

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

(ďalej ako "Zmluva")

medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Tajov

Sídlo; Tajov 79, 97634 Tajov, SR IČO: 00313882

Konajúca osobou: Mgr, Janette Cimermanová, starostka obce Tajov

(ďalej ako „Predávajúca“)

a

2. JUDr. Eva Korbel'ová, rod. Lukášiková

Narodená: 04. 01. 1965

Rč.:

Trvale bytom: Tajov 205, 976 34 Tajov, SR

Št. občianstvo: SR

(ďalej ako „Kupujúca“)

v tomto znení:

1.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúca je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1276 pre katastrálne územie Tajov, obec Tajov, okres Banská Bystrica, a to parcely KN-E č. 727/12 – vodná plocha o výmere 2355 m².
- 1.2 Geometrickým plánom č. 42305284-17/2022 zo dňa 24. 04. 2022, ktorý vyhotovil Ing. Ján Sabacký, a ktorý bol overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 05. 05. 2022 s číslom overenia č. 61-435/2022 bol z parcely KN-E č.727/12 vyčlenený **pozemok registra "C" katastra nehnuteľností pre k.ú. Tajov, obec Tajov, okres Banská Bystrica: pozemok KN-C s parcelným číslom 599/47 – ostatná plocha o výmere 12 m²** (ďalej „Prevádzaný pozemok“).
- 1.3 Obecné zastupiteľstvo obce Tajov na svojom zasadaní dňa 24. 08. 2022 Uznesením č. 17/2022 k bodu 2 schválilo odpredaj časti pozemku KN-E č. 727/12 – vodná plocha o výmere 12 m², vedeného na LV č. 1276 v k.ú. Tajov, oddčleneného geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Jánom Sabackým pod č. 42305284-17/2022 zo dňa 24. 04. 2022, overeným Okresným úradom Banská

Bystrica, katastrálnym odborom pod č. 61-435/2022 dňa 05. 05. 2022 s číslom overenia č. 61-435/2022 kupujúcej JUDr. Eve Korbelovej, bytom Tajov č. 205 za cenu 15 EUR/m².

- 1.4 Na základe tejto kúpnej Zmluvy a za podmienok v nej uvedených Predávajúca na podklade uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Tajov č. 17/2022 predáva zo svojho výlučného vlastníctva v celosti Kupujúcej do jej výlučného vlastníctva Pozemok 599/47 (špecifikovaný v bode 1.2 tejto Zmluvy), za kúpnu cenu uvedenú v čl. 2 Zmluvy.

2.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1 Predávajúca a Kupujúca sa dohodli na kúpnej cene Prevádzaného pozemku vo výške 15,00,- Eur/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 180,- Eur (slovom: jednoostoosemdesiat eur).
- 2.2 Kupujúca je povinná uhradiť kúpnu cenu za Prevádzaný pozemok v plnej výške prevodom na účet predávajúcej č. IBAN SK40 5600 0000 0012 2424 5001 v deň podpisu tejto zmluvy Zmluvnými stranami.

3.

Vyhlasenia zmluvných strán, konanie o vklade vlastníckeho práva

- 3.1 Predávajúca vyhlasuje, že na Prevádzanom pozemku neviaznu žiadne ťarchy a že neuzavrela žiadnu zmluvu, ktorou by sa zaviazala umožniť užívanie alebo nadobudnutie tejto nehnuteľnosti ani zmluvu, ktorá by inak obmedzovala nakladanie s touto nehnuteľnosťou a zaväzuje sa, že žiadnu takúto zmluvu neuzavrie v období medzi uzavretím tejto Zmluvy a vkladom vlastníckeho práva Kupujúcej k Prevádzanému pozemku do katastra nehnuteľností.
- 3.2 Kupujúca vyhlasuje, že jej je fyzický aj právny stav Prevádzaného pozemku známy a v takomto stave ho kupuje a má záujem prevziať. Deň vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej k Prevádzanému pozemku sa považuje za deň prevzatia Prevádzaného pozemku Kupujúcou.
- 3.3 V prípade, ak príslušný kataster nehnuteľností, teda Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad pre neodstrániteľnú vadu, sú Zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si bezodkladne vzájomne poskytnuté plnenia. Ak sa dá vada odstrániť, sú Zmluvné strany povinné bezodkladne si poskytnúť vzájomnú súčinnosť na odstránenie vady. V prípade, ak Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad, Zmluvné strany sú povinné bezodkladne si poskytnúť vzájomnú súčinnosť pri odstránení dôvodov prerušenia konania o návrhu na vklad.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností hradí Kupujúca.

4.
Záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva sa stáva platnou a záväznou pre Zmluvné strany dňom jej podpisu Zmluvnými stranami, vecno-právne účinky nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k Prevádzanému pozemku v prospech Kupujúcej príslušným katastrom nehnuteľnosti.
- 4.2 Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý účastník dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k Prevádzanému pozemku.
- 4.3 Všetci účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku a ani za inak nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy:

- Kópia Geometrického plánu Ing. J. Sabackého č. 42305284-17/2022 z 24. 04. 2022
- Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Tajov č. 17/2022

V Tajove, dňa 5.9. 2022

P

Obec Tajov * *
Mgr. Janette Čimermanová, starostka
(úradne overený podpis)

V Tajove, dňa 05.09. 2022

K

JUDr. Eva Korbel'ová