

DODATOK č. 1 ku KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

1 Zmluvné strany

1. Obec Tajov

Sídlo; Tajov 79, 97634 Tajov, SR IČO: 00313882

Konajúca osobou: Mgr. Janette Cimermanová, starostka obce Tajov
(ďalej ako „Predávajúca“)

a

2. JUDr. Eva Korbel'ová, rod. Lukášiková

Narodená: 04. 01. 1965

Rč.: 655104/6568

Trvale bytom: Tajov 205, 976 34 Tajov, SR

Št. občianstvo: SR

(ďalej ako „Kupujúca“)

sa dohodli a uzatvárajú medzi sebou tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej Zmluve uzavretej dňa 05. 09. 2022 podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len ako „DODATOK“).

2 Predmet dodatku

2.1 V článku 1. Predmet Zmluvy, sa upravuje bod 1.1, 1.2 , dopĺňa sa bod 1.3, doterajšie body 1.3 a 1.4 sa zmenia na body 1.4 a 1.5, upravuje sa bod 1.4, v tomto znení:

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1276 pre katastrálne územie Tajov, obec Tajov, okres Banská Bystrica, a to parcely KN-E č. 727/12 – vodná plocha o výmere 2355 m², stav podľa registra C-KN parcely č. 599/33 – orná pôda o výmere 448 m².

1.2 Geometrickým plánom č. 42305284-17/2022 zo dňa 24. 04. 2022, ktorý vyhotovil Ing. Ján Sabacký, a ktorý bol overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 05. 05. 2022 s číslom overenia č. 61-435/2022 bol z parcely C-KN č. 599/33 – orná pôda o výmere 448 m², vyčlenený pozemok registra "C" katastra nehnuteľností pre k.ú. Tajov, obec Tajov, okres Banská Bystrica: pozemok C-KN s parcelným číslom 599/47 – orná pôda o výmere 12 m² (ďalej „Prevádzaný pozemok“).

1.3 Obecné zastupiteľstvo obce Tajov na svojom zasadaní dňa 19. 05. 2022 k bodu 10 *schválilo žiadosť o schválenie zámeru o odpredaj časti pozemku KN-E č. 727/12 - vodná plocha o výmere 12 m² vedený na LV č. 1276 v k.ú. Tajov vo výlučnom vlastníctve obce Tajov p. Eve Korbel'ovej, trvale bytom Tajov č. 205, ktorá je výlučnou vlastníčkou pozemku KN-C č. 599/11, vedeného na LV č. 235 v*

k.ú. Tajov, a pozemok KN-E č. 727/12 zasahuje do jej pozemku a bol odčlenený geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Jánom Sabackým pod č. 42305284-17/2022 zo dňa 24.4.2022, overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. 61-435/2022 dňa 5.5.2022. Tento pozemok už nie je vodnou plochou ap. Korbelová ho dobromyseľne užíva od 27.8.2004, kedy sa stala výlučnou vlastníčkou susediaceho pozemku. Zámer predaja pozemku kupujúcej bol zverejnený na úradnej tabuli obce Tajov a oficiálnej internetovej stránke obce Tajov od 26. 05. 2022 do 10. 06. 2022.

- 1.4 Obecné zastupiteľstvo obce Tajov na svojom zasadaní dňa 24. 08. 2022 Uznesením č. 17/2022 k bodu 2 *schválilo odpredaj pozemku KN-C č. 599/47 o výmere 12 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Jánom Sabackým pod č. 42305284-17/2022 zo dňa 24.4.2022, overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. 61-435/2022 dňa 5.5.2022 od pôvodného pozemku KN-E č. 727/12 vedeného na LV č. 1276 v k. ú. Tajov kupujúcej JUDr. Eve Korbelovej, bytom Tajov č. 205 za cenu 15 EUR/m².*

3 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Ostatné ustanovenia Kúpnej Zmluvy uzavretej dňa 05. 09. 2022 nie sú týmto DODATKOM dotknuté.
- 3.2 Ak je niektoré ustanovenie tohto DODATKU neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia DODATKU. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tohto DODATKU, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že tento DODATOK uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ho prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho podpísali.
- 3.4 Tento DODATOK sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý účastník dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k Prevádzanému pozemku..

Prílohy:

- Výpis zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Tajov z 19. 05. 2022 o schválení zámeru predaja pozemku kupujúcej
- Potvrdenie obce Tajov o zverejnení schváleného zámeru predaja pozemku kupujúcej z 10.10.2022
- Potvrdenie obce Tajov o zverejnení Kúpnej zmluvy z 10.10.2022

V Tajove, dňa 11. 10. 2022

Predávajúca:

 Obec Tajov
 Mgr. Janette Cimermanová, starostka
 (úradne overený podpis)

V Tajove, dňa 11. 10. 2022

Kupujúca:

 JUDr. Eva