/2024 vypracovaný Ing. Jaroslavom Vajdom – Geoplán, IČO: 43 260 233 dňa 20.11.2024, autorizačne overený Ing. Jaroslavom Vajdom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 20.11.2024, následne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 4.12.2024, číslo úradného overenia geometrického plánu G1-1262/2024 (ďalej len „geometrický plán“).
4. Vecné bremeno bude spočívať v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami každodenným vlastníkom pozemku podľa článku I. ods. 1. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne v rozsahu dielu číslo 1 o výmere 9 m² (ďalej len „vecné bremeno“).
5. Vecné bremeno sa zriaďuje s vecno-právnymi účinkami „in rem“ na dobu neurčitú.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena odplatne.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za zriadenie vecného bremena je dohodnutá ako jednorazová odmena vo výške 35 Eur/m², t. j. spolu za sumu vo výške 315 Eur, slovom tristopätnásť eur, pričom odmena je splatná na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN SK 40 5600 0000 0012 2424 5001 v deň uzavretia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že zriadené vecné bremeno je spojené s vlastníctvom pozemkov podľa článku I. ods. 1. a 2. tejto zmluvy a s vlastníctvom pozemkov podľa článku I. ods. 1. a 2. tejto zmluvy prechádza aj na ich právnych nástupcov
9. Uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva trpieť.
10. Oprávnený z vecného bremena je povinný po každom zásahu do pozemku podľa článku I. ods. 1. tejto zmluvy, v zmysle výkonu práva vyplývajúceho z vecného bremena zriadeného

touto zmluvou, dať pozemok podľa článku I. ods. 1. tejto zmluvy do pôvodného stavu čo v najväčšej možnej miere.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom. S týmto vkladom zmluvné strany súhlasia.
2. Povinný z vecného bremena dáva súhlas, aby bol realizovaný zápis vecného bremena k predmetným nehnuteľnosti na list vlastníctva číslo 1276 pre katastrálne územie Tajov.
3. Akékoľvek poplatky a náklady spojené so vznikom vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena tejto zmluvy po zaplatení odplaty podľa článku II. ods. 7. tejto zmluvy.
5. Povinný z vecného bremena môže od tejto zmluvy odstúpiť okrem zákonných dôvodov aj v prípade, že oprávnený z vecného bremena riadne a včas neuhradí odplatu podľa článku II. ods. 7. tejto zmluvy.
6. Oprávnený z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy okrem zákonných dôvodov aj v prípade ak predmet prevodu bude mať právne vady, pre ktoré nebude možné vykonať zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. Doručením písomného odstúpenia od zmluvy druhej strane sa zmluva zrušuje „ex tunc“ od začiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť a účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú si v súvislosti s konaním o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností povinné navzájom poskytnúť potrebnú súčinnosť a doklady. Pokiaľ príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy z dôvodu ktorý môžu zmluvné strany odstrániť, zmluvné strany sa zaväzujú urobiť všetky kroky a úkony potrebné na vykonanie vkladu vecného bremena.

4. Táto zmluva a všetky práva a záväzky strán z nej vyplývajúce sa riadia slovenským právom, najmä Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva obsahuje 4 strany a bola vyhotovená v 4 rovnopisoch (po jednom rovnopise pre oprávneného z vecného bremena a povinného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre účely podania návrhu na začatia katastrálneho konania).
6. Účastníci prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich pokynov, že ju uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nevýhodných podmienok, bez nátlaku, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Tajove dňa 13. 2. 2025.

.....
Obec Tajov
Mgr. Janette Cimermanová
starostka obce
povinný z vecného bremena
(osvedčený podpis)

.....
Peter Gregor
oprávnený z vecného bremena