

Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Prenajímateľ: **Obec Tajov,**
Tajov 79, Tajov,
zastúpený Mgr. Janette Cimermanová, starostka obce,
IČO: 00 313 882,
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **AD-REAL, s.r.o.,**
sídlo Nevoľné 1044/84, 976 34 Riečka, Slovenská republika
IČO: 50 516 639,
zastúpený konateľkou Jankou Očenášovou,
(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Základné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 11.07.2022 Zmluvu o nájme nebytových priestorov účinnú odo dňa 12.07.2022, predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru o výmere 25 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa nachádzajúceho sa v budove miestneho kultúrneho strediska, súpisné číslo 82, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 340/1, nachádzajúcej v okrese Banská Bystrica, v obci Tajov, katastrálne územie Tajov, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor na LV č. 468 (ďalej len „predmet nájmu“). Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom poskytovania masérskych služieb. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú od 12.7.2022 do 11.7.2023. Cena za nájom (ďalej len „nájomné“) za užívanie predmetu nájmu bola dojednaná dohodou zmluvných strán na: 50,- € mesačne vrátane DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zvýšení výšky nájomného a uzatvorili tento dodatok k zmluve s nasledovným obsahom:

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 100,- € mesačne vrátane DPH.
2. V cene nájmu podľa ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj služby spojené s nájmom ako kúrenie (spotreba plynu), elektrická energia. Nájomca je oprávnený používať aj sociálne zariadenie (WC) nachádzajúce sa na chodbe pri predmete nájmu.
3. Nájomné je splatné pravidelne mesačne vopred vždy do 20. dňa v mesiaci v hotovosti do pokladne alebo na účet prenajímateľa.
4. Pokiaľ nebude dohodnuté inak, budú platby vykonávané na základe tejto zmluvy, pričom prenajímateľ nebude nájomcovi vystavovať faktúry.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Všetky ďalšie ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden originál.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejní platí, že k uzavretiu nedošlo.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že tento dodatok uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ho vlastnoručne podpisujú.

V Tajove dňa 11.10. 2022

.....
Obec Tajov
Mgr. Janette Cimermanová, starostka
prenajímateľ

.....
AD-REAL, s.r.o.
Janka Očenášová, konateľka
nájomca